

Создано: 28.01.2026 в 17:54

Обновлено: 31.01.2026 в 18:39

<https://tyumen.move.ru/objects/9288587977>**Наталья Хынку, Адвекс Недвижимость****79166958922****Тюменская область, Тюмень, Заречный
проезд, 12****6 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 12

Улица

[проезд Заречный](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

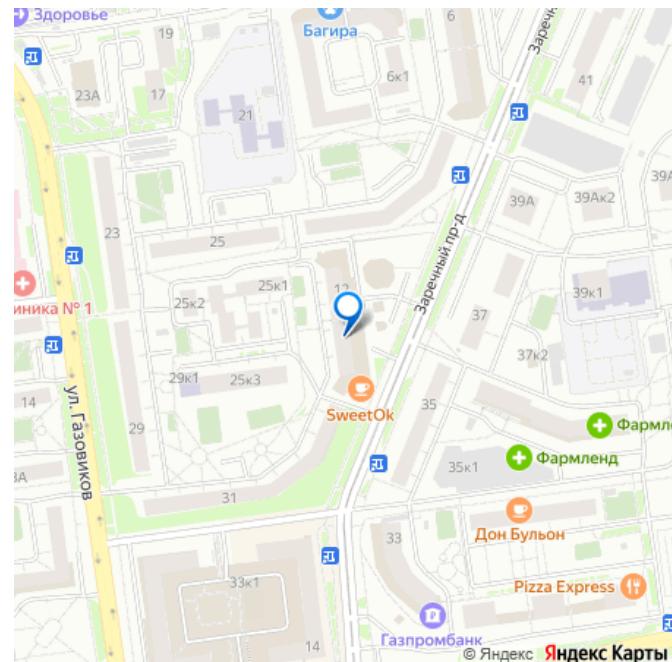
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эта квартира настоящий подарок для тех, кто ценит уют и функциональность.

Благодаря расположению окон на две стороны дома, комнаты наполнены естественным светом в течение всего дня, создавая атмосферу тепла и уюта.

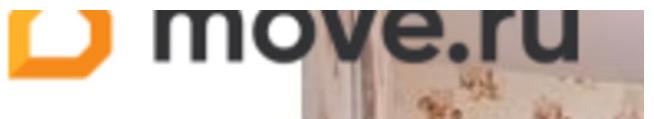
Раздельный санузел это дополнительное удобство для большой семьи. Квартира находится в отличном состоянии, с качественным косметическим ремонтом, который позволит вам сразу же заселиться и наслаждаться жизнью, не тратя время и силы на дополнительные работы. А самое приятное при продаже остается значительная часть мебели и техники! Вам не придется беспокоиться о покупке самого необходимого: Кухонный гарнитур с варочной панелью, духовым шкафом, холодильником и микроволновкой готовьте любимые блюда с удовольствием! Платяной шкаф в коридоре и угловой шкаф в комнате для хранения ваших вещей. Два дивана и кровать для комфортного отдыха и сна. Большое напольное зеркало для завершающего штриха в вашем образе. Жизнь здесь будет максимально комфортной и насыщенной!

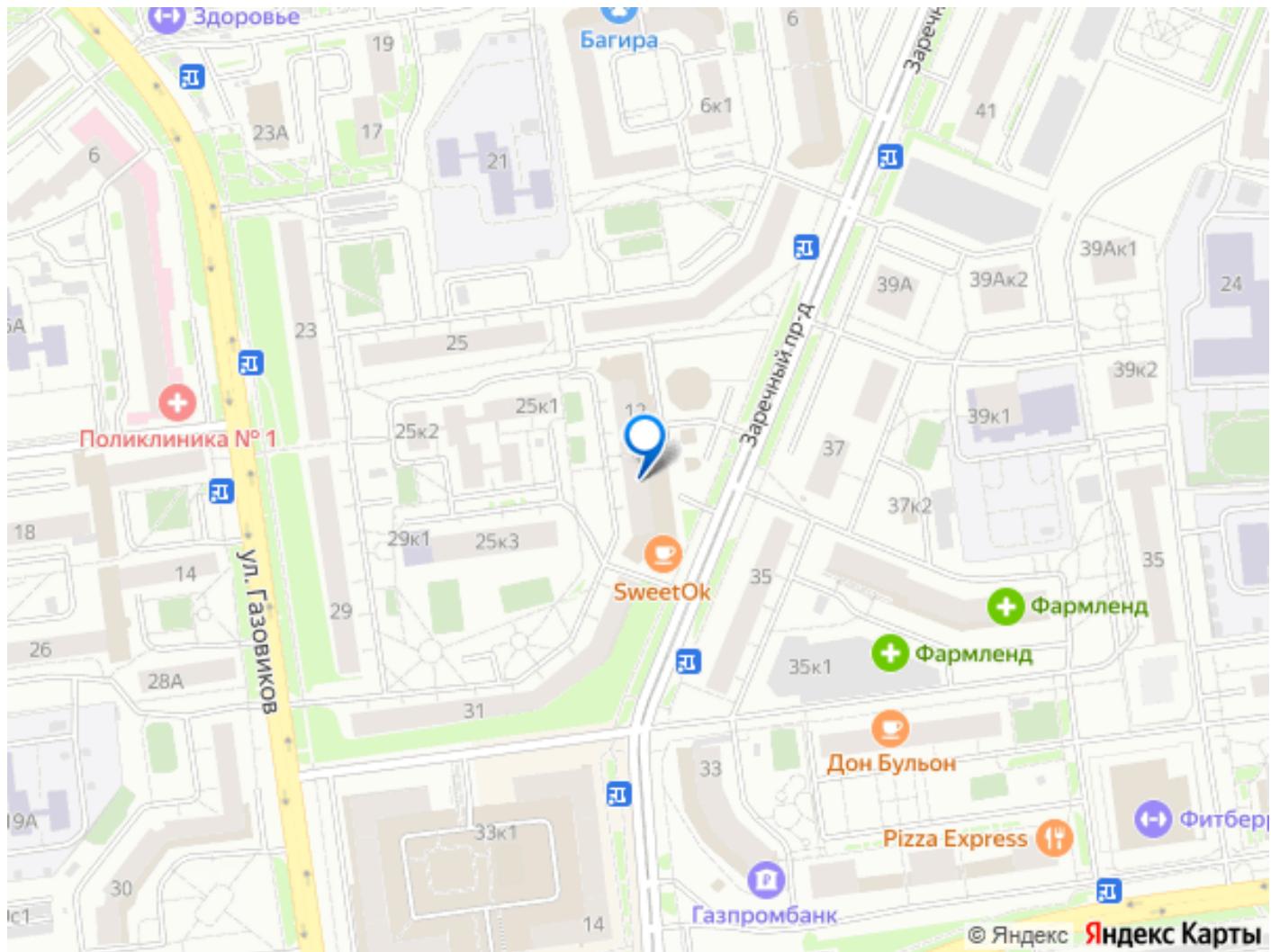
Безопасность и досуг для всей семьи: Во дворе вас ждет благоустроенная территория

с парковкой, оборудованной шлагбаумом и видеонаблюдением, современной детской площадкой и спортивными тренажерами. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: Всего в нескольких минутах ходьбы расположены две школы, детский сад, спортивно-оздоровительный комплекс «Здоровье», а также популярные магазины («Магнит», «Пятерочка», «Лента») и аквапарк «Лето-Лето». Отличная транспортная доступность: Удобная транспортная развязка позволит вам быстро добраться до центра города всего за 15 минут. Остановка общественного транспорта находится прямо возле дома, что делает передвижение по городу максимально простым и удобным.

Квартира имеет одного собственника, что гарантирует чистоту сделки и быстрое оформление. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры в прекрасном районе! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Номер объекта: #1/555988/22044







Move.ru - вся недвижимость России