

🕒 Создано: 05.12.2025 в 09:18

Обновлено: 28.01.2026 в 11:09

<https://tyumen.move.ru/objects/9288160331>

Святослав Алексеевич Нечаев, Этажи
Тюмень

79827716658

**Тюменская область, Тюмень, Ткацкий
проезд, 12**

4 730 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ткацкий проезд, 12

Улица

[проезд Ткацкий](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

58.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

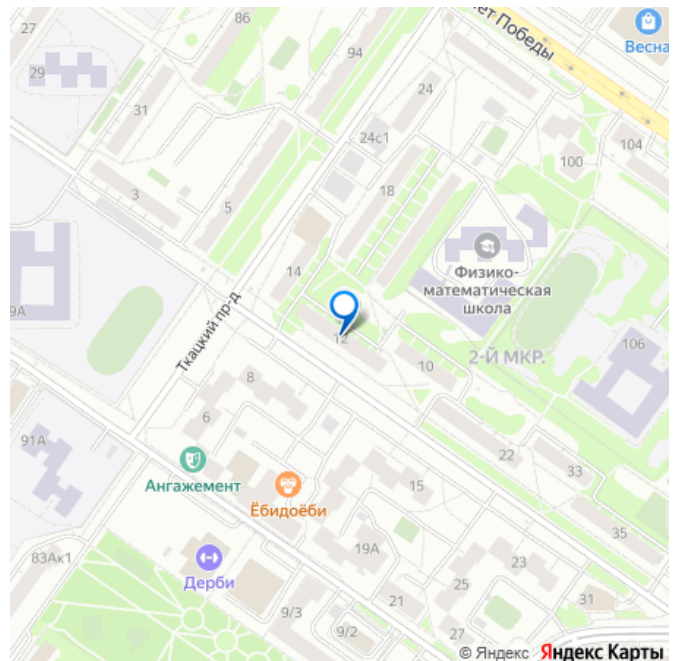
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

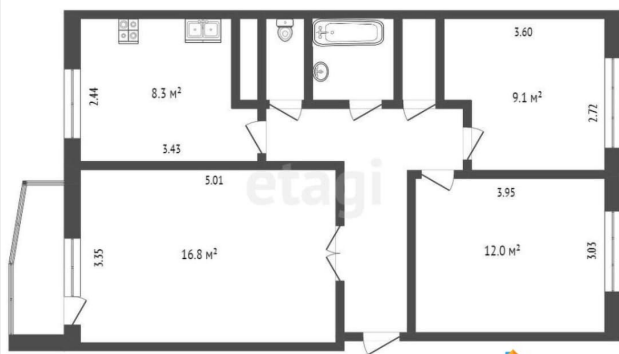
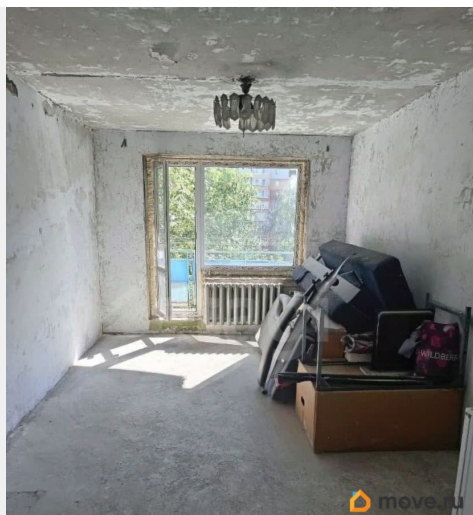
Покупка в ипотеку

