

Создано: 19.11.2024 в 09:48

Обновлено: 08.01.2026 в 22:21

Тюменская область, Тюмень, улица  
Белинского, 30

**5 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Белинского, 30

Улица

[улица Белинского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

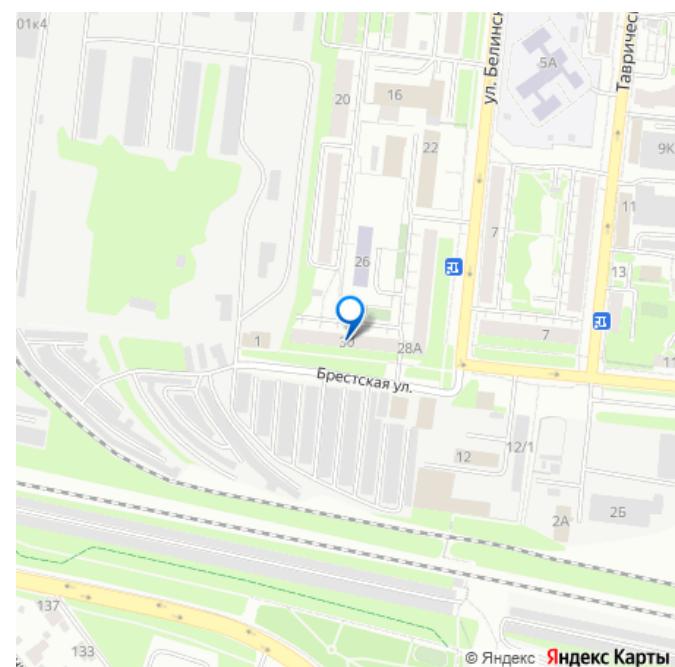
<https://tyumen.move.ru/objects/9266714505>

Ольга Понкратова, Самолет Плюс

Тюмень

**79827721531**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

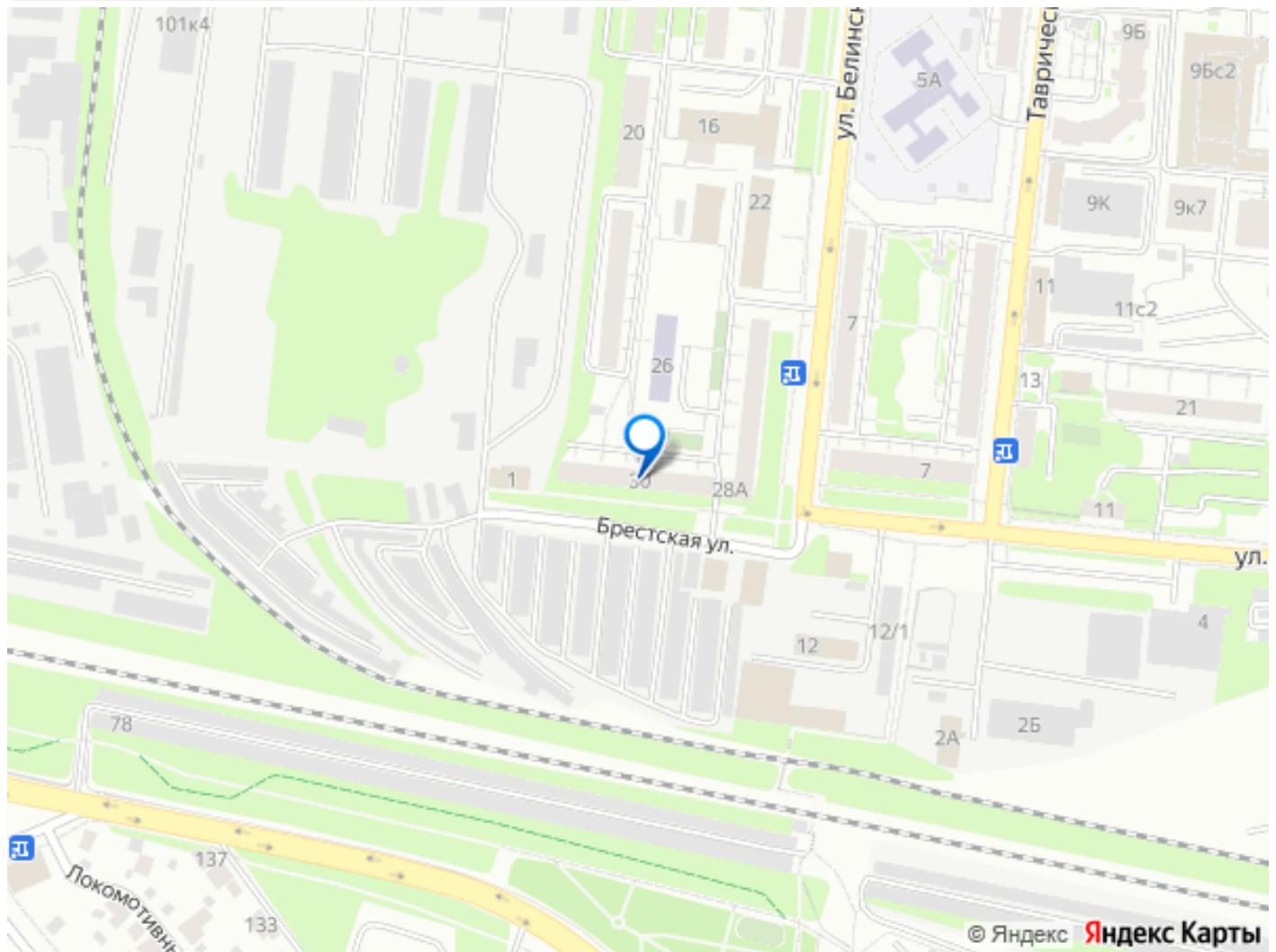
возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 82824144 Продаётся 3 комнатная квартира в районе Дом обороны. Дом в кирпичном исполнении, расположен в Калининском районе города Тюмени. Удобная планировка, «распашонка». Две комнаты изолированы, правильной формы. Возможно сделать узаконенную перепланировку: изолировать 2 комнаты, кухню-гостиную. Три встроенных шкафа. Окна во двор и на улицу. Деревянное остекление балкона. Открытый двор с детской площадкой. Общая площадь квартиры 61,5 кв.м. В 2020 году сделан капитальный ремонт крыши. Подъезд чистый, соседи спокойные, доброжелательные. Один собственник, никто не прописан. Квартира хорошо подойдёт под сдачу. При продаже остаётся бытовая техника: электрическая плита (4 месяца в использовании), стиральная машина (1год в использовании), мебель (диван, стенка, двуспальная кровать, комод, кухонный гарнитур, мягкий кухонный уголок) Инфраструктура развитая. Во дворе дома детский сад, в 10 минутах ходьбы школа, поликлиника, торговый центр «Ямской», рынок «Мальвинка». Удобная транспортная развязка: на машине 5 минут до центра города, в 2 минутах ходьбы два автобусных маршрута, в 7 минутах ходьбы -

21 автобусный маршрут. Эту квартиру можно купить в ипотеку по ставке от 14,75%, а также с использованием материнского капитала. Записывайтесь на бесплатную консультацию. Звоните прямо сейчас. Рады будем ответить на Ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России