

🕒 Создано: 01.12.2025 в 15:28

Обновлено: 09.12.2025 в 19:13

<https://tyumen.move.ru/objects/9287048657>

**Даниил Михайлович Лунев, Этажи  
Тюмень**

**79199326084**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Гастелло, 67**

**6 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Гастелло, 67

Улица

[улица Гастелло](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

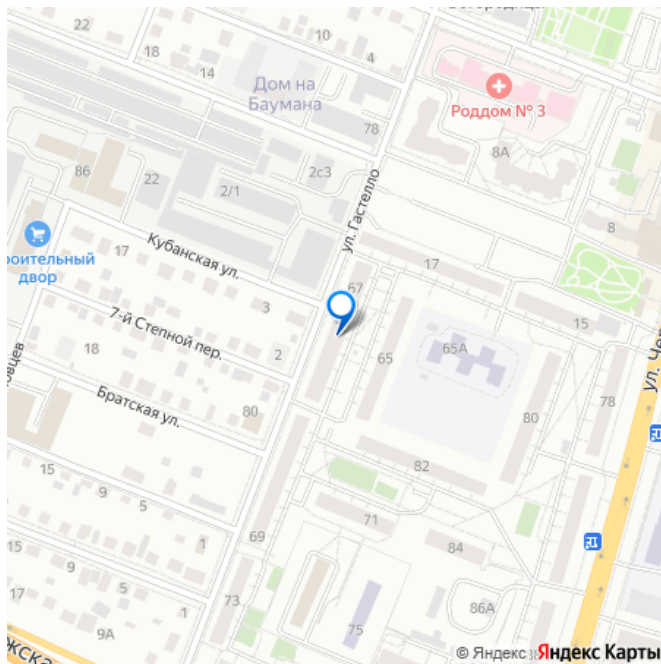
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

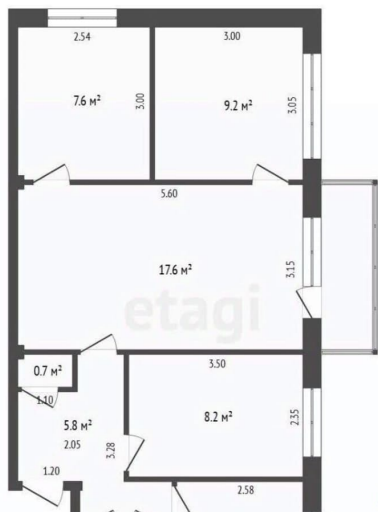
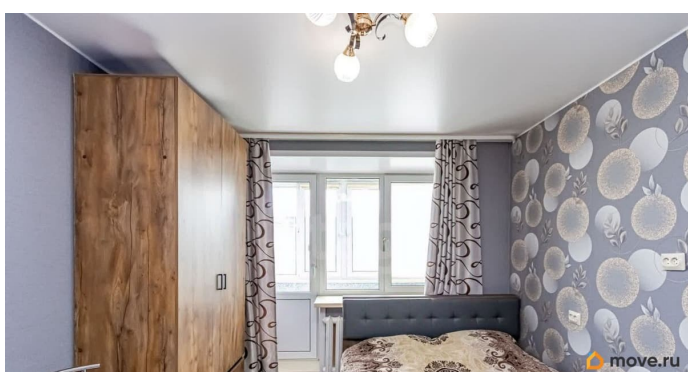
возможна ипотека, парковка

