

Создано: 08.12.2025 в 13:09

Обновлено: 11.12.2025 в 05:25

<https://tyumen.move.ru/objects/9287256007>

Мария Тихомирова, Метрика

Недвижимость

79123835576



**Тюменская область, Тюмень,
Комбинатская улица, 16к1**

10 100 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Комбинатская улица, 16к1

Улица

[улица Комбинатская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

15.2 м²

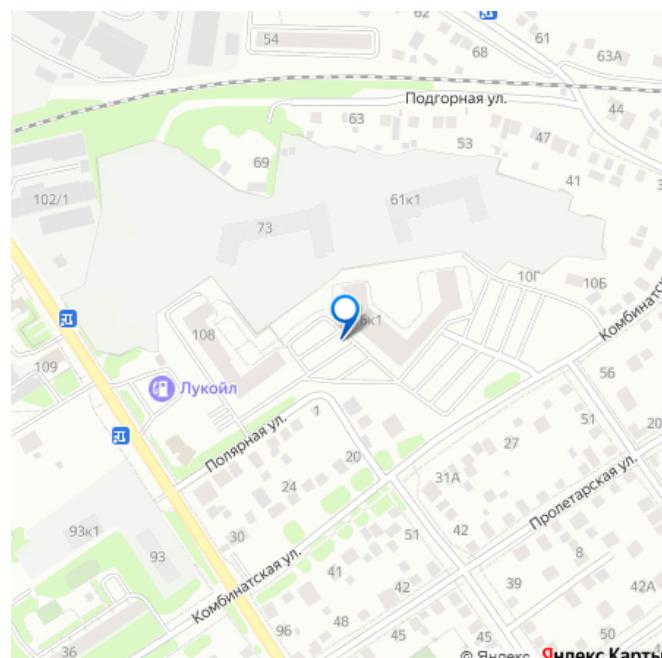


Общая площадь

58.9 м²

Этаж

4/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

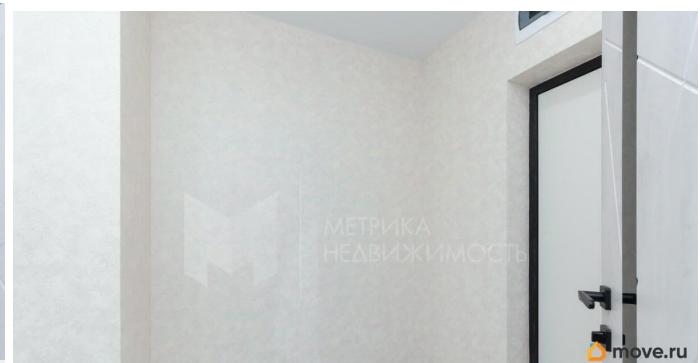
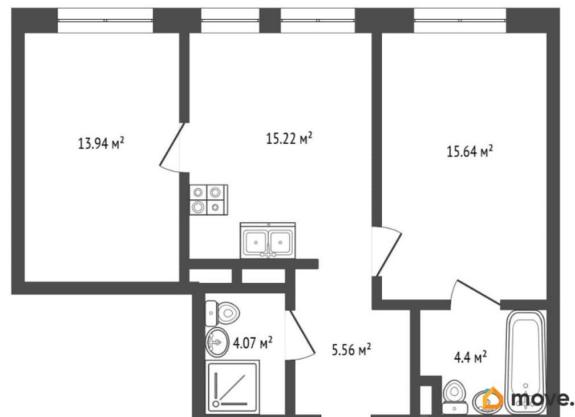
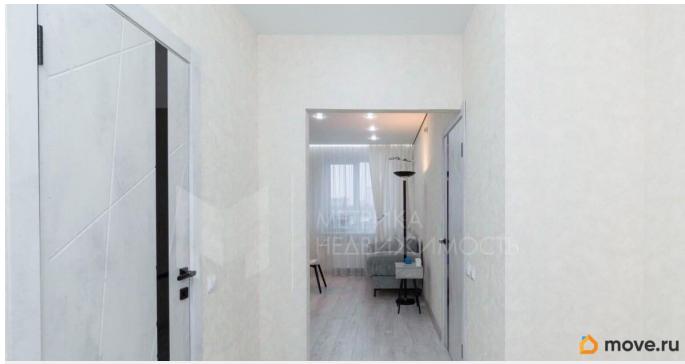
Квартира в новостройке

