

🕒 Создано: 02.12.2025 в 11:47

Обновлено: 15.12.2025 в 20:37

<https://tyumen.move.ru/objects/9287048448>

**Николай Анатольевич Минаев, Этажи  
Тюмень**

**79129233587**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Московский Тракт, 139**

**6 399 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 139

Улица

[улица Московский тракт](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

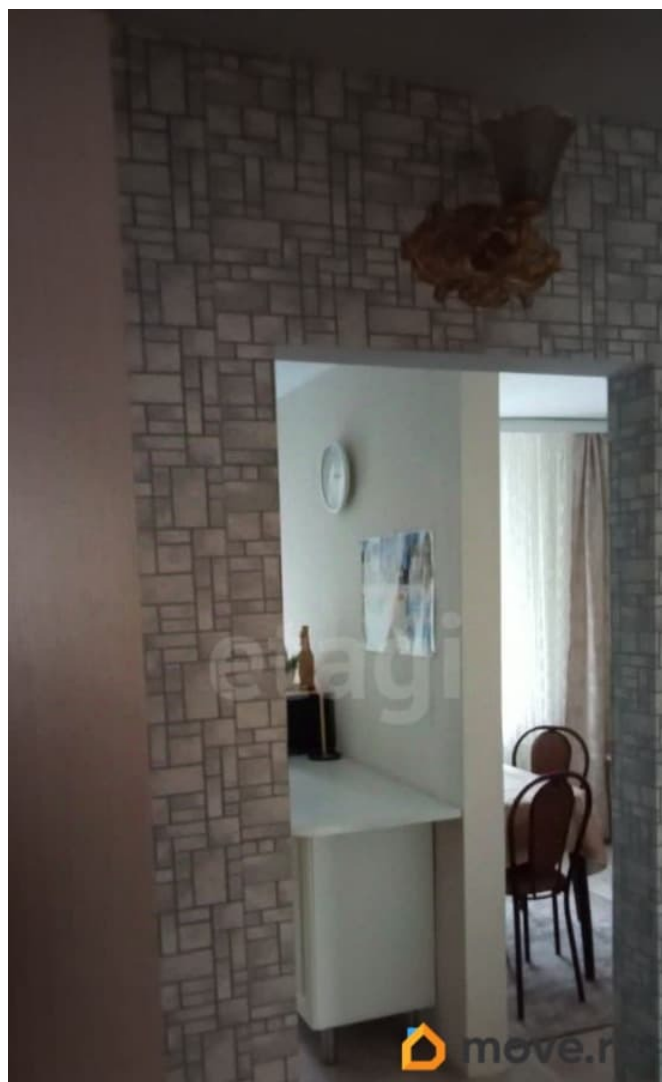
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

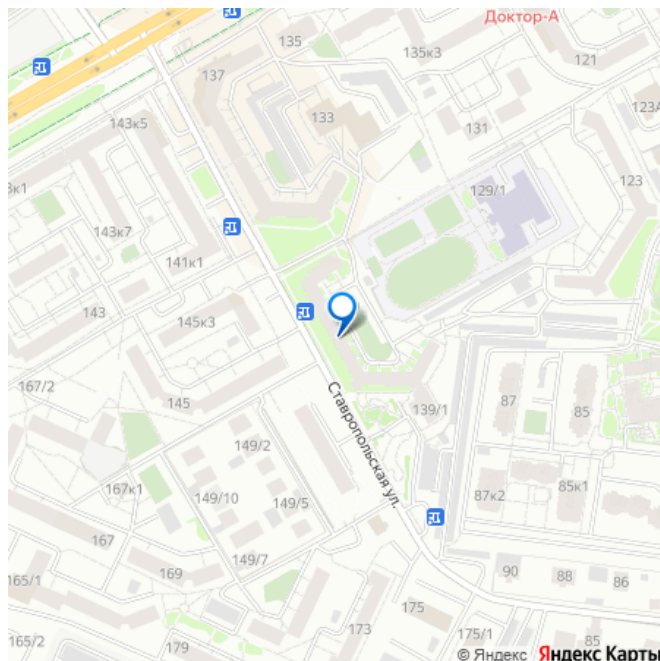
возможна ипотека, парковка

## Описание

Объект находится в ипотеке и есть возможность оформления покупки по ставке от 9.2% Продается просторная 3-комнатная квартира в Тюмени! Ищете идеальное место для жизни в одном из самых удобных районов города? Эта уютная квартира в кирпичном доме 1992 года постройки — ваш шанс создать дом своей мечты! Основные характеристики:

- **Площадь:** Просторная планировка с распашонкой, что обеспечивает максимальное количество света и воздуха.
- **Окна:** Часть окон выходит на южную сторону, что делает квартиру светлой и солнечной.
- **Состояние:** Квартира требует ремонта — это ваш шанс реализовать все свои дизайнерские идеи и создать пространство, отражающее ваш стиль!
- **Удобства:**
  - **Санузел:** Раздельный, что обеспечивает дополнительный комфорт.
  - **Лоджия:** Просторная лоджия, которую можно использовать как для хозяйственных нужд, так и для создания уютного уголка для отдыха или работы.
- **Двор и инфраструктура:**
  - Тихий и спокойный двор, идеальный для семей с детьми.
  - В шаговой доступности находится школа 88 и детский сад всего в 500 м от дома.
  - Рядом ТРЦ «Колумб» — отличное место для шопинга и развлечений.

**Транспортная доступность:** Район Московского тракта славится хорошей транспортной развязкой, благодаря которой



вы сможете добраться до центра города всего за 10 минут. Идеально подходит для:

- Семей, которые хотят создать уютный дом.
- Инвесторов, готовых вложиться в ремонт и последующую аренду.

Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и узнать больше! Ваш новый дом ждет вас! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 60777 Номер в базе: 1281689

