

Создано: 06.06.2025 в 10:45

Обновлено: 06.12.2025 в 23:27

**Тюменская область, Тюмень, Депутатская улица, 129**

**6 690 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Депутатская улица, 129

Улица

[улица Депутатская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

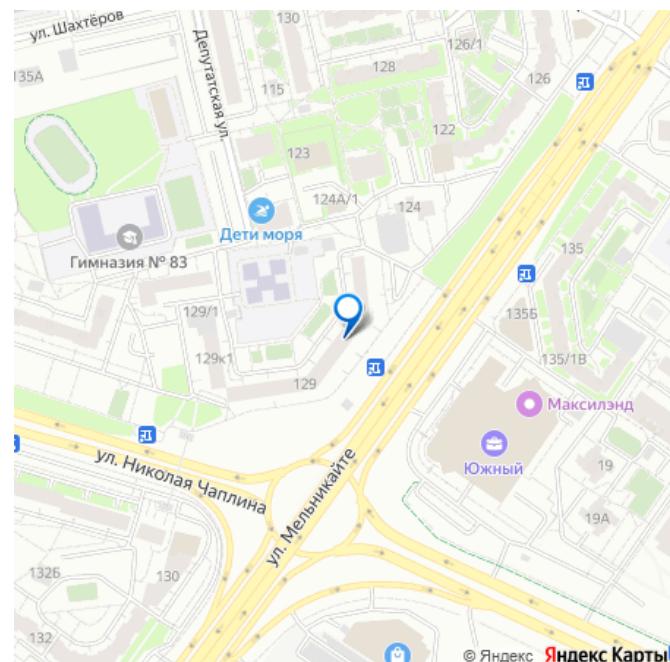
Вид из окна

<https://tyumen.move.ru/objects/9280781029>

**Ирина Александровна Гартвих, Этажи Тюмень**

**79827724642**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА !!! Уютная трехкомнатная квартира в теплом кирпичном доме. Окна выходят на парк и во двор. Уютная экологичная локация с удобной инфраструктурой! Идеальна для проживания всех возрастов: от семей с детьми любого возраста, так и студентам и пенсионерам, комфортно будет всем. ИНФРАСТРУКТУРА Рядом в шаговой доступности все для проживания семьи: - взрослые поликлиники 5 и 12, отделение детской поликлиники 5 - для школьников - гимназия 83, школа 70, Русская классическая школа - детские сады в шаговой доступности, один детсад прямо во дворе, а другой в 5 минутах ходьбы - спортивная школа 2 рядом с домом. Занятия по разным спортивным направлениям, как для детей, так и для взрослых, такие как волейбол, футбол, баскетбол, лыжные гонки, легкая атлетика, а также скандинавская ходьба, настольный теннис, бильярдный и гиревой спорт. - детский футбольный клуб Форвард ВСЕ крупные магазины - гипермаркет Южный, Лемана Про, ТЦ Кристалл, Арсиб, ТЦ Тюменский, Фаворит, магазин бытовой техники с приятными ценами Саша ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Остановки городского транспорта с маршрутами в любой конец города. До центра города 10 минут. До учебных

