

Создано: 13.11.2025 в 15:35

Обновлено: 17.12.2025 в 12:08

**Отдел продаж, Бесплатная
консультация
79326957897**

**Тюменская область, Тюмень, улица
Мельникайте, 42к1**

10 260 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 42к1

Улица

[улица Мельникайте](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.73 м

Общая площадь

61.58 м²

Этаж

12/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

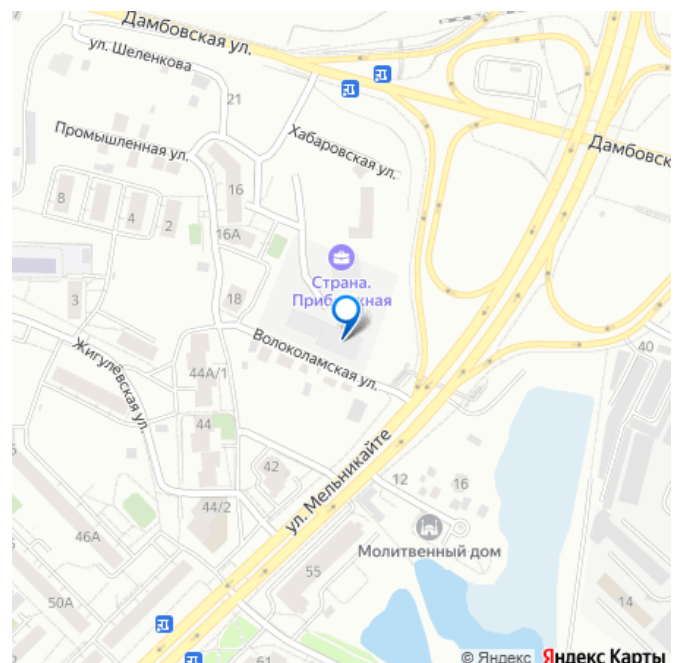
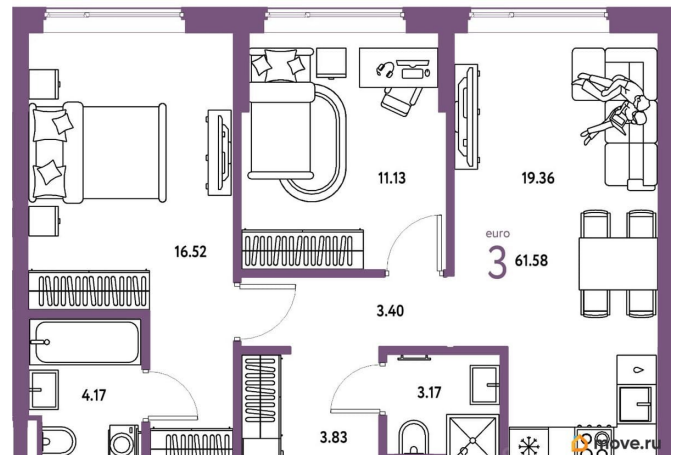
Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

для заметок



Продаётся 3-комнатная квартира в строящемся доме (ГП-1 (Мельникайте, 42к1)), срок сдачи: IV-кв. 2026, общей площадью 61.58 кв.м., на 12 этаже.

«Страна.Прибрежная» — жилой квартал с богатой историей, расположившийся в районе улиц

ЕлизароваДамбовскаяМельникайте. Раньше здесь селились работники знаменитого Тюменского судостроительного завода, а сегодня их преемники могут почувствовать себя настоящими мореплавателями, которые отправились в кругосветное путешествие на огромном лайнере. Будущие жители прикоснутся к истории локации и пропитаются истинной романтикой приключений и открытий. И всё это в условиях максимального комфорта, который в «Стране.Прибрежной» окружает на всей территории: двор без машин и случайных прохожих; подземный паркинг; дизайнерские парадные; дворовое пространство разделено на несколько зон, чтобы каждый нашел себе занятие по душе; квартиры с лоджиями, балконами, с террасами и панорамными окнами, чтобы жители могли любоваться красивой панорамой города; круглосуточное видеонаблюдение и собственная охрана 24/7; на первых этажах квартала размещена необходимая коммерция — не придётся надолго уходить из дома, чтобы решить бытовые вопросы, — нужное под рукой.

