

🕒 Создано: 15.01.2026 в 15:20

Обновлено: 15.01.2026 в 14:57

**Тюменская область, Тюмень, Инженерная
улица, 64**

7 150 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Инженерная улица, 64

Улица

[улица Инженерная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

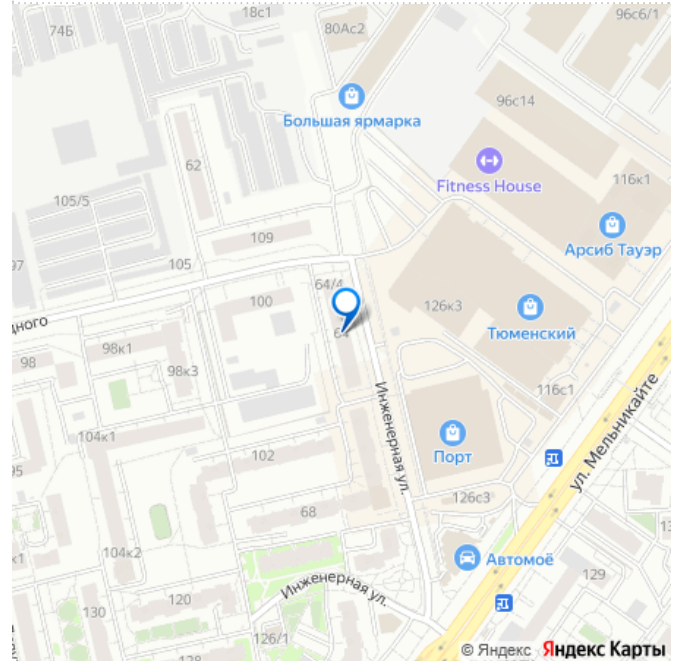
Покупка в ипотеку

да

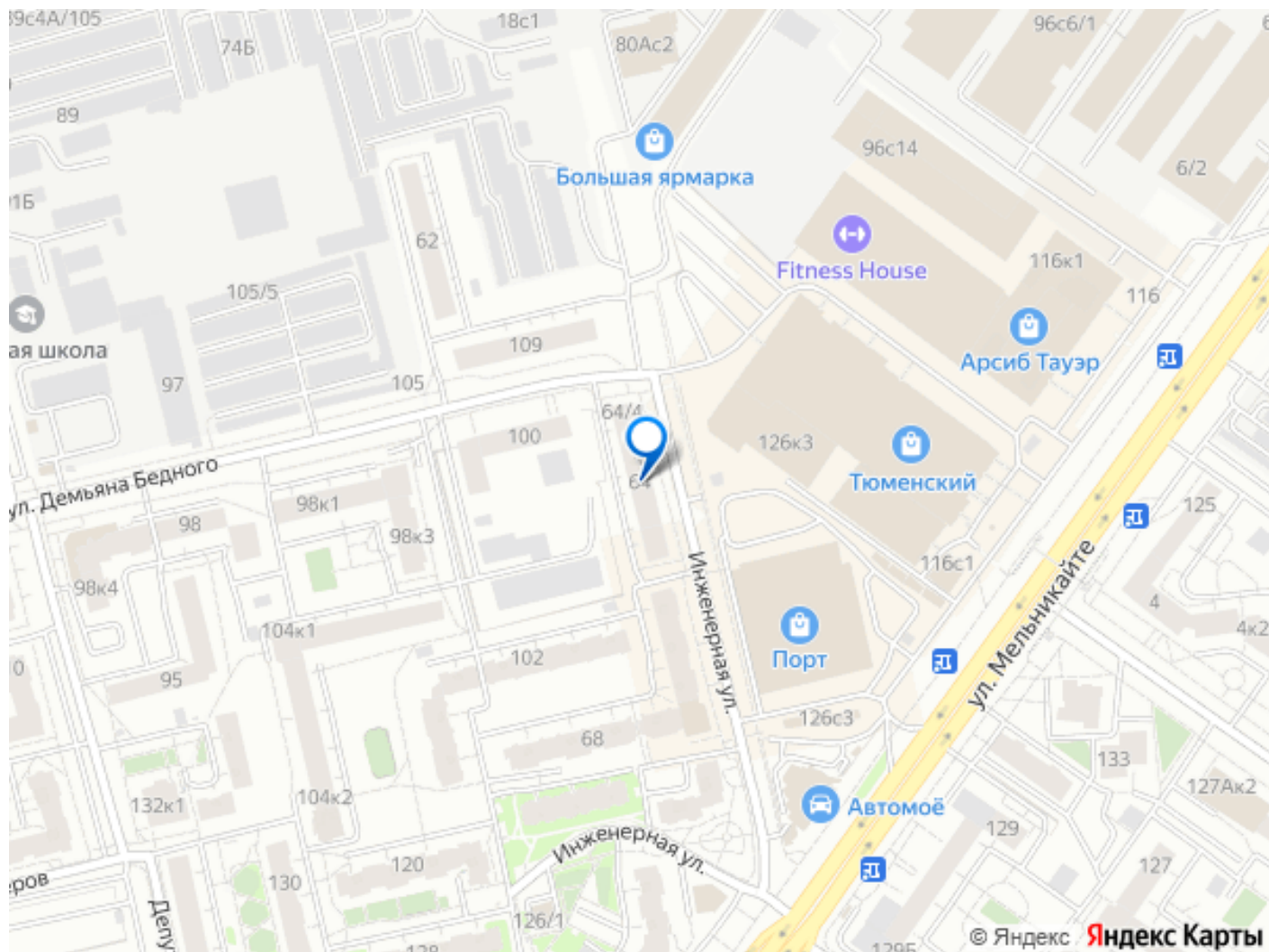
возможна ипотека

Описание

для заметок



Просторная трехкомнатная квартира в надежном кирпичном доме предлагает рациональную и комфортную планировку типа «распашонка» с изолированными комнатами. Неугловое расположение и капитальные стены обеспечивают повышенную тепло- и звукоизоляцию, создавая тихую и энергоэффективную среду для жизни. Площадь помещений позволяет легко организовать пространство под нужды семьи: широкий коридор, изолированные комнаты и большая прихожая с практичной кладовой, которую можно использовать как гардеробную. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт. Общедомовое имущество полностью обновлено: произведена замена всех стояков, установлена новая металлическая дверь с домофоном, пластиковые окна в подъезде и свежая отделка стен. Дом расположен в тихом, озелененном дворе без интенсивного транзитного движения. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура шаговой доступности: школа 33, детские сады 42, 176, 177, торговые центры «Порт» и «Южный», а также Тюменский рынок для ежедневных покупок. Остановки общественного транспорта находятся в непосредственной близости, обеспечивая быструю связь с другими районами города. Объект сочетает проверенные временем преимущества кирпичного строительства с современным уровнем благоустройства и выгодным расположением. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 138492 Номер в базе: 9866195



Move.ru - вся недвижимость России