

Создано: 24.01.2026 в 18:07

Обновлено: 26.01.2026 в 17:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9288373360>

Наталья Захарова, Орбита

79123818511

Тюменская область, Тюмень, улица

Фармана Салманова, 23

9 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Фармана Салманова, 23

Улица

[улица Фармана Салманова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.4 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

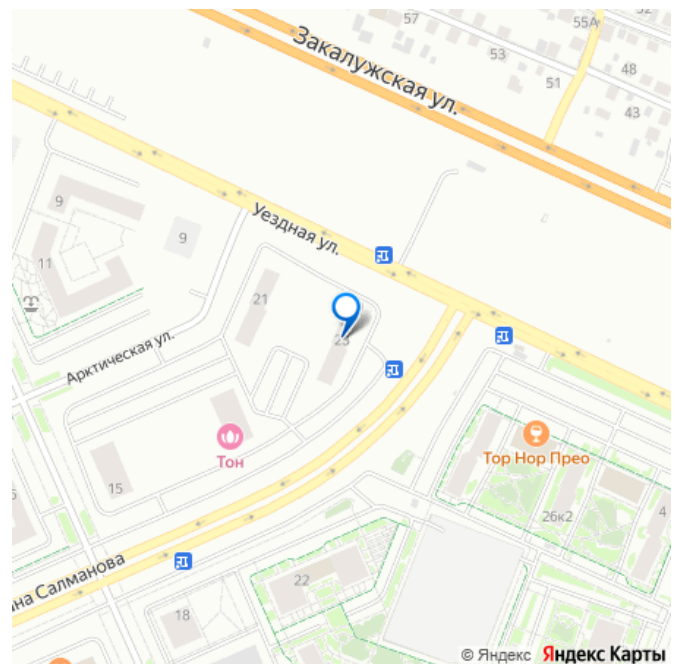
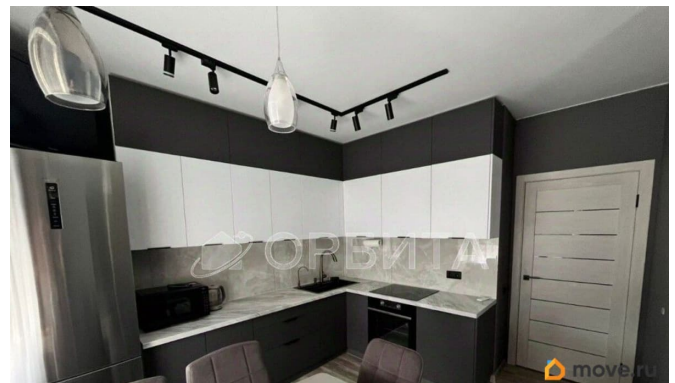
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Описание

Просторная 3-комнатная квартира в ЖК «Прео» — Всё готово для жизни! Продаю свою любимую квартиру в связи с переездом в другой регион. Делали всё для себя, на материалах не экономили. Бонус: по вашему желанию оставляю всю мебель и технику — вам останется только завезти личные вещи!

О ремонте и качестве:

- Электрика: Полностью заменена на дорогую и надежную (от застройщика ничего не оставляли).
- Стены и пол: Идеально ровные поверхности. На стенах качественные плотные обои, на полу — дорогой клеевой кварц-винил (на идеальной стяжке).
- Потолки: Натяжные по всей квартире, высота 2.7 м.
- Окна: Пятикамерный профиль с тройным стеклопакетом — в квартире всегда тихо и тепло.

Характеристики квартиры:

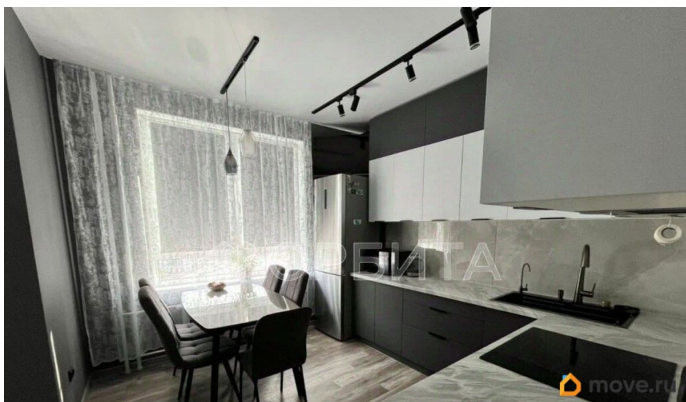
- Общая площадь: 62.83 кв.м.
- Этаж: 12 из 17 (шикарный вид и много естественного света).
- Планировка: 3 комнаты, балкон и два отдельных санузла — идеальный комфорт для семьи.
- Дом комфорт-класса, монолитный. Всего 7 квартир на этаже, два лифта (грузовой и пассажирский).

