

Создано: 06.03.2025 в 13:00

Обновлено: 10.12.2025 в 10:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9286950749>

**Алексей Устюгов, Центр**

**Недвижимости**

**79129241137,7982982  
5139**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Фармана Салманова, 23**

**7 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Фармана Салманова, 23

Улица

[улица Фармана Салманова](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

36.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

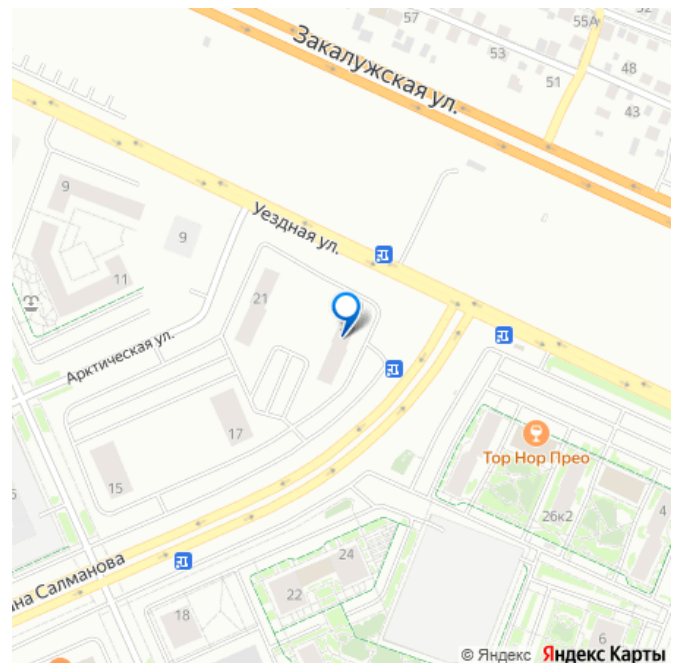
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

родается 3-комн. квартира с первичной отделкой в ЖК «Прео» на 17 этаже. Общая площадь: 62.83 кв.м., жилая: 36.37 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 11.24 кв.м. Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире один балкон, один отдельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, двухподъездный, высотой 17 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 202. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2024 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры. Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно



доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: «Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен», «Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды, совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организуют мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка. Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла). Лот 1156464

