

Собственник

**79199331107**

Создано: 17.12.2024 в 09:57

Обновлено: 23.12.2025 в 16:45

**7 200 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

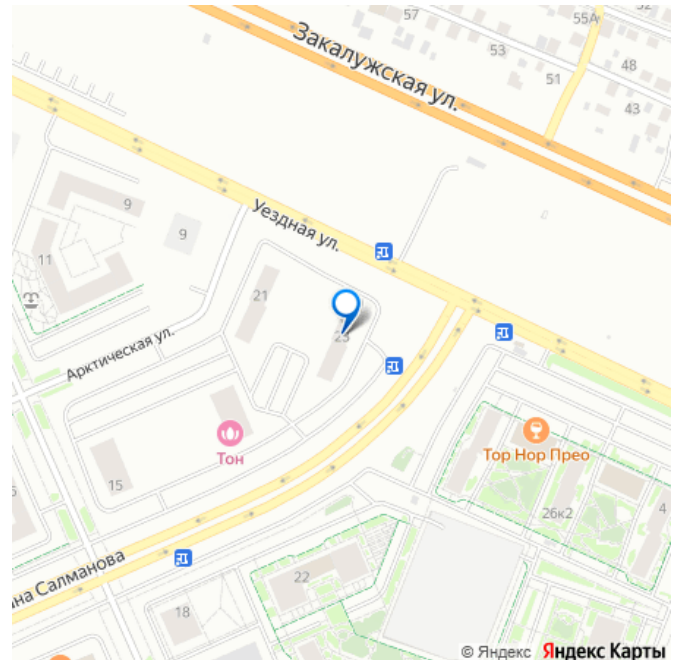
да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3-комн. квартира с первичной отделкой в ЖК «Прео» на 17 этаже. Общая площадь: 62.83 кв.м., жилая: 36.37 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 11.24 кв.м. Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире один балкон, один отдельный санузел. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, двухподъездный, высотой 17 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 202. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2024 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Преображенский — один из самых привлекательных районов для жизни! Это полностью самостоятельный жилой район с точки зрения инфраструктуры. Преображенский находится между Московским и Червишевским трактами в квартале улиц Закалужская — Вьюжная — Александра Протозанова. Не нужно ждать, когда появится инфраструктура — переезжайте на всё готовое. Вблизи расположены действующие школа и детский сад. В этом году откроется еще один сад, а в следующем году — школа. По соседству с Преображенским запланировано строительство городского парка Комарово площадью 38 гектар. За 10 минут можно доехать на автомобиле до крупных ТРЦ: Лента, Кристалл, Леруа Мерлен, Метро и Ашан. С 2018 года в районе открыт Соседский центр — пространство, созданное для формирования добрососедской среды,

совместного досуга, общения и реализации соседских инициатив. Здесь проходят встречи соседей, а также сами жители района организуют мероприятия. Организатором такого события может стать любой желающий. В квартирах выполнена качественная предчистовая отделка. Гладкие стены с финишным выравниванием по маякам. Ровный потолок для установки натяжного потолка. Установлены пятикамерные окна с двойным стеклопакетом (3 стекла).

