

Создано: 08.12.2025 в 13:09

Обновлено: 11.12.2025 в 05:25

<https://tyumen.move.ru/objects/9287256007>

Мария Тихомирова, Метрика

Недвижимость

79123835576

Тюменская область, Тюмень,

Комбинатская улица, 16к1

10 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Комбинатская улица, 16к1

Улица

[улица Комбинатская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

58.9 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

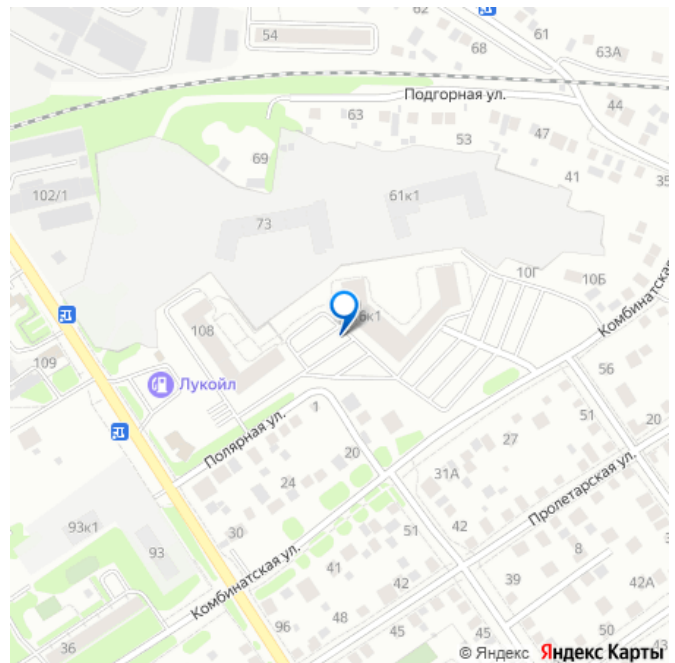
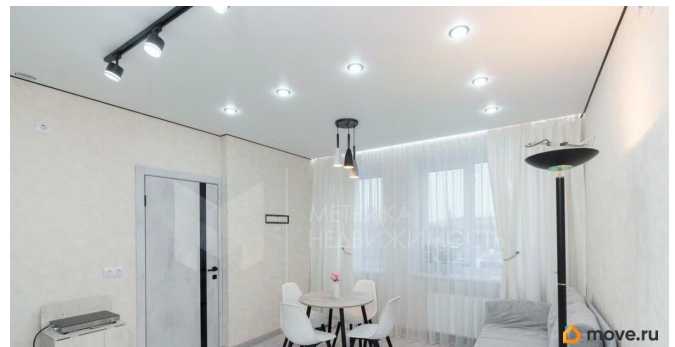
дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Описание

Продаётся светлая и уютная квартира 2 в ЖК «Авторский» (район Дома Обороны). 4 этаж, не торцевая, не угловая, окна на юг

Просторная кухня-гостиная, две большие комнаты, гардеробная, совмещённый санузел. Современный ремонт: ламинат 33 класса, обои Inspire Exclusive, потолок - натяжной из немецкого полотна, окна с вентиляцией и детскими замками,

Проведена трасса под кондиционер. Санузел: керамогранит, тропический душ, сантехника немецкой фирмы Frap Arne, инсталляция Grohe, душевая из закаленного стекла толщиной 6 мм, тихий унитаз «Торнадо 3.0».

Дом: сквозная парадная с зоной отдыха и колясочной, тёплый тамбур, закрытый двор, современная детская площадка Озон, WB, Пятёрочка, Магнит и аптека — всё рядом

Видеонаблюдение 24/7 в, в жилом комплексе в 2026 — муниципальный сад на 150 мест

Документы: 1 взрослый собственник, без обременений, быстрый выход на сделку В

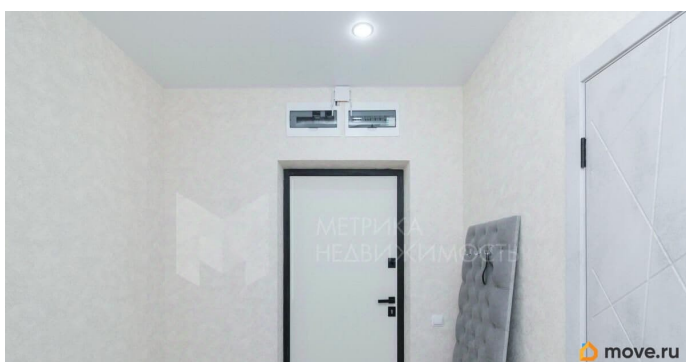
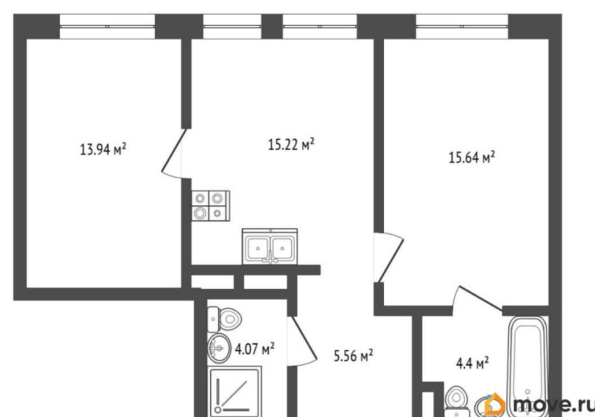
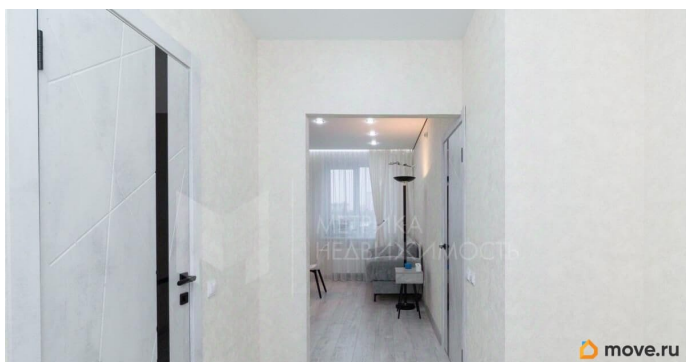
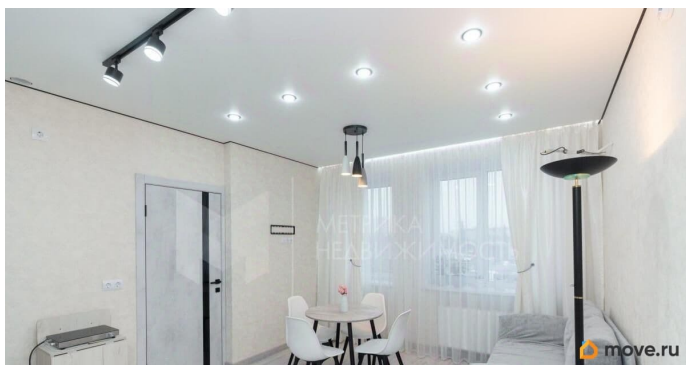
квартире остается вся мебель кроме детской, останется только установить кухню и шкафы

