

Создано: 02.12.2025 в 15:07

Обновлено: 16.12.2025 в 04:41

<https://tyumen.move.ru/objects/9287092949>

**Алексей Шабалин, Метрика**

**Недвижимость**

**79829424253**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Парфенова, 36**

**5 550 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Парфенова, 36

Улица

[улица Парфенова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

для заметок



## Описание

Продается трёхкомнатная квартира на 2 этаже в кирпичном доме — надёжном, тёплом, проверенном временем! Не просто жильё — А редкое сочетание: дом в идеальном состоянии и выгодное расположение в сердце зелёного района. Кирпичный дом с обновлёнными коммуникациями: • Полностью заменена электропроводка • Обновлён канализационный стояк • Капитальный ремонт крыши — сделан несколько лет назад — Протечек не будет, общедомовые расходы — минимум. Квартира — не угловая, с окнами на две стороны, Светло, тепло, легко проветривается — Воздух свежий, атмосфера — как в загородном доме. Функциональная планировка: Три изолированные комнаты — Идеально для семьи с детьми. Косметический ремонт — аккуратный, чистый, Готова к жизни, но оставляет пространство Для ваших дизайнерских идей. Микрорайон — с развитой жизнью и зеленью: Детские сады и школы — рядом Гимназия 16 — прямо через дорогу, Прикрепление по адресу — без лишних хлопот Школьный сквер и сквер Якова Неумоева — Отреставрированы, ухожены, Идеальные места для прогулок, книг и детских игр. Новая современная детская площадка — во дворе дома Отличная транспортная доступность — На любую точку города — быстро и без пробок. Это не просто квартира. Это дом, где решены все главные вопросы: Надёжный дом, светлые комнаты, Зелень за окном и вся жизнь — под рукой. Звоните — организуем просмотр уже сегодня! Покажем с душой, расскажем всё, Хочется, чтобы этот дом нашёл свою семью. Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнёров

Подача заявки онлайн в несколько банков сразу — одобрение в течение 1 рабочего дня! Жмите звонок — и сделайте шаг к дому, в котором хочется возвращаться. Ваша трёшка — уже ждёт вас! Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3950298







