

🕒 Создано: 08.12.2025 в 14:00

Обновлено: 08.12.2025 в 18:58

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Червишевский Тракт, 31/1**

**5 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,  
31/1

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

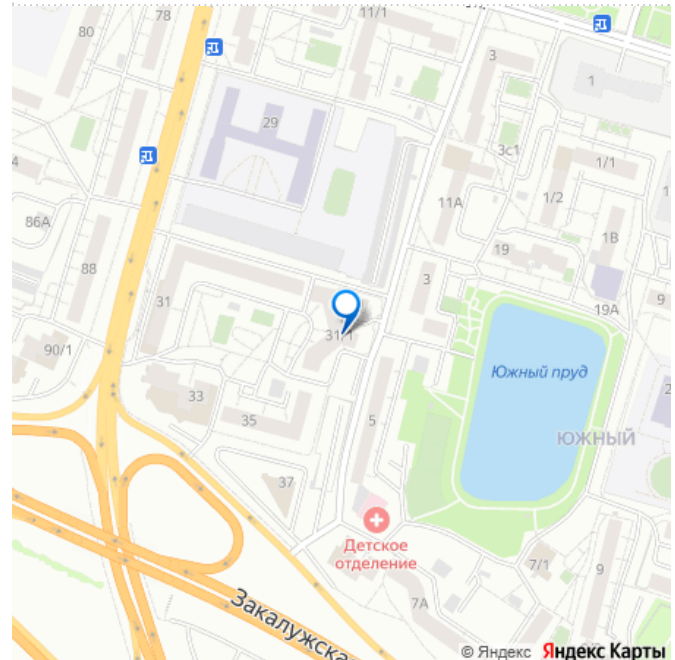
Покупка в ипотеку

да

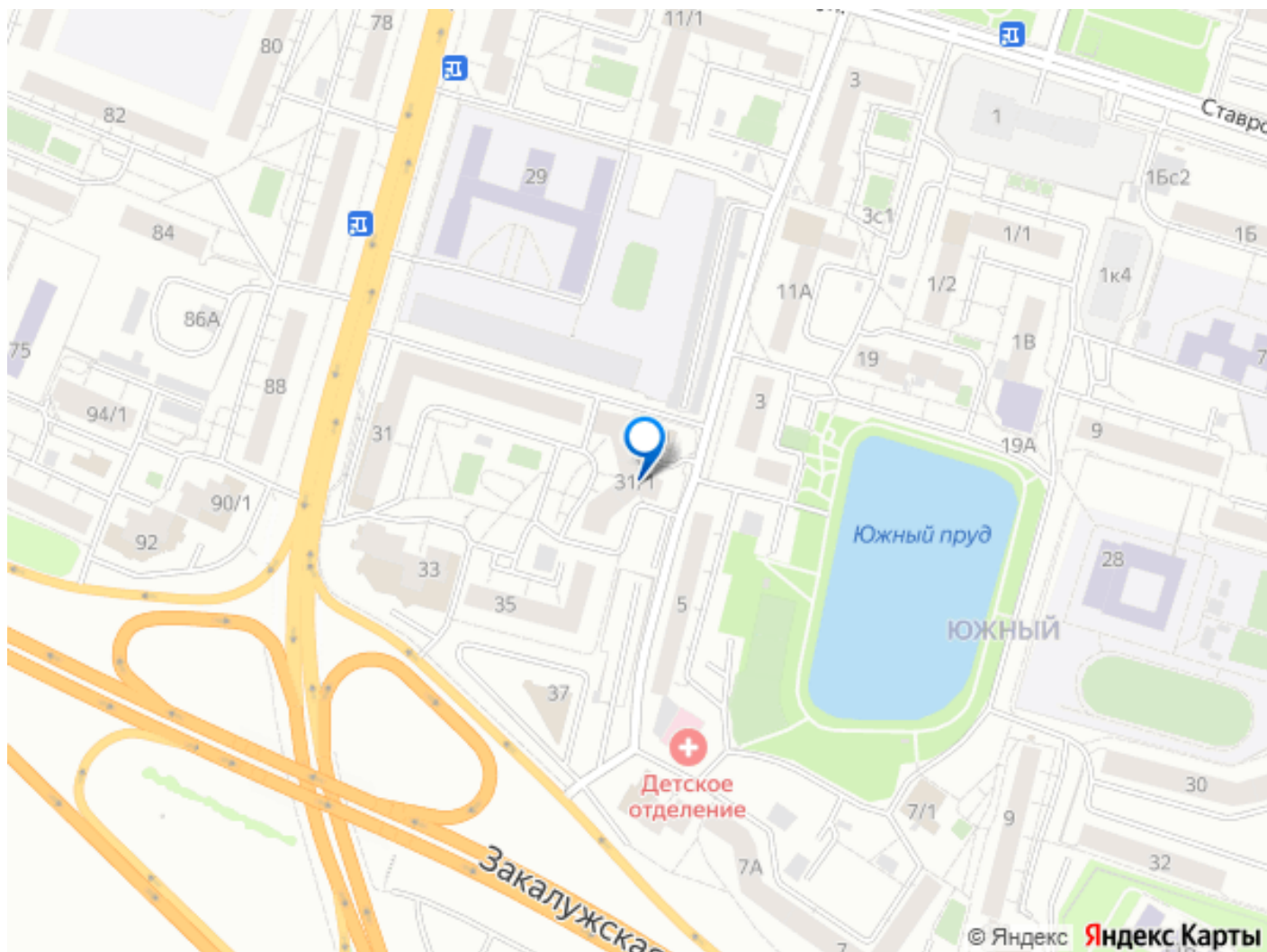
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

для заметок



3-х комнатная квартира (63,2 кв.м) в спокойном тихом районе семейного комфорта. Дом кирпичный, теплый с хорошей тепло- и звукоизоляцией. В квартире выполнен частичный косметический ремонт, что позволяет новым владельцам адаптировать пространство под свои предпочтения без необходимости масштабных работ. Планировка включает три изолированные комнаты правильной формы, что удобно для организации личного пространства каждого члена семьи. Санузел отдельный, а просторный балкон добавляет дополнительную функциональную зону для отдыха или хранения. Окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая естественное освещение в течение всего дня. Отличная развязка во все стороны города (до центра города 7 минут). В шаговой доступности школа 69, детский сад, магазины. Рядом расположен пруд Южный и прогулочная зона. Звоните сейчас, чтобы записаться на просмотр и сделать первый шаг к вашей новой жизни! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 149750 Номер в базе: 7670491



Move.ru - вся недвижимость России