

Создано: 21.01.2026 в 11:19

Обновлено: 28.03.2026 в 23:41

**Андрей Вячеславович Хабаров, Этажи
Тюмень**

79829215494

**Тюменская область, Тюмень,
Ялutorовская улица, 27**

8 500 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, Ялutorовская улица, 27

Улица

[улица Ялutorовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

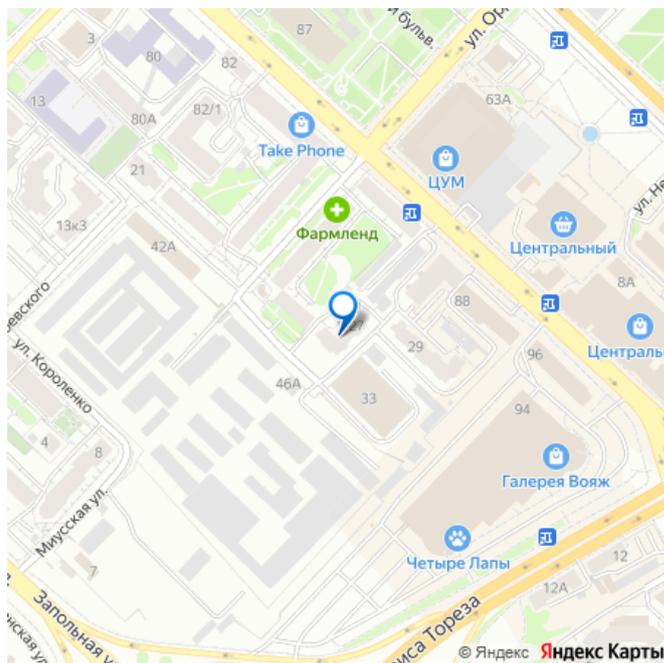
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в самом сердце исторического центра Тюмени — где каждый день дышит историей и комфортом

Параметры объекта: Район: Исторический центр Тюмени — престижная локация с богатым культурным наследием и живой атмосферой. Площадь: 60 м² (жилая 50 м², кухня 10 м²) — компактно, но очень функционально для семьи или пары. Этаж: 3 из 9 — идеальная середина: минимум шума с улицы и лифта, максимум света. Ремонт: Качественный евроремонт — современный и стильный, готов к немедленному заселению. Дополнительно: Застеклённая лоджия, отдельный санузел, встроенная кухня + полный комплект техники и мебели (спальные места, холодильник, стиральная и посудомоечная машины). Бонус: Кладовая в подарок. Транспорт и инфраструктура: Закрытый двор с шлагбаумом и наземным паркингом; в 5 минутах — Цветной бульвар, Галерея «Вояж», ЦУМ, цирк; 500 м до школы 25 и детского сада; отличная транспортная доступность. Представьте: вы выходите из дома и сразу оказываетесь в эпицентре городской жизни — пешеходные улицы, где кипит история, уютные кафе, набережная Туры в двух шагах, а вечером — огни Цветного бульвара и цирка. Закрытый двор с шлагбаумом дарит настоящую приватность и

безопасность: дети играют на отличной площадке без посторонних, машина всегда под присмотром. В квартире — тепло и уют круглый год, все изолированные комнаты позволяют каждому иметь личное пространство, а полная комплектация техникой и мебелью избавляет от хлопот переезда: просто заезжаете и живёте. Это не просто жильё — это ликвидный актив в одной из самых востребованных зон Тюмени: исторический центр стабильно растёт в цене благодаря близости к ключевым объектам инфраструктуры, культурным точкам и высокой проходимости. Здесь инвестиции окупаются быстро — будь то для себя или в аренду. Готовы ощутить эту атмосферу на себе? Напишите или позвоните прямо сейчас — органирую удобный просмотр без спешки и лишних глаз. Давайте найдём ваш идеальный дом в историческом сердце города. Гарантия чистоты сделки: Все документы готовы к сделке, полная юридическая проверка, прозрачное сопровождение на каждом этапе, без скрытых платежей и рисков.