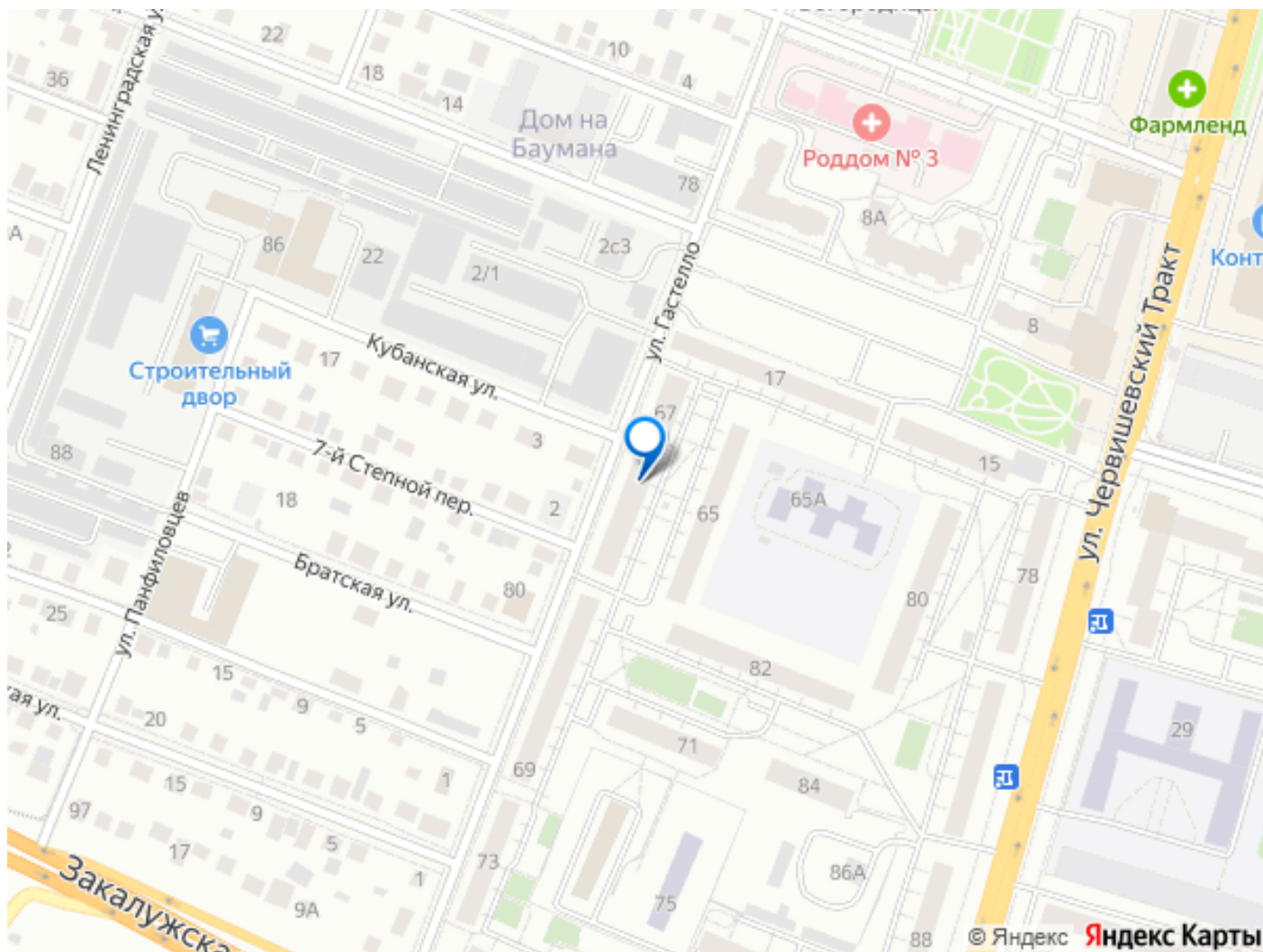
## Описание

Нужна квартира на три, а лучше ЧЕТЫРЕ комнаты? Эта 4-комнатная квартира 59 кв.м. с хорошим современным ремонтом, в спокойном спальном районе Червишевского тракта станет отличным жильем для семьи из нескольких человек. Дом кирпичный 1979 года постройки, после капитального ремонта. Планировка идеальна для семьи: одна комната-гостиная проходная + три изолированных; просторная прихожая с большим шкафом-купе, отдельный санузел, балкон и кухня. Ремонт в квартире капитальный, качественный, свежий, в идеальном состоянии, сделан с любовью: - новый ламинат, обои флизелиновые в приятных оттенках, натяжные потолки в комнатах; - плитка, новая сантехника в ванной; - свежий кухонный гарнитур с бытовой техникой — остаются при продаже; - в квартире при ремонте заменена вся проводка, трубы канализации и водопроводные; - новые качественные межкомнатные и входные сейфовые двери; - на каждую комнату при замене проводки установлен отдельный выключатель нагрузки; - на кухне и в коридоре — панели под дерево, на полу плитка. Квартира-распашонка, окна во двор и на улицу, красивый вид. Это очень живописный зеленый район, рядом государственные

школы, детские сады. Из инфраструктуры в шаговой доступности есть всё: - детский сад 67 в соседнем дворе; - поликлиника 5, Доктор А, педиатрическое отделение 2; - торговые центры, супермаркеты, пекарни, Восточный базар; - бульвары для прогулок, скверы, пруд Южный; - остановки общественного транспорта в 100 метрах от дома, в любую сторону города. Дом после капитального ремонта — заменена крыша, выполнен ремонт в подъездах. В подъездах чисто и спокойно, живут постоянные соседи. Территория двора благоустроена, выполнена замена дорожного покрытия - свежий асфальт, облагораживание территории. Вам будет приятно вечером после работы возвращаться к себе домой! Квартира не в ипотеке, не нужно ждать выделения долей — готова к продаже! Собственники - молодая семейная пара. Звоните, пишите — с радостью пригласим на просмотр в любое время! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 191332 Номер в базе: 9623060







Move.ru - вся недвижимость России