

Создано: 01.12.2025 в 15:19

Обновлено: 09.12.2025 в 20:02

<https://tyumen.move.ru/objects/9287048827>

Елена Владимировна Кейль, Этажи

Тюмень

79827719716



**Тюменская область, Тюмень,
Комбинатская улица, 16к1**

10 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Комбинатская улица, 16к1

Улица

[улица Комбинатская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

4/8



move.ru

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

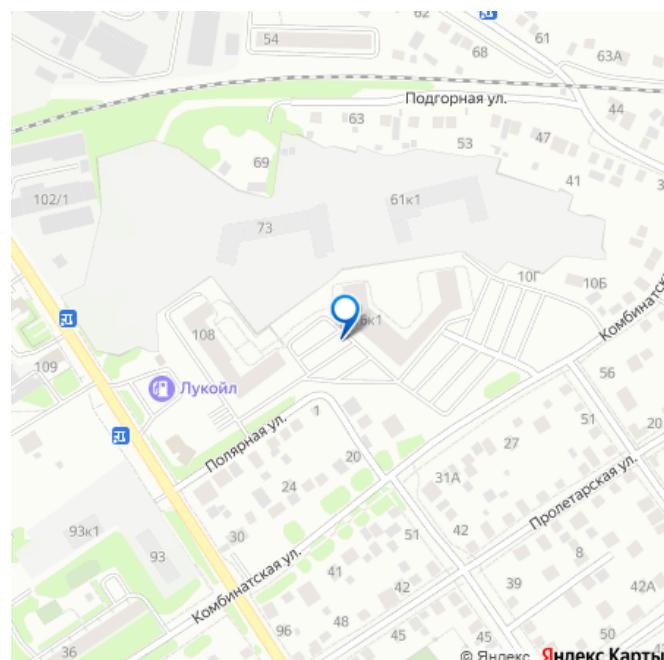
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Уютная квартира 2+ в современном ЖК «Авторский» — ваш идеальный дом ждёт вас! О квартире Просторная светлая квартира в одном из самых привлекательных жилых комплексов города. Расположена на комфортном 4 этаже, не торцевая и не угловая. Окна выходят на южную сторону, что обеспечивает максимальное естественное освещение. Планировка включает: -Просторную кухню-гостиную с двумя окнами -Две вместительные комнаты (детская и спальня) -Совмещённый санузел -Функциональную гардеробную Преимущества квартиры Свежий современный ремонт из качественных материалов Всё новое и чистое Готова к заселению Требуется только установка кухонного гарнитура и шкафов Инфраструктура и безопасность Развитая инфраструктура комплекса: -Закрытый двор с современной детской площадкой - Экологичные игровые элементы для детей разных возрастов -На первых этажах: магазины «Пятёрочка», «Магнит», аптека, ПВЗ Ozon и WB -В 2026 году откроется муниципальный детский сад на 150 мест Безопасность: -Круглосуточное видеонаблюдение по периметру -Удобное управление через мобильное приложение

«Страна» -Автоматическое считывание показаний счётчиков -Тёплый тамбур с домофоном -Безбарьерная среда Юридическая чистота Один взрослый собственник Квартира без обременений и долгов Прямая продажа от застройщика Быстрый выход на сделку Дополнительно Рассматриваю вариант обмена на аналогичную квартиру в ЖК «Ямская-Болотникова». Технические характеристики Тип дома: монолитный Год постройки: 2025 Этажность: 16 этажей Лифты: пассажирский и грузовой Двор: закрытая территория с детской и спортивной площадками Парковка: открытая во дворе Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните прямо сейчас! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 187657 Номер в базе: 10509462