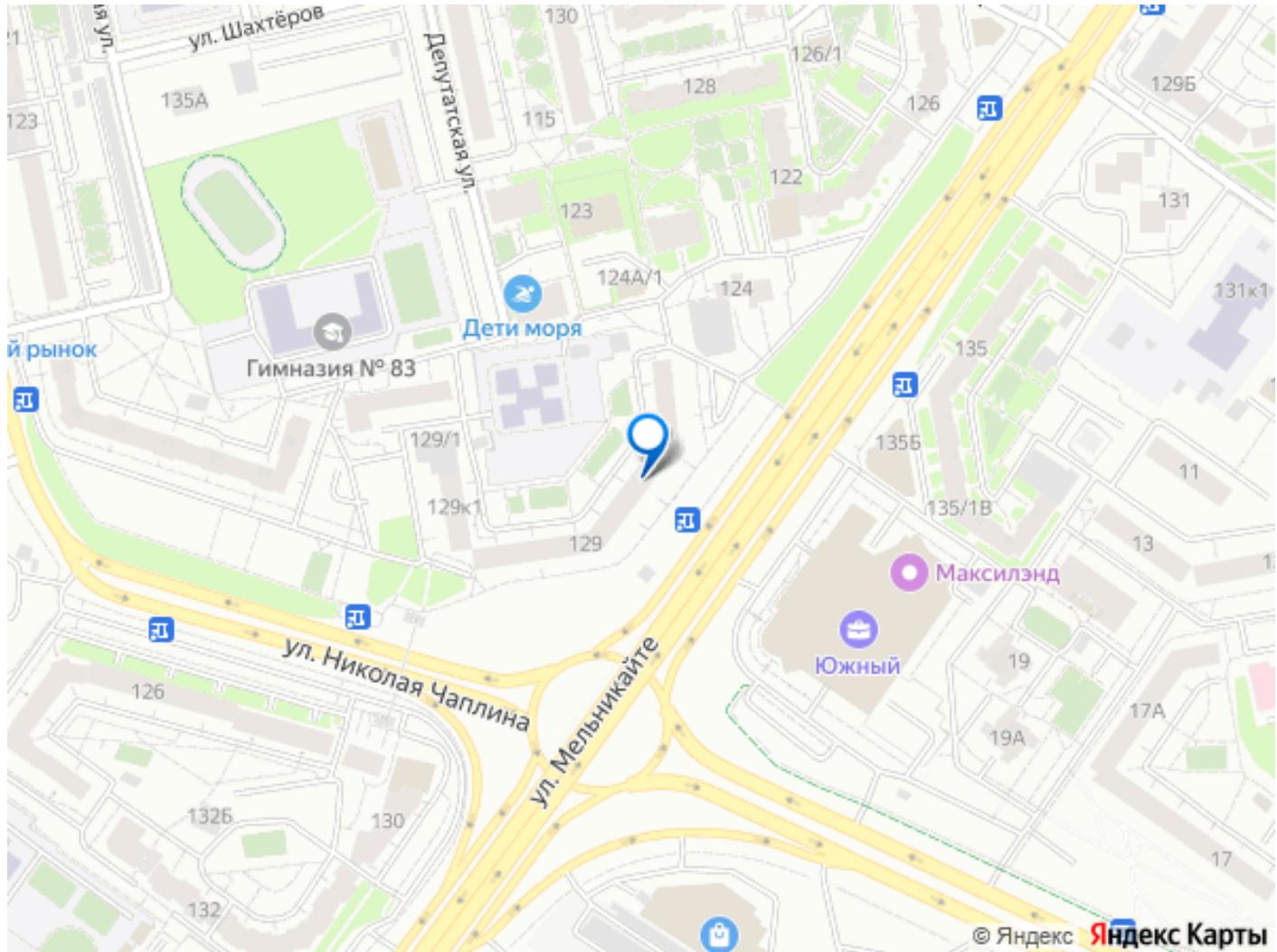
заведений - торговых колледжей и ТНГУ  
(Нефтегазовый университет на Мельникайте)  
несколько остановок. Кирпичный дом в  
хорошем состоянии - постоянно проводятся  
кап.ремонты всего, сделаны подвальные  
помещения и крыши, заменены  
внутридомовые коммуникации и  
современные лифты, 1 раз в 2 года  
проводятся косметические ремонты  
подъездов! Во дворе: современные МАФы по  
возрастным категориям: от малышей до  
подростков, есть спортивная площадка.  
Парковка большая - мест хватает всем, у 1го  
подъезда шлагбаум на въезд во двор.  
Дворники уже много лет активно и чисто  
убирают двор и подъезды всесезонно - чисто  
всегда. Тихий и уютный закрытый не  
проездной двор, живут в основном  
пенсионеры и семьи с детьми. КВАРТИРА  
Состояние: ремонт косметический, на полу  
паркет, обои частично новые. Пластиковые  
окна везде, кроме 1 комнаты. В гостиной  
натяжной потолок. В ванной и туалете -  
кафель-плитка в хорошем состоянии. Окна  
выходят во двор, не на дорогу, одно окно  
смотрит на зеленый парк рядом с домом.  
Балкон 6 кв.м. защищен деревянными окнами  
от осадков, больше используется как  
кладовка, Соседи все дружелюбные, тихие,  
спокойные, всегда помогут, откликнутся на  
просьбу. МЕБЕЛЬ При выезде остается  
кухонный гарнитур со стеклокерамической  
плитой, диван, раскладной двуспальный  
диван в хорошем состоянии (перетягивали  
недавно), 2 встроенных шкафа-купе  
Командор: в прихожей и в зале.  
Коммунальные платежи ниже, чем в других  
УК, т.к. прекрасное ТСЖ, заботящееся о своих  
жильцах. Экономия на ежемесячных  
расходах по квартире с одновременной  
возможностью комфорtnого размещения всех

членов семьи. Документы готовы к сделке, 2 взрослых собственника Обращайтесь, покажу квартиру в удобное для вас время! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 154209 Номер в базе: 8500807





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России