

Создано: 06.10.2025 в 12:11

Обновлено: 10.12.2025 в 22:37

<https://tyumen.move.ru/objects/9285511273>**Людмила Черкашина, Орбита****79829832470****Тюменская область, Тюмень, улица
Николая Ростовцева, 2****7 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Ростовцева, 2

Улица

[улица Николая Ростовцева](#)**Квартира**

Количество комнат

3



Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