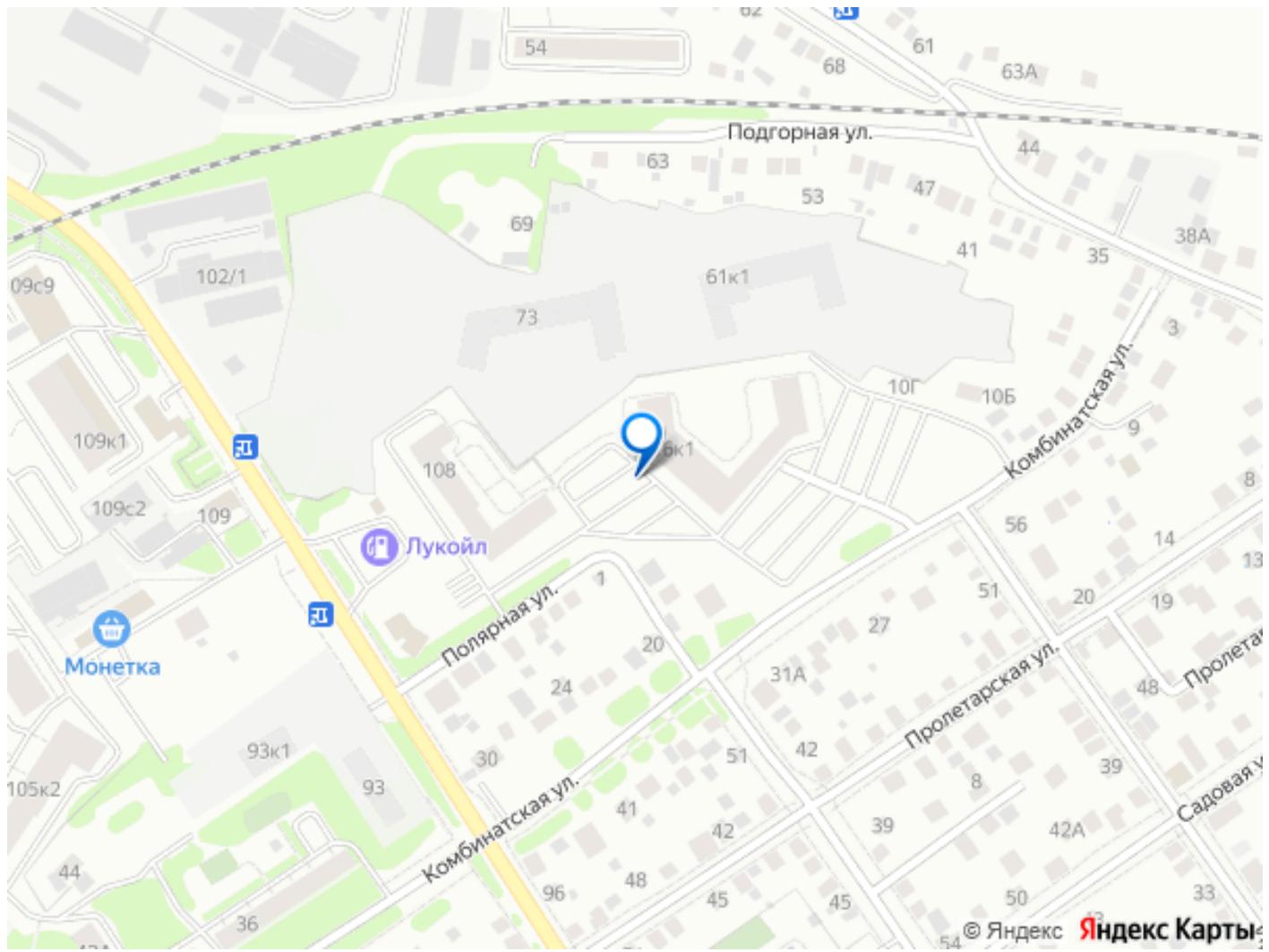
да

Год сдачи

Описание

Продаётся светлая и уютная квартира 2 в ЖК «Авторский» (район Дома Обороны). 4 этаж, не торцевая, не угловая, окна на юг
Просторная кухня-гостиная, две большие комнаты, гардеробная , совмещённый санузел. Современный ремонт: ламинат 33 класса, обои Inspire Exclusive, потолок - натяжной из немецкого полотна, окна с вентиляцией и детскими замками ,
Проведена трасса под кондиционер. Санузел: керамогранит, тропический душ , сантехника немецкой фирмы Frap Arne, инсталляция Grohe, душевая из закаленного стекла толщиной 6 мм, тихий унитаз «Торнадо 3.0».
Дом: сквозная парадная с зоной отдыха и колясочной, тёплый тамбур, закрытый двор , современная детская площадка Озон, WB, Пятёрочка, Магнит и аптека — всё рядом
Видеонаблюдение 24/7 в , в жилом комплексе в 2026 — муниципальный сад на 150 мест
Документы: 1 взрослый собственник, без обременений, быстрый выход на сделку В квартире остается вся мебель кроме детской, останется только установить кухню и шкафы
Рассмотрю вариант обмена на аналогичную квартиру в ЖК «Ямская-Болотникова».
Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров.
Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня.
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3959499





Move.ru - вся недвижимость России