

Создано: 12.08.2025 в 10:25

Обновлено: 08.12.2025 в 09:25

Тюменская область, Тюмень, улица  
Мельникайте, 48а

**6 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 48а

Улица

[улица Мельникайте](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

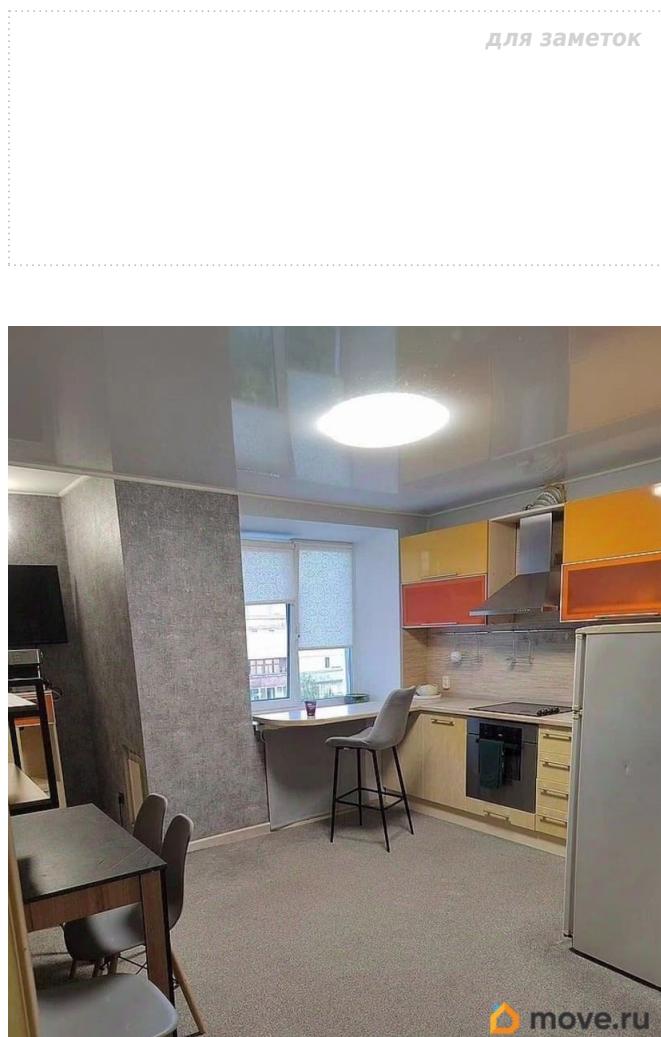
16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



