

Создано: 04.12.2025 в 09:10

Обновлено: 13.12.2025 в 20:43

Тюменская область, Тюмень, улица
Парфенова, 36

5 550 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Парфенова, 36

Улица

[улица Парфенова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Ремонт

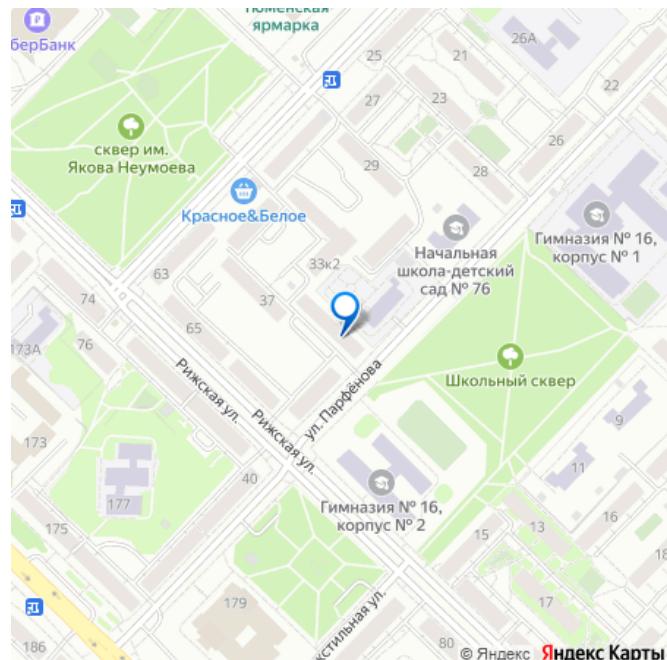
<https://tyumen.move.ru/objects/9287127733>

Виталий Владимирович Зябликов,

Этажи Тюмень

79829206748

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира на втором этаже в кирпичном доме с обновленными общедомовыми коммуникациями. Ключевым преимуществом объекта является его удачное расположение и безупречное состояние. Квартира не угловая, с окнами на две стороны, что обеспечивает прекрасную инсоляцию и эффективное проветривание всех помещений. Вся электропроводка была полностью заменена, а канализационный стояк обновлен в рамках проведения работ по всему дому. Несколько лет назад выполнен капитальный ремонт кровли, что гарантирует долговременную защиту от протечек и решает вопрос с общедомовыми тратами на ближайшие годы. Планировка функциональна и предусматривает изолированные комнаты, что идеально подходит для семьи с детьми. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, предоставляющий новым собственникам чистый холст для воплощения своих дизайнерских идей или возможность сразу заехать и пользоваться жильем. Микрорайон отличается развитой социальной инфраструктурой: в непосредственной шаговой доступности расположены детские сады, школы, а через дорогу находится гимназия 16, к которой прикреплен дом. Для ежедневного отдыха и прогулок обустроен отреставрированный Школьный сквер и сквер Якова Неумоева. Во дворе дома установлена

новая современная детская площадка. Транспортная доступность высокая, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Данный объект представляет собой редкое сочетание ухоженного жилья в доме с решенными капитальными проблемами и выгодного расположения в окружении зеленых зон и всей необходимой для жизни инфраструктуры. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 56327 Номер в базе: 9792389



