

Создано: 30.07.2024 в 13:23

Обновлено: 29.11.2025 в 18:15

https://tyumen.move.ru/objects/9268828519

Надежда Стефурак, Самолет Плюс
Тюмень

79827721531

Тюменская область, Тюмень, Карская
улица, 36

6 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Карская улица, 36

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.1 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

63.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

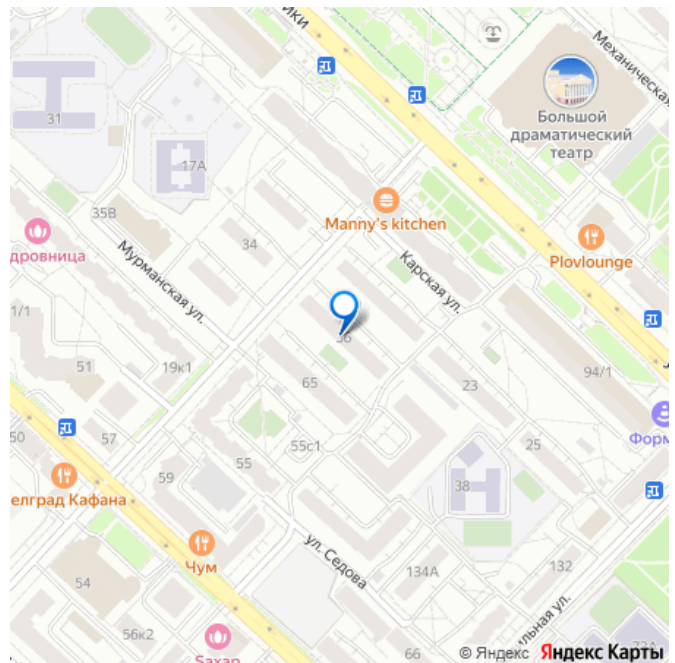
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 70298627 Для тех, кто ценит стремительный темп делового города и классику ! Вашему вниманию продажа 3к квартиры в центре города ! О ЛОКАЦИИ : Дом расположен в глубине зеленых дворов (защита от шума транспорта) , между у.у.Республики и Малыгина , 50 л.ВЛКСМ. Близость остановочных комплексов позволит быстро добраться в разном направлении до нужного места. Рядом находятся ТРЦ : Премьер, Вояж ,Калинка, Гудвин, Магеллан, ЦУМ- места для шопинга. Банки, почта , гостиницы, офисные здания крупных компаний ,научных и деловых центров, Технопарк, кофейни, рестораны, салоны красоты, аптеки, мед.учреждения : поликлиники 4, им. Нигинского , Нефтяник , роддом 2, Центр гигиены, Обл.больницы !,2., Кардиоцентр, серия частных стоматологий. Драмтеатр (5-7 мин пешком), музейный комплекс им. А.Я. Словцова, Цирк ,Филармония. Места для прогулок : Яблонева роща ,Текутьевский бульвар, скверы, площадь им.400лТюмени Детсады 135,183, частные Школы 5,89 ВУЗы: отделения ТИУ, ТГМУ, мед.колледж, техникум индустрии питания. О ДОМЕ: * кирпичный * год постройки 1978 * 5-ти этажный, 6-ти подъездный * детская площадка, * наземная парковка * двор закрытый (шлагбаум)

, видеонаблюдение . всегда чистый и ухоженный * обилие зелени и клумб с цветами летом * на 1-й этаже расположены коммерческие помещения с услугами (парикмахер, ателье, цветы) О КВАРТИРЕ : * 5-й этаж * 3 изолированные комнаты (10.1/12.5/17,5 м2) • общая площадь 63.8 м2 * кухня -7.4 м2 * высота потолков -2.5 м * санузел раздельный * имеется кладовая * лоджия (3.2 м2) остеклена , окна квартиры на 2 стороны(выходят во двор). пластиковые * домофон, интернет и TV * ремонт -требуется . Это возможность для воплощения ваших идей ! Квартира подходит для семей с детьми, супружеских пар, инвесторов (в арендный бизнес) Показ в удобное для всех время. Звоните ! Возможность рассмотреть ипотеку по сниженной ставке! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.



