

Создано: 17.11.2025 в 13:19

Обновлено: 09.12.2025 в 18:28

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Фармана Салманова, 23**

**7 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Фармана Салманова, 23

Улица

[улица Фармана Салманова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

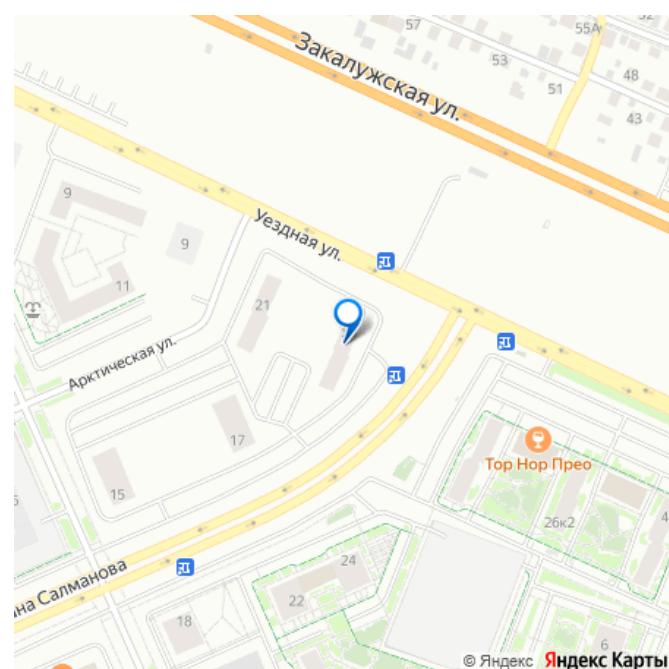
Тип санузла

<https://tyumen.move.ru/objects/9286668459>

**Наталья Витальевна Макарова, Этажи  
Тюмень**

**79129223041**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

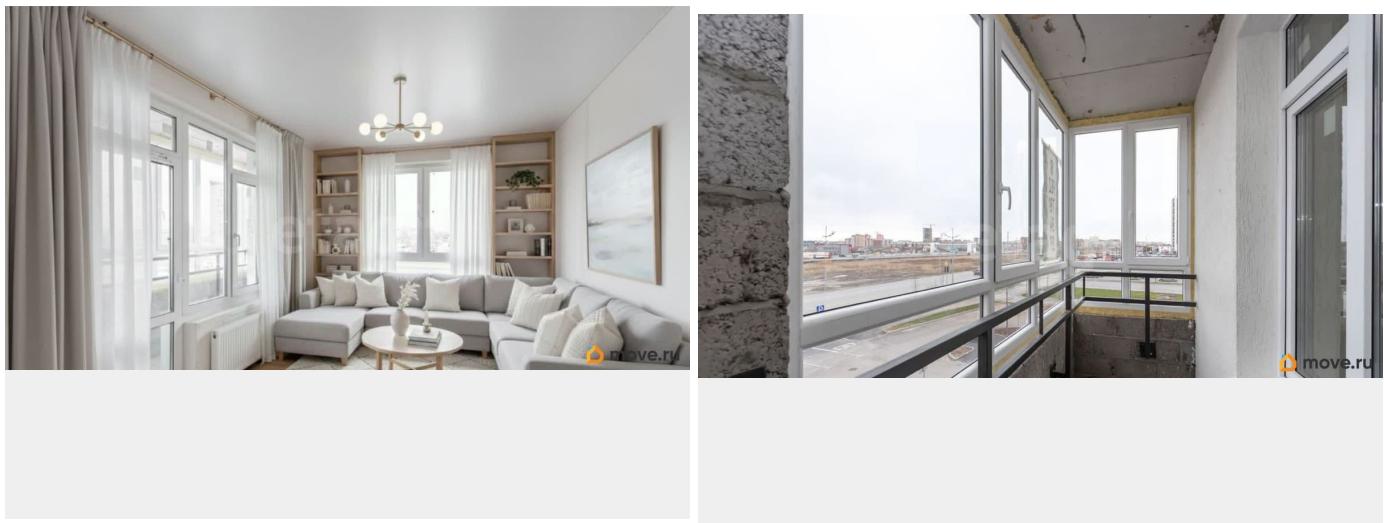
возможна ипотека, лифт, парковка

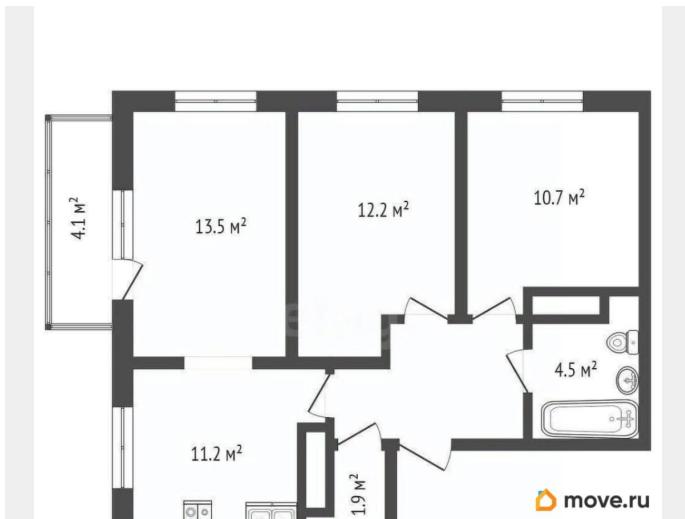
## Описание

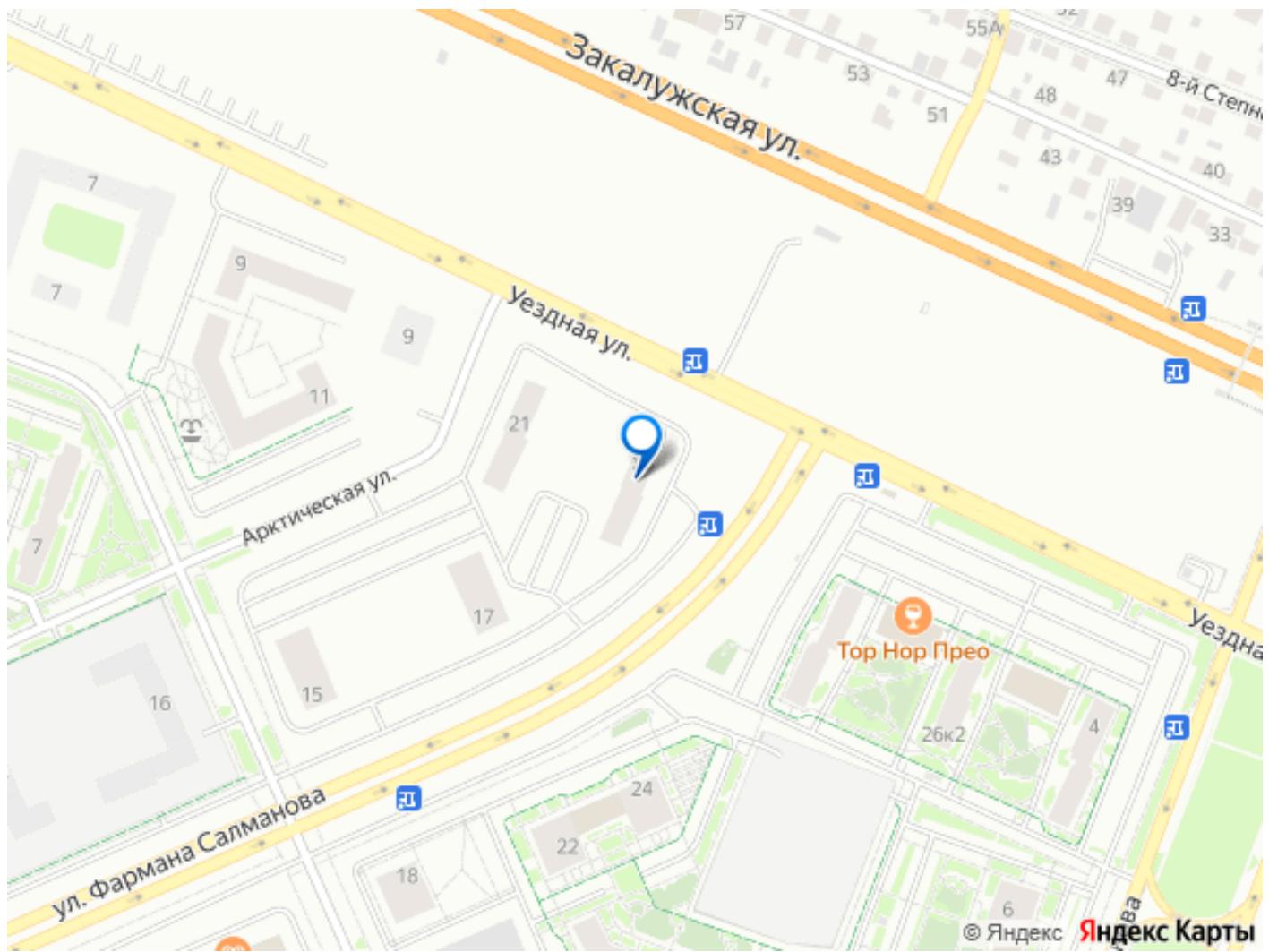
Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Прекрасная возможность стать владельцем уютной 3-комнатной квартиры в современном жилом комплексе «Прео»! Эта светлая квартира расположена на 3 этаже 17-этажного монолитного дома, общей площадью 60.5 кв.м., из которых 36.4 кв.м. занимают комфортные жилые помещения, а кухня-столовая площадью 11.2 кв.м. станет идеальным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Квартира с предчистовой отделкой позволит вам реализовать свои дизайнерские идеи и создать пространство своей мечты. В вашем доме предусмотрен балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Высота потолков составляет 2.7 м, что добавляет ощущение простора и света. В доме два лифта — пассажирский и грузовой, что обеспечит удобство в повседневной жизни. Расположение квартиры просто идеальное! В

непосредственной близости находятся действующие школа и детский сад. В районе также будет построен городской парк «Комарово» площадью 38 гектаров, что создаст отличные условия для активного отдыха и прогулок на свежем воздухе.

Удобная транспортная развязка позволит вам быстро добраться до ТРЦ «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан» всего за 10 минут на автомобиле. С 2018 года в районе функционирует Соседский центр, где жители могут общаться, проводить совместные мероприятия и реализовывать свои инициативы. Это пространство способствует формированию дружелюбной и сплоченной атмосферы среди соседей. Не упустите шанс стать частью этого замечательного сообщества! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 167702 Номер в базе: 1865086







Move.ru - вся недвижимость России