

Создано: 30.07.2024 в 13:23

Обновлено: 29.11.2025 в 18:15

**Тюменская область, Тюмень, Карская улица, 36****6 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Карская улица, 36

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

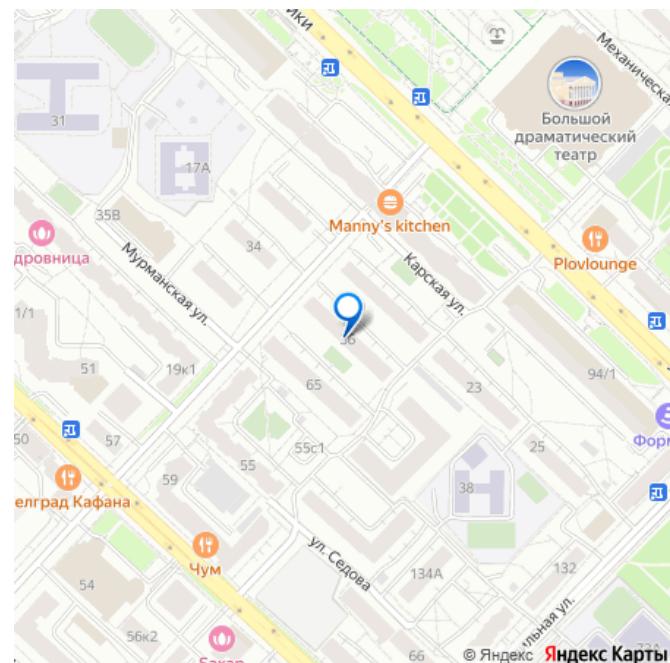
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://tyumen.move.ru/objects/9268828519>**Надежда Стефурак, Самолет Плюс****Тюмень****79827721531**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 70298627 Для тех, кто ценит стремительный темп делового города и классику ! Вашему вниманию продажа Зк квартиры в центре города ! О ЛОКАЦИИ : Дом расположен в глубине зеленых дворов ( защита от шума транспорта) ,между у.у.Республики и Малыгина , 50 л.ВЛКСМ. Близость остановочных комплексов позволит быстро добраться в разном направлении до нужного места. Рядом находятся ТРЦ : Премьер, Вояж ,Калинка, Гудвин, Магеллан, ЦУМ- места для шопинга. Банки, почта , гостиницы, офисные здания крупных компаний ,научных и деловых центров, Технопарк, кофейни, рестораны, салоны красоты, аптеки, мед.учреждения : поликлиники 4, им. Нигинского , Нефтяник , роддом 2, Центр гигиены, Обл.больницы !,2., Кардиоцентр, серия частных стоматологий. Драмтеатр ( 5-7 мин пешком), музейный комплекс им. А.Я. Словцова, Цирк ,Филармония. Места для прогулок : Яблоневая роща ,Текутьевский бульвар, скверы, площадь им.400лТюмени Детсады 135,183, частные Школы 5,89 ВУЗы: отделения ТИУ, ТГМУ, мед.колледж, техникум индустрии питания. О ДОМЕ: \* кирпичный \* год постройки 1978 \* 5-ти этажный, 6-ти подъездный \* детская площадка, \* наземная парковка \* двор закрытый (шлагбаум)

, видеонаблюдение . всегда чистый и ухоженный \* обилие зелени и клумб с цветами летом \* на 1-й этаже расположены коммерческие помещения с услугами ( парикмахер, ателье, цветы) О КВАРТИРЕ : \* 5-й этаж \* 3 изолированные комнаты (10.1/12.5/17,5 м<sup>2</sup>) • общая площадь 63.8 м<sup>2</sup> \* кухня -7.4 м<sup>2</sup> \* высота потолков -2.5 м \* санузел раздельный \* имеется кладовая \* лоджия (3.2 м<sup>2</sup>) остеклена , окна квартиры на 2 стороны( выходят во двор). пластиковые \* домофон, интернет и TV \* ремонт -требуется . Это возможность для воплощения ваших идей ! Квартира подходит для семей с детьми, супружеских пар, инвесторов ( в арендный бизнес) Показ в удобное для всех времяя. Звоните ! Возможность рассмотреть ипотеку по сниженной ставке! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.



