

Создано: 10.12.2025 в 08:41

Обновлено: 15.12.2025 в 20:39

Тюменская область, Тюмень, Минская улица, 7

6 350 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Минская улица, 7

Улица

[улица Минская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

63.8 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

[раздельный](#)

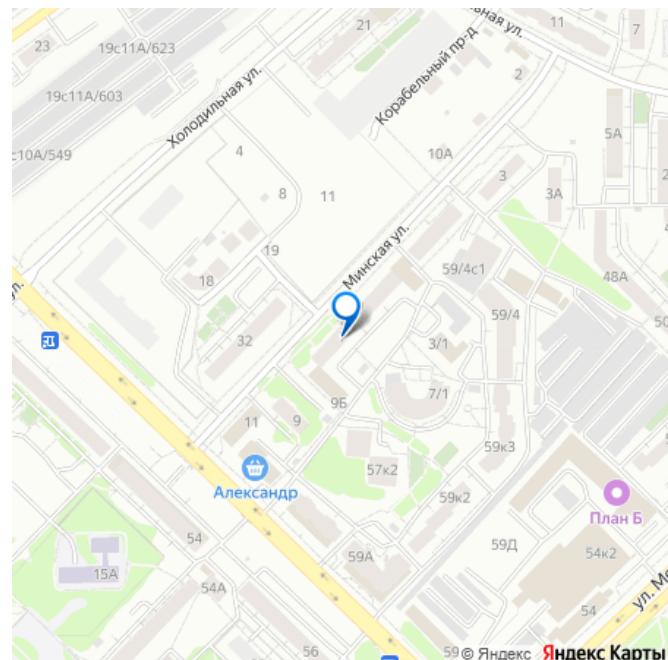
Вид из окна

<https://tyumen.move.ru/objects/9287288877>

Александр Сергеевич Мальцев, Этажи
Тюмень

79129210583

для заметок



Яндекс Карты

[лоджия](#)

[раздельный](#)

