

Создано: 10.12.2025 в 08:41

Обновлено: 15.12.2025 в 20:39

<https://tyumen.move.ru/objects/9287288877>

**Александр Сергеевич Мальцев, Этажи  
Тюмень**

**79129210583**

**Тюменская область, Тюмень, Минская  
улица, 7**

**6 350 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Минская улица, 7

Улица

[улица Минская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

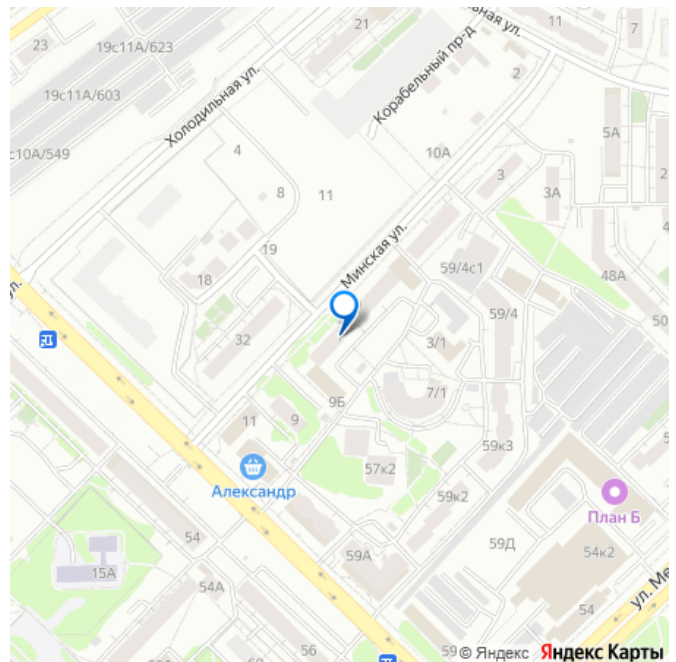
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

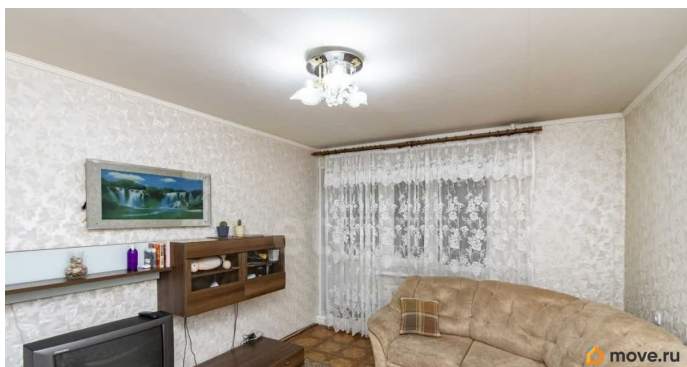
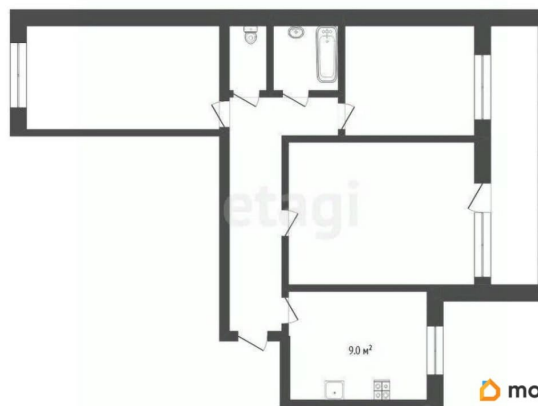
да