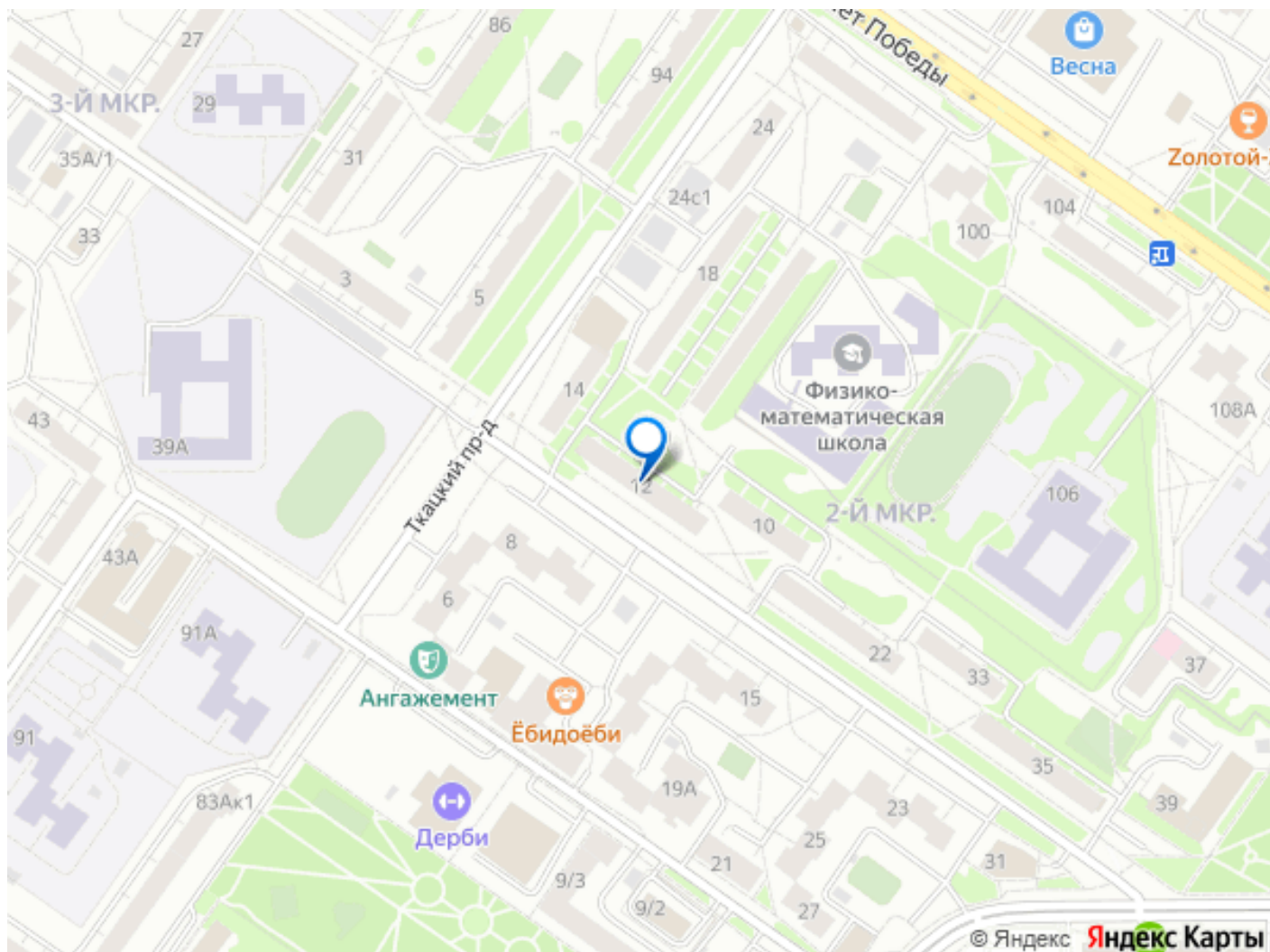
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Вашему вниманию представляется: 3 комнатная квартира, в одном из ключевых районов города Тюмени. Расположение квартиры предлагает редкое сочетание безупречной инфраструктуры и отличается исключительной транспортной доступностью благодаря близости ключевых магистралей города — улиц 30 лет Победы, Широтной и Пермякова, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Объект находится в окружении социально значимых объектов: 2 школы, 4 детских сада, Храм, центр культуры и искусства «Современник», сквер Депутатов. В шаговой доступности 3 крупных торговых центра: «Матрёшка», «Солнечный», «Широтный». Квартира выполнен в черновой отделке, что предоставляет новому собственнику полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений и планировки без необходимости в дорогостоящем демонтаже. Во всех помещениях установлены современные пластиковые стеклопакеты. Данное предложение представляет собой взвешенную инвестицию в недвижимость с высоким потенциалом для комфортного проживания и дальнейшей капитализации. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 186996 Номер в базе: 1325304





Move.ru - вся недвижимость России