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

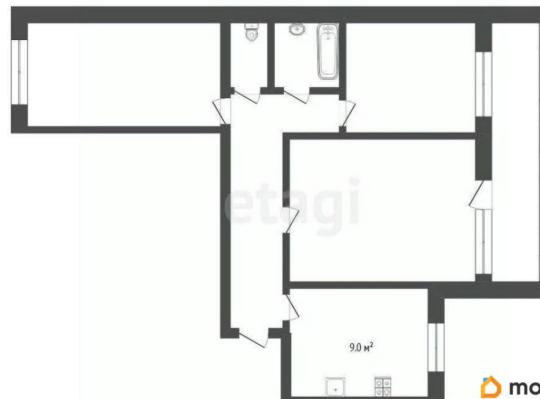
да

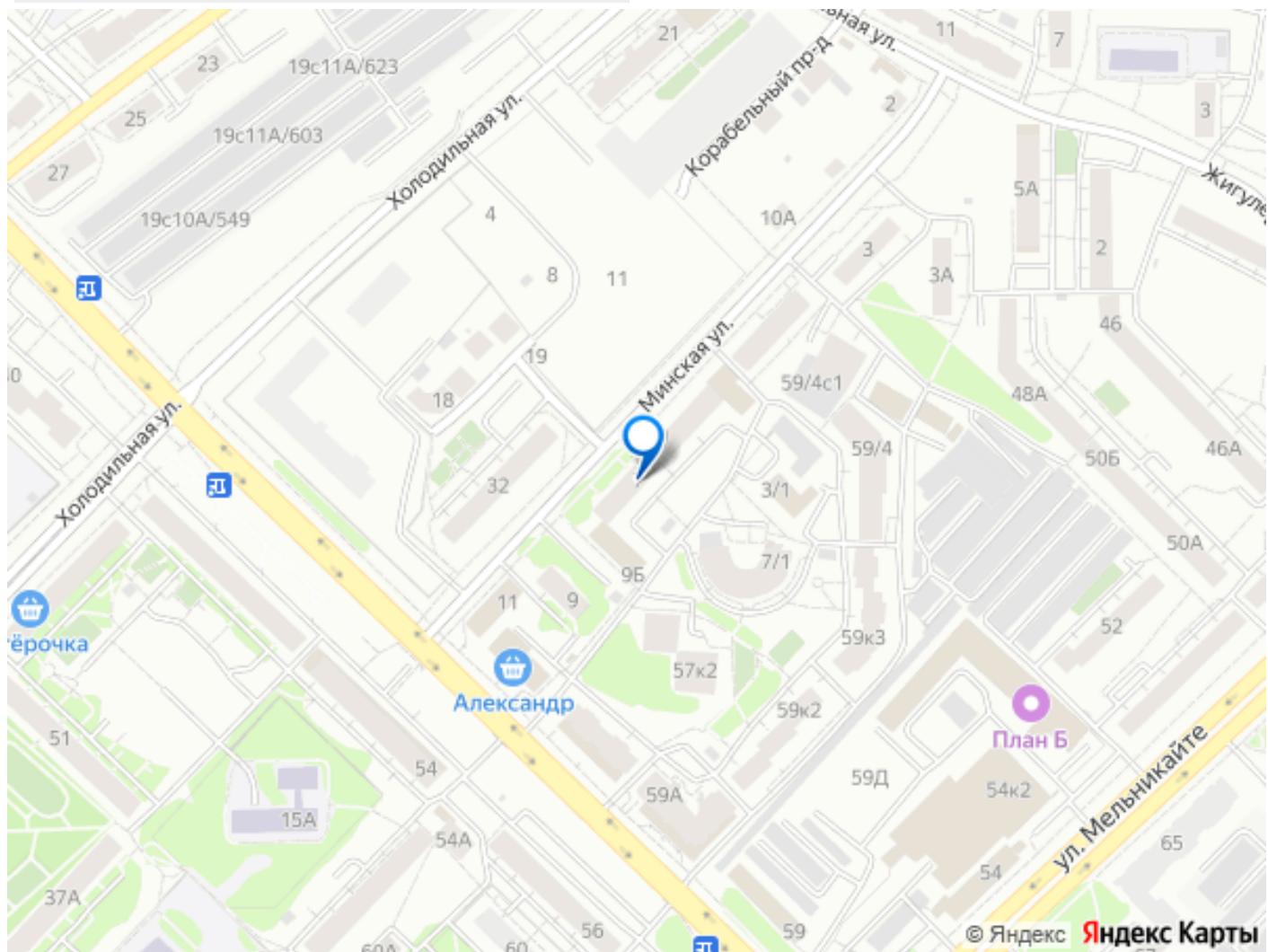
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира площадью 64 кв.м. расположена на 4 этаже кирпичного дома 1992 года постройки в центральном районе Тюмени. Планировка практичная и функциональная: три изолированные комнаты, раздельный санузел, квадратная кухня 9 кв.м. и большая лоджия 8 кв.м., выходящая на две стороны дома, что обеспечивает хорошую инсоляцию и проветривание. Объект находится в отличном состоянии и полностью меблирован, что делает его готовым как для коммерческой сдачи в аренду, так и для собственного проживания. Ключевым преимуществом является локация: в непосредственной близости находятся Индустриальный университет и Медицинская академия, обеспечивающие постоянный спрос на аренду, а также Гимназия 12 и несколько детских садов в пешей доступности. Вся необходимая инфраструктура — магазины, кафе, аптеки — развита в шаговой доступности. Для жильцов дома создана комфортная среда: проведен капитальный ремонт подъездов с заменой лифта, благоустроена придомовая территория. Предложение является оптимальным на рынке центрального района, где преобладают либо малометражные пятиэтажки старого фонда, либо значительно

более дорогое жилье в новостройках. Мы
ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя:
625 Номер в базе: 10011565





Move.ru - вся недвижимость России