

Создано: 06.03.2025 в 13:00

Обновлено: 10.12.2025 в 10:26

Тюменская область, Тюмень, улица
Фармана Салманова, 23

7 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Фармана Салманова, 23

Улица

[улица Фармана Салманова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

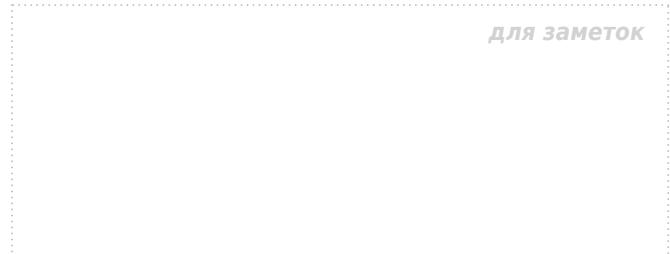
36.4 м²

Общая площадь

60.5 м²

Этаж

3/17



 move.ru

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

Квартира в новостройке

<https://tyumen.move.ru/objects/9286950749>

Алексей Устюгов, Центр

Недвижимости

**79129241137, 7982982
5139**

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

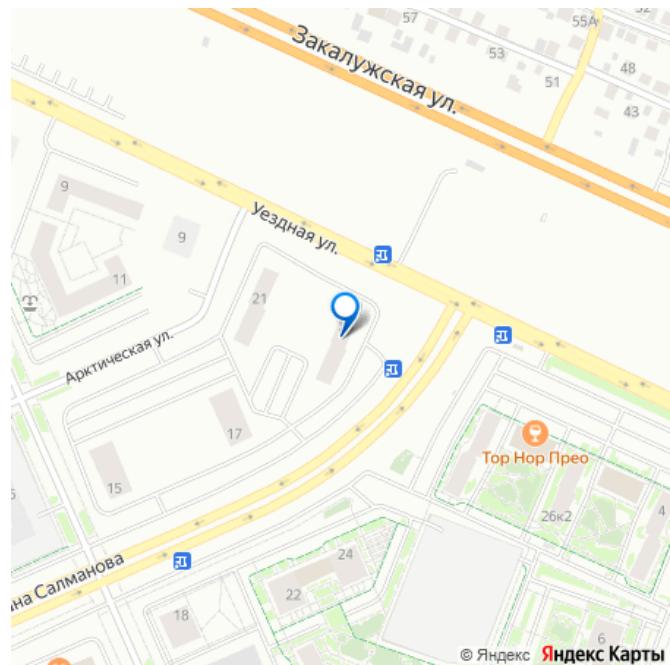
возможна ипотека, парковка

Описание

родаётся 3-комн. квартира с первичной отделкой в ЖК «Прео» на 17 этаже. Общая площадь: 62.83 кв.м., жилая: 36.37 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 11.24 кв.м. Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире один балкон, один раздельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, двухподъездный, высотой 17 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 202. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2024 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры.

Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка «Комарово» площадью 38 гектар. За 10 минут можно



доехать на автомобиле до крупных ТРЦ:
«Лента», «Кристалл», «Леруа Мерлен»,
«Метро» и «Ашан». С 2018 года в районе
открыт Соседский центр — пространство,
созданное для формирования
добрососедской среды, совместного досуга,
общения и реализации соседских инициатив.
Здесь проходят встречи соседей, а также
сами жители района организовывают
мероприятия. Организатором такого события
может стать любой желающий. В квартирах
выполнена качественная предчистовая
отделка. Гладкие стены с финишным
выравниванием по маякам. Ровный потолок
для установки натяжного потолка.
Установлены пятикамерные окна с двойным
стеклопакетом (3 стекла). Лот 1156464