#НедвижимостьТюмень #ИсторическийЦентр

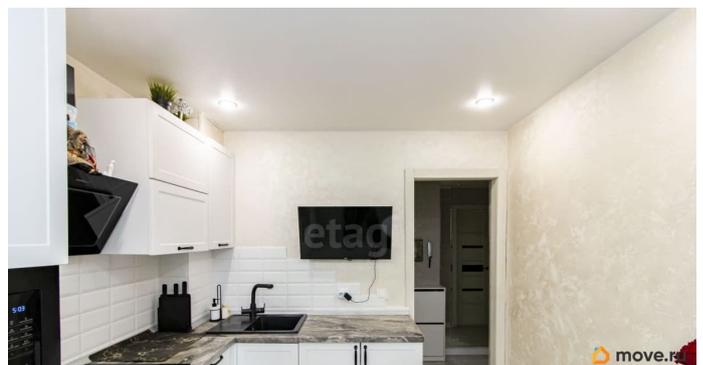
#Евроремонт #КомфортКлассТюмень

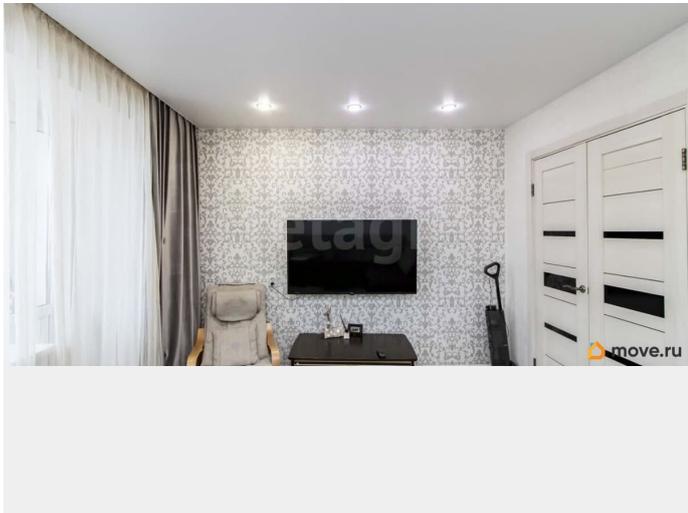
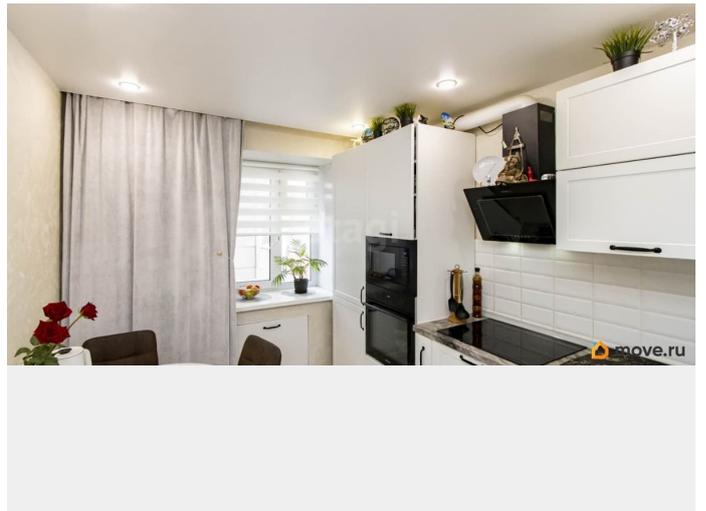
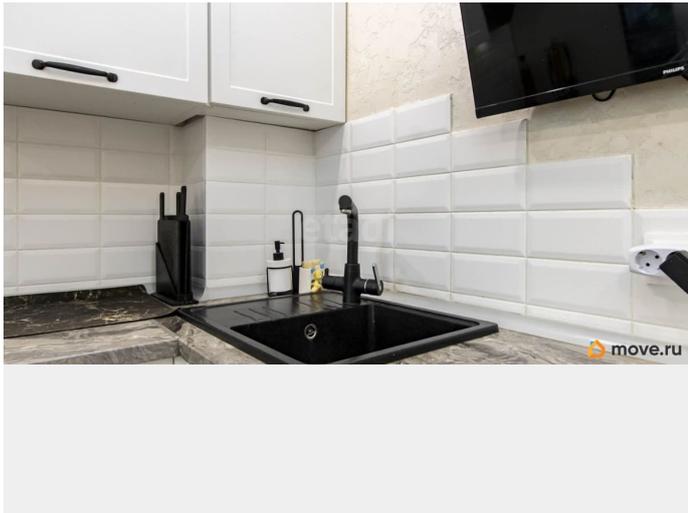
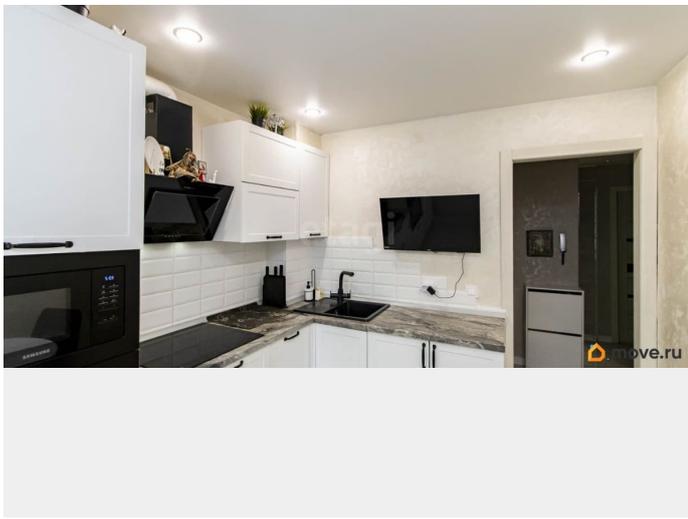
#ИнвестицииВНедвижимость Мы