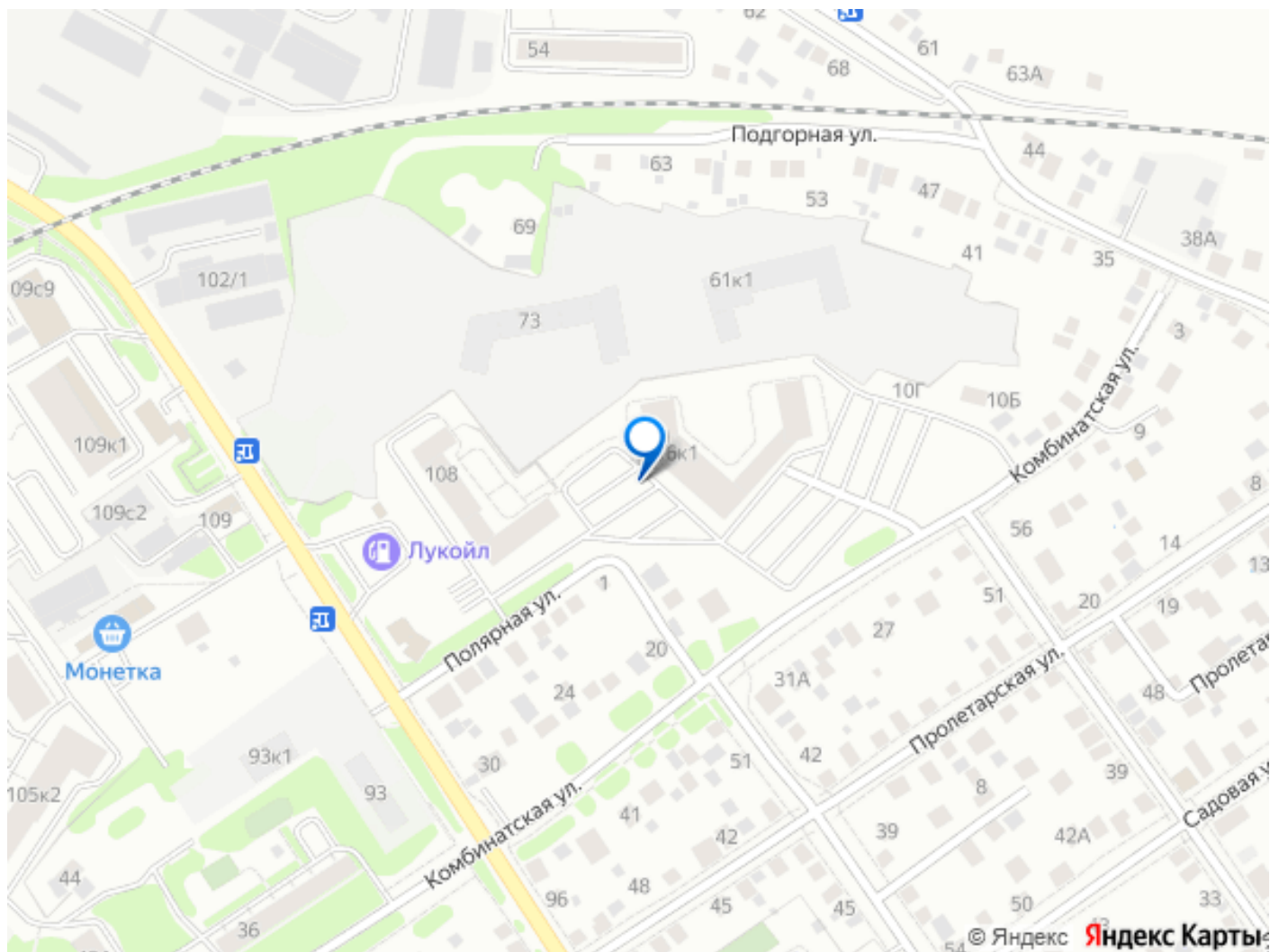
Рассмотрю вариант обмена на аналогичную квартиру в ЖК «Ямская-Болотникова».

Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров.

Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3959499





Move.ru - вся недвижимость России