

Создано: 10.12.2025 в 22:00

Обновлено: 17.12.2025 в 03:52

<https://tyumen.move.ru/objects/9287379051>

Нина Гаак, Метрика Недвижимость

**79123828810**

Тюменская область, Тюмень,

Олимпийская улица, 35

**6 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Олимпийская улица, 35

Улица

[улица Олимпийская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

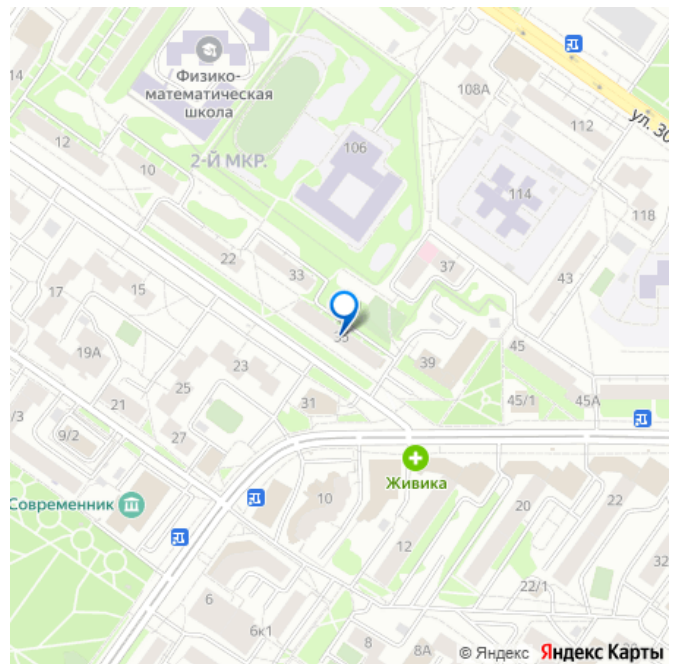
Тип санузла

два

Ремонт

косметический

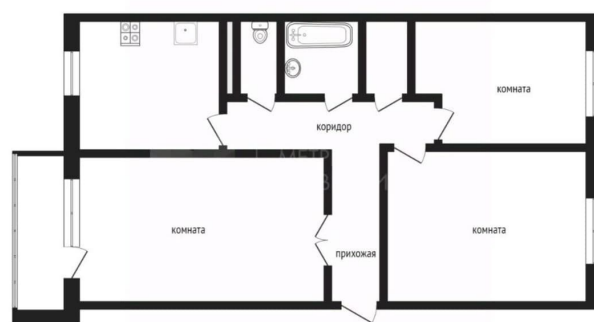
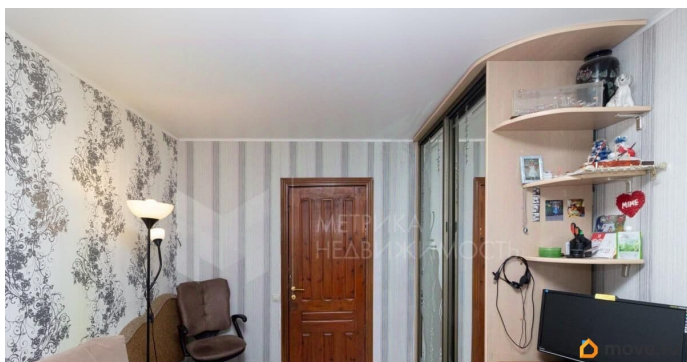
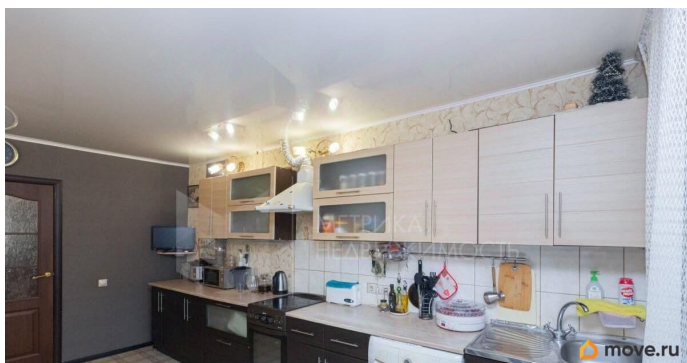
для заметок



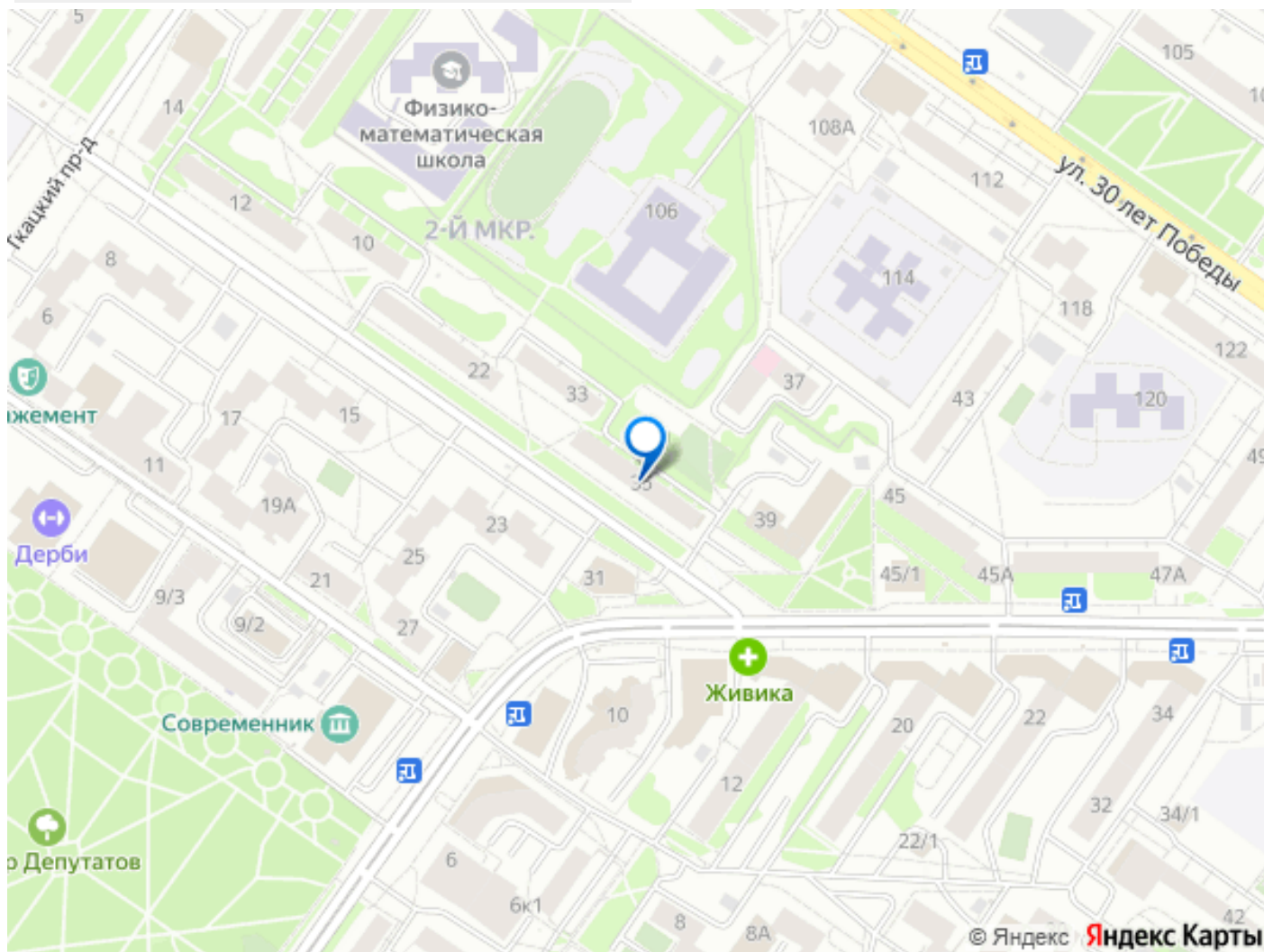
## Описание

Продажа или обмен Уникальная светлая 3-комнатная квартира с изолированными комнатами — идеальное решение для вашей семьи! Раздельный санузел и вместительная кладовая делают жизнь максимально комфортной и удобной. В квартире выполнена замена электропроводки на медную, установлены новые входные двери и натяжные потолки — всё для вашего спокойствия и уюта. В распоряжении просторная кухня площадью 17 м², где приятно готовить и собираться всей семьёй. Распределительный щиток заведён прямо в квартиру, что облегчает обслуживание инженерных систем. В доме установлен собственный ТСЖ, создающий дополнительные преимущества — значительная экономия на коммунальных платежах. При продаже остаётся вместительный кухонный гарнитур, уютный уголок и плита — сразу заезжайте и живите! Расположение радует развитой инфраструктурой: две школы во дворе, детские сады, аптеки, гипермаркеты — всё в шаговой доступности. Для прогулок отлично подойдут скверы «Депутатов» и «Тружеников тыла». Удобная транспортная развязка обеспечит быстрое перемещение по городу. Тихие и дружелюбные соседи, просторный и чистый подъезд создают приятную атмосферу. Квартира находится в собственности более 10 лет и не имеет никаких обременений — полностью готова к сделке. Для вас — бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнёров. Просто подайте заявку онлайн — одобрение в течение одного рабочего дня! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1532144







Move.ru - вся недвижимость России