 move.ru

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

<https://tyumen.move.ru/objects/9287014819>

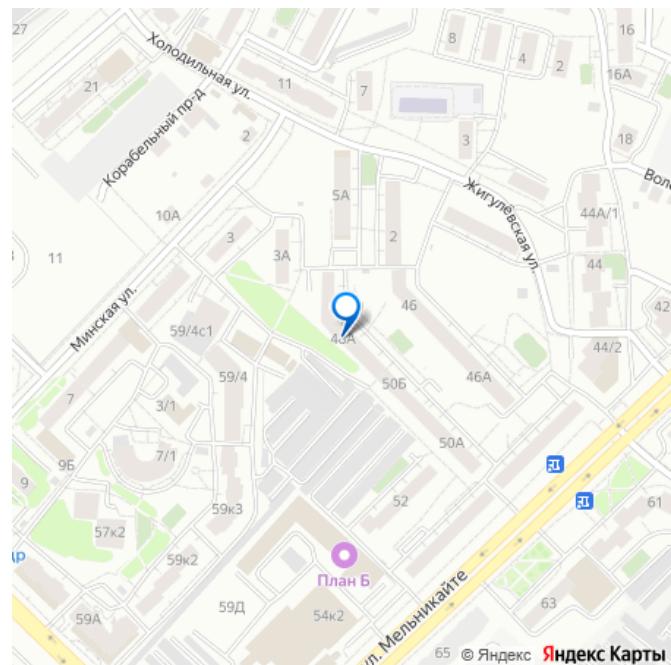
Алексей Устюгов, Центр

Недвижимости

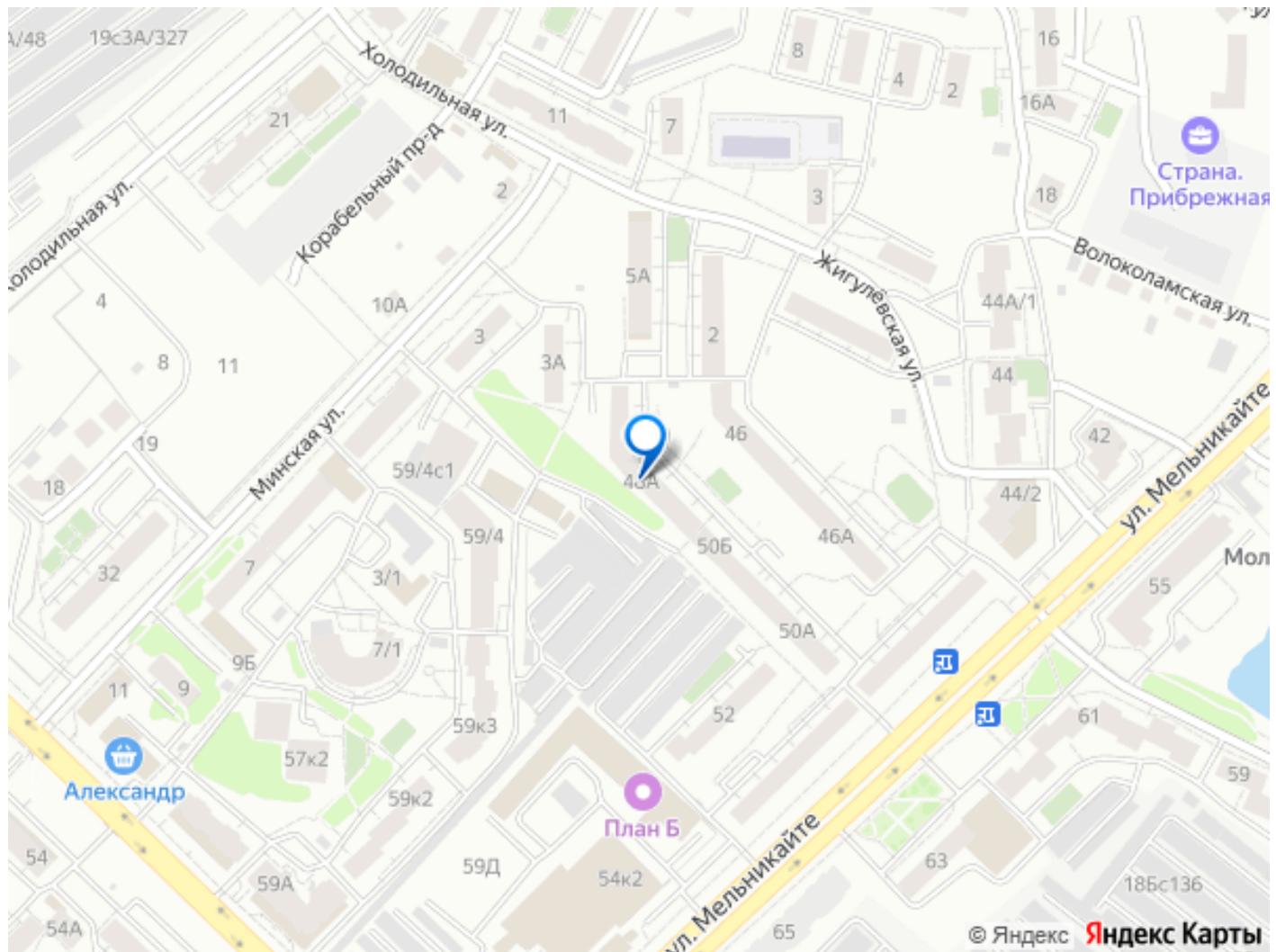
**79129241137, 7982982  
5139**

## Описание

Собственник. Дом кирпичный 86 серии, 1982 года постройки. Продаю просторную трехкомнатную квартиру - распашонку, площадь без учета лоджий - 60.10 кв.м., лоджия - 7.20 кв.м. Отличная узаконенная перепланировка: кухня - гостиная 16.9 кв.м.; три изолированные комнаты, в одной из которой есть выход на просторную лоджию (лоджия утеплена, имеются стеклопакеты), санузел раздельный. Квартира очень теплая, соседи спокойные. Ремонт в квартире делался с заменой электрики, разводка сделана с учетом современной нагрузки. Стены выравнены, наклеены обои. Полы - плитка на кухне, ламинат - в комнатах и коридоре, влагостойкая плитка в санузле и ванне. Установлены натяжные потолки с точечным освещением, металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами. Подъезды чистые, без посторонних запахов. Ухоженный двор, детская площадка, есть парковка. Здание оснащено домофоном. Дом расположен в дали от шумных дорог. Район с развитой инфраструктурой. До остановки 150м, большое количество маршрутов. Рядом находятся индустриальный и медицинский университеты, гимназия 12. Есть все магазины - «Пятерочка», «Магнит», «Монетка». Центр города в пешей доступности. При продаже все остается. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Техническая документация в порядке, возможна ипотека. Для осмотра доступна в любое время после предварительной договоренности. Лот 1158617







Move.ru - вся недвижимость России