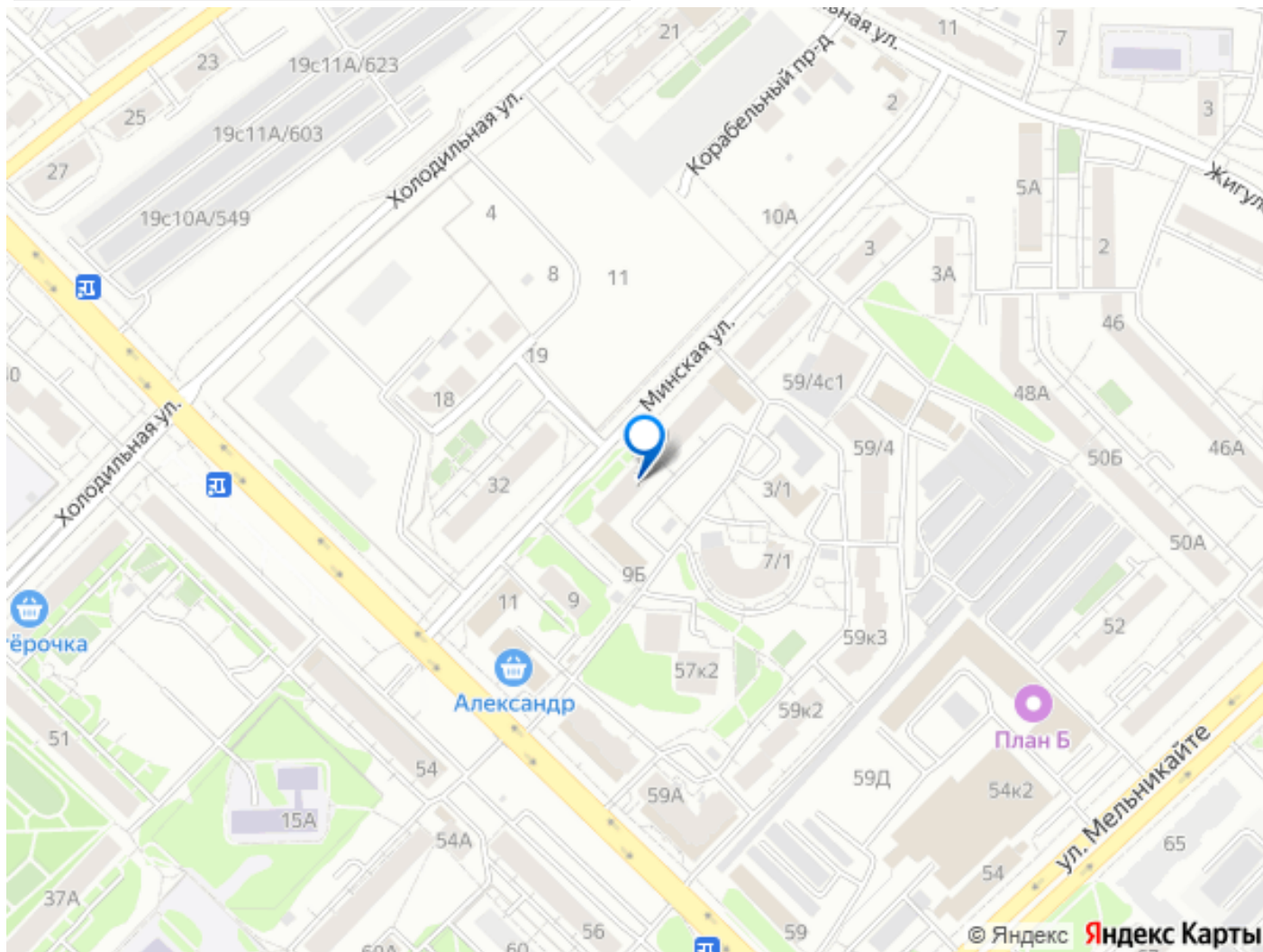
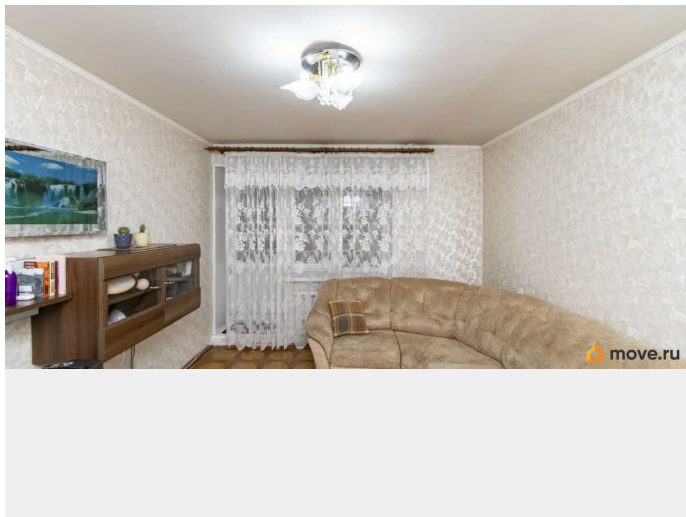
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Трехкомнатная квартира площадью 64 кв.м. расположена на 4 этаже кирпичного дома 1992 года постройки в центральном районе Тюмени. Планировка практичная и функциональная: три изолированные комнаты, отдельный санузел, квадратная кухня 9 кв.м. и большая лоджия 8 кв.м., выходящая на две стороны дома, что обеспечивает хорошую инсоляцию и проветривание. Объект находится в отличном состоянии и полностью меблирован, что делает его готовым как для коммерческой сдачи в аренду, так и для собственного проживания. Ключевым преимуществом является локация: в непосредственной близости находятся Индустриальный университет и Медицинская академия, обеспечивающие постоянный спрос на аренду, а также Гимназия 12 и несколько детских садов в пешей доступности. Вся необходимая инфраструктура — магазины, кафе, аптеки — развита в шаговой доступности. Для жильцов дома создана комфортная среда: проведен капитальный ремонт подъездов с заменой лифта, благоустроена придомовая территория. Предложение является оптимальным на рынке центрального района, где преобладают либо малометражные пятиэтажки старого фонда, либо значительно

более дорогое жилье в новостройках. Мы  
ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ  
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:  
625 Номер в базе: 10011565





Move.ru - вся недвижимость России