

Создано: 19.12.2025 в 11:22

Обновлено: 04.01.2026 в 19:30

<https://tyumen.move.ru/objects/9287580189>

Этажи Талица, Этажи Талица

79829837356



**Тюменская область, Тюмень, улица
Станционная, 16Б**

5 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Станционная, 16Б

Улица

[улица Станционная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

59.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

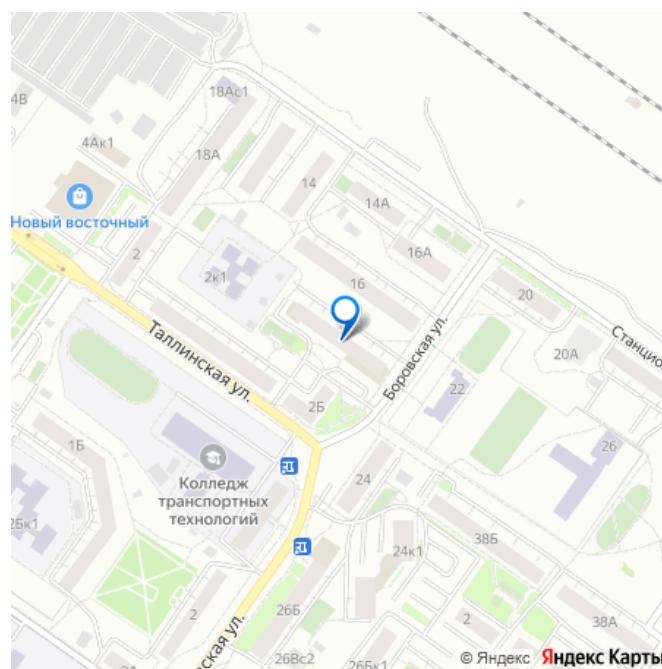
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 3-ком. кв. S = 59,4 кв.м. в спальном районе города с развитой инфраструктурой. Выполнен косметический ремонт, лоджия остеклена, в комнатах на стенах обои, в коридоре и кухне стены окрашены, натяжные потолки матовые и глянец, на полу линолеум, с/у раздельный, кафель на полу и стенах. Все в очень хорошем состоянии. При продаже останется кухонный гарнитур, стенка в зале, прихожая, бойлер в сан. узле, 2x спальная кровать 160/200, 2 полочки в спальне. В квартире есть кладовка, ее можно использовать как гардеробную или как помещение под хозяйственные нужды. В доме проводился капремонт: заменена крыша, трубы ГВС/ХВС, установлены счетчики, чистый подъезд. Всего 3 квартиры на площадке. Хорошая управляющая компания: подъезд очень чистый, соблюдается порядок на придомовой территории, двор и детская площадка отремонтированы и облагорожены. В шаговой доступности находится база отдыха «Пруд лесной», летом здесь приятно прогуляться по лесу и искупаться в прохладной воде. Зимой здесь можно покататься на лыжах, коньках, горках. Хорошая транспортная развязка, автобусная остановка рядом с домом, каждые несколько минут идут автобусы в разные районы города, также выезд на объездную дорогу и Ялуторовский тракт. Инфраструктура района: детские сады, поликлиника, две школы и Еврошкола, детско-юношеский центр Контакт, где для детей есть бесплатный

каток, ТЦ Магнит, Монетка, Окей, скверы, бульвары. Все находится буквально «под рукой». При этом, микрорайон обособленный, тихий, нет рядом магистральных улиц и больших транспортных потоков. Показ в удобное для Вас время. Документы все в порядке. При покупке гарантия безопасности сделки от компании. Возможна покупка по ипотеке любого банка (бесплатная помощь в оформлении). Звоните! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 439 Номер в базе: 8500939