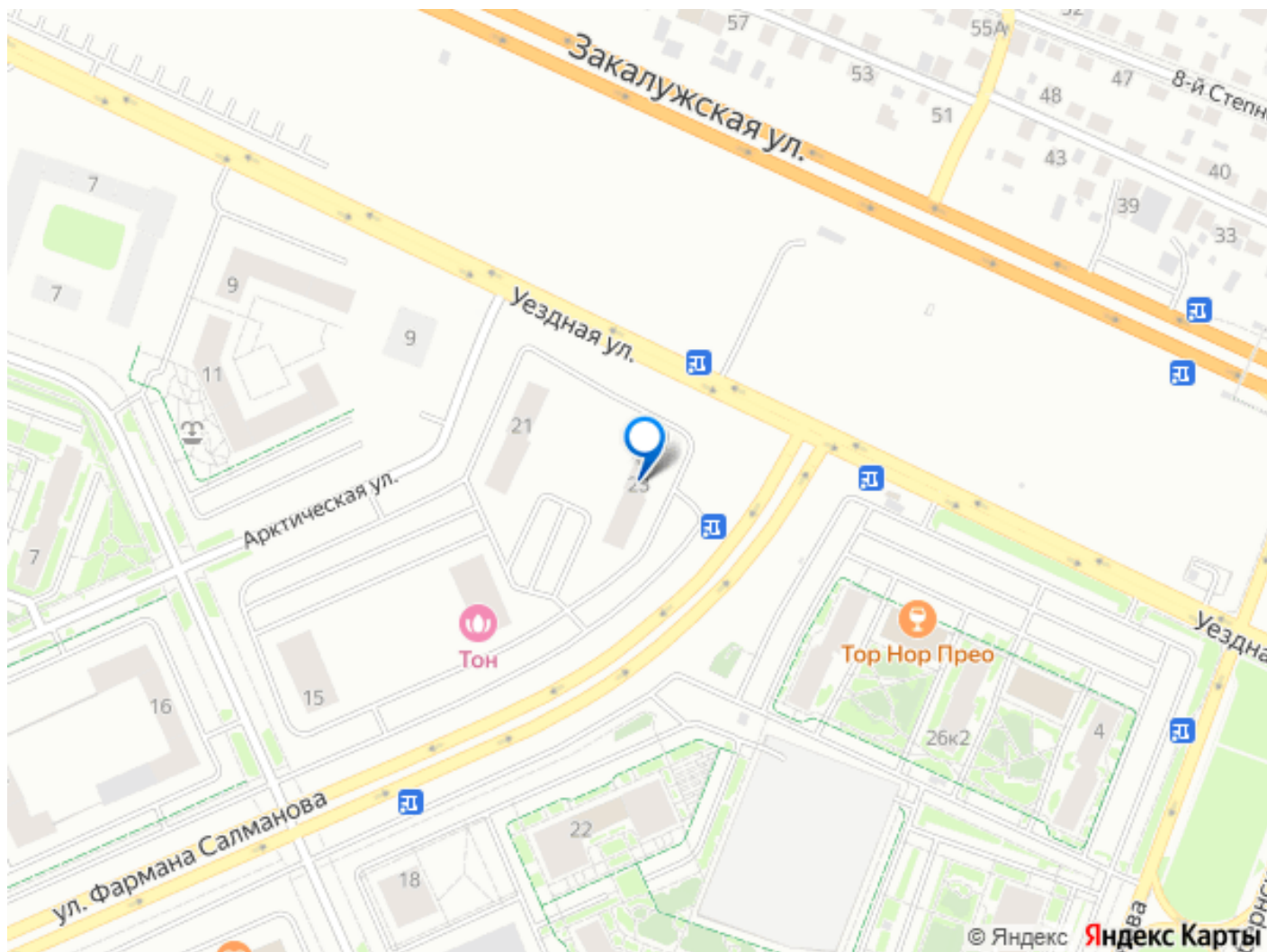
О районе «Преображенский»: Один из самых развитых и автономных районов города. Здесь есть всё: от современных школ и детских садов до уютных кофеен и фитнес-центров. Удобная развязка между Московским и Червишевским трактами.

Юридическая чистота:

- Продажа от собственника.
- Никто не прописан.
- Нет детских долей.
- Быстрый выход на сделку.

Звоните! Показ в удобное время. Не упустите шанс купить действительно качественное жилье! Номер предложения: 62188.





Move.ru - вся недвижимость России