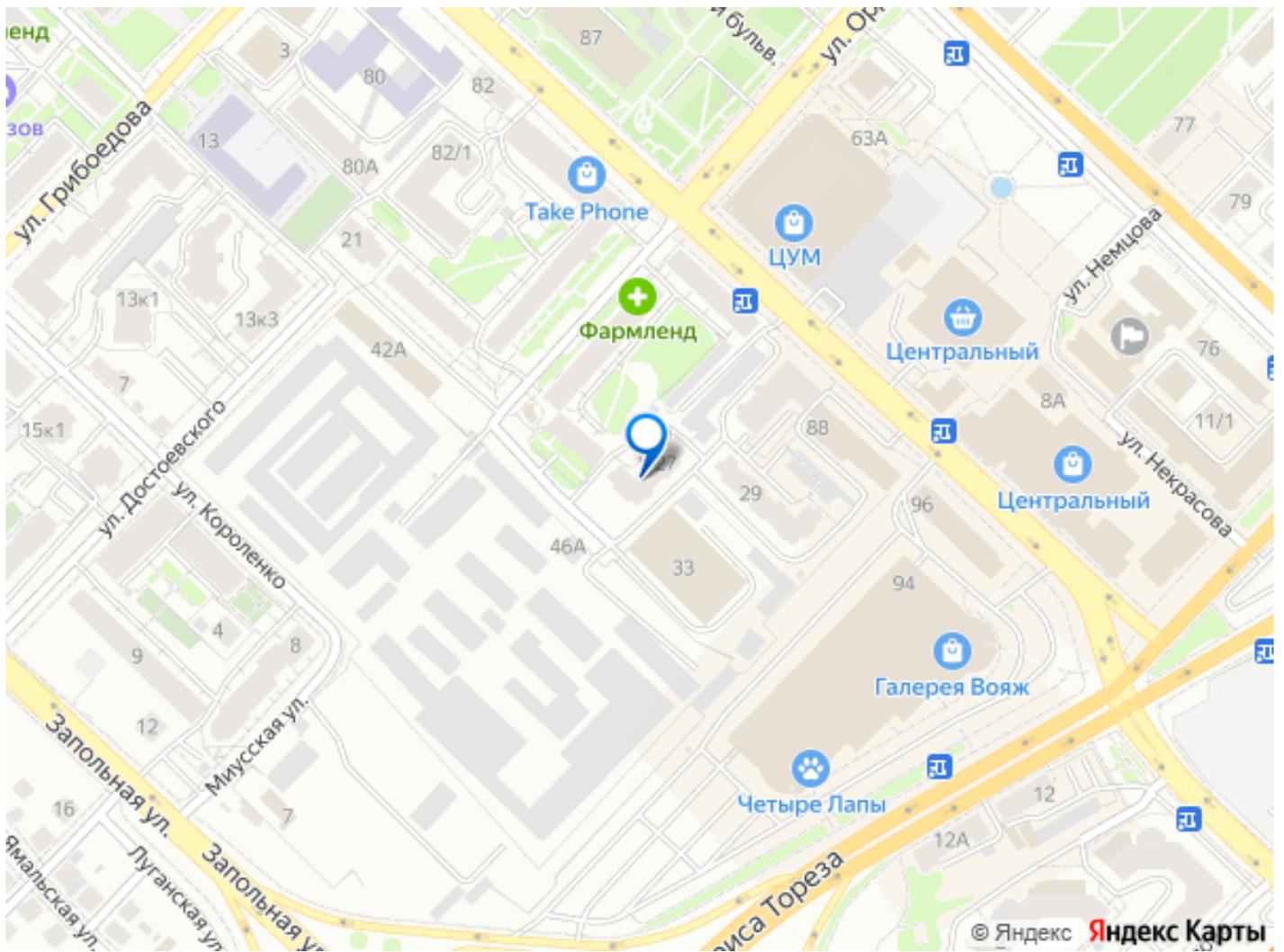
ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ

ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:

54173 Номер в базе: 10347210







Move.ru - вся недвижимость России