

Создано: 15.01.2026 в 15:20

Обновлено: 15.01.2026 в 14:57

## Тюменская область, Тюмень, Инженерная улица, 64

# 7 150 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Инженерная улица, 64

Улица

[улица Инженерная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

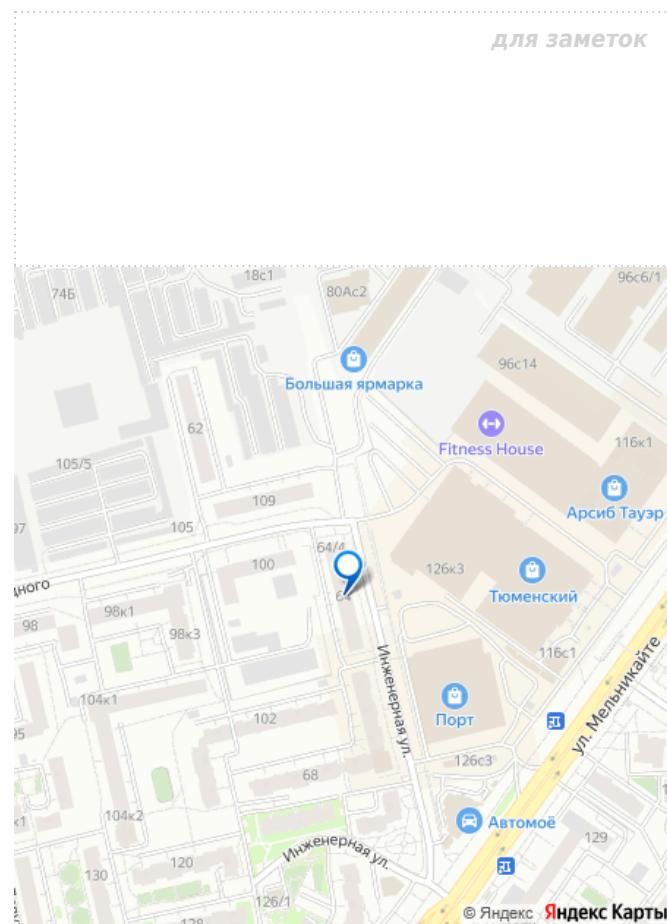
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

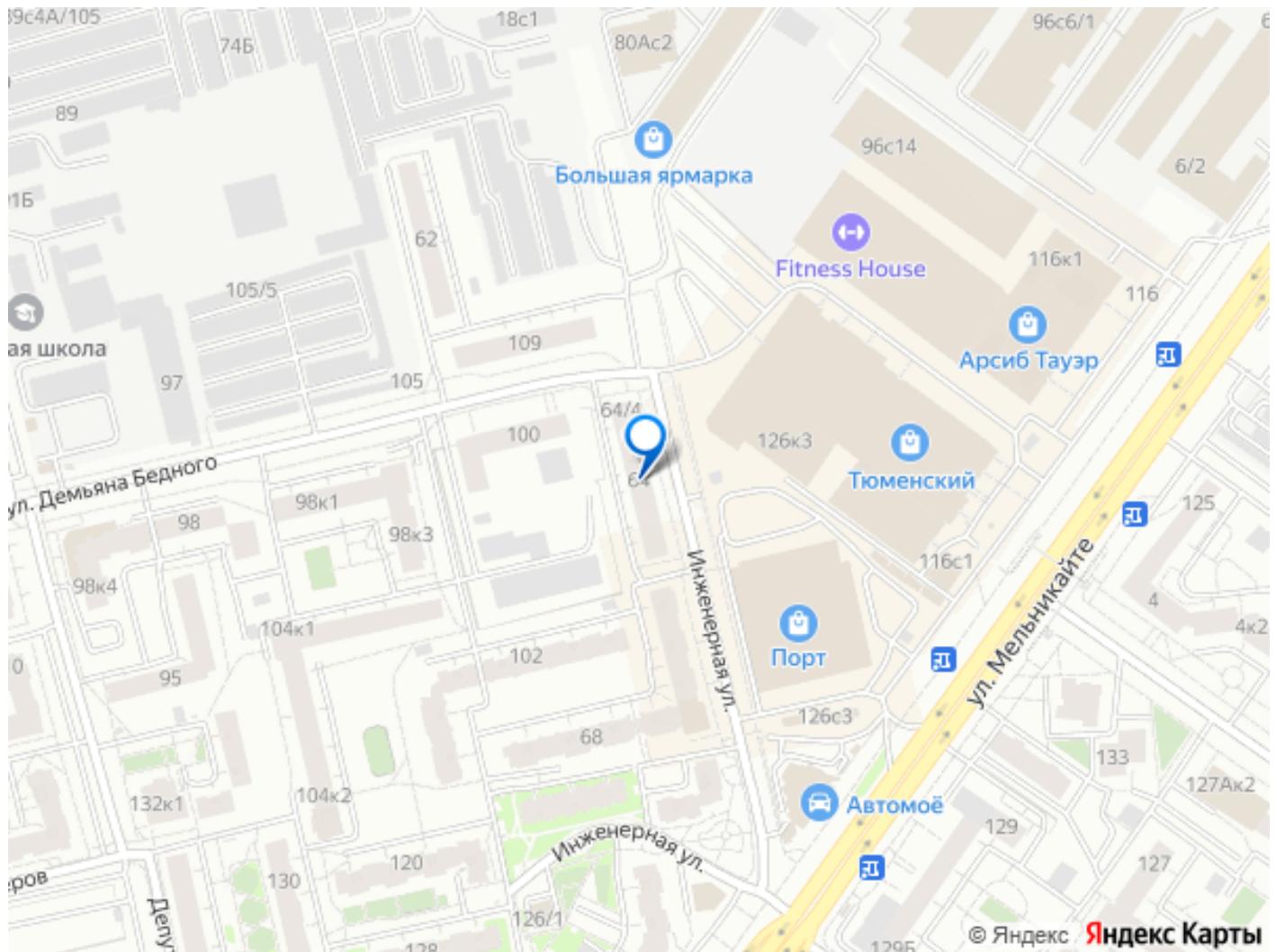
## Описание



Просторная трехкомнатная квартира в надежном кирпичном доме предлагает рациональную и комфортную планировку типа «распафонка» с изолированными комнатами. Неугловое расположение и капитальные стены обеспечивают повышенную тепло- и звукоизоляцию, создавая тихую и энергоэффективную среду для жизни. Площадь помещений позволяет легко организовать пространство под нужды семьи: широкий коридор, изолированные комнаты и большая прихожая с практической кладовой, которую можно использовать как гардеробную. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт.

Общедомовое имущество полностью обновлено: произведена замена всех стояков, установлена новая металлическая дверь с домофоном, пластиковые окна в подъезде и свежая отделка стен. Дом расположен в тихом, озелененном дворе без интенсивного транзитного движения. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура шаговой доступности: школа 33, детские сады 42, 176, 177, торговые центры «Порт» и «Южный», а также Тюменский рынок для ежедневных покупок.

Остановки общественного транспорта находятся в непосредственной близости, обеспечивая быструю связь с другими районами города. Объект сочетает проверенные временем преимущества кирпичного строительства с современным уровнем благоустройства и выгодным расположением. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 138492 Номер в базе: 9866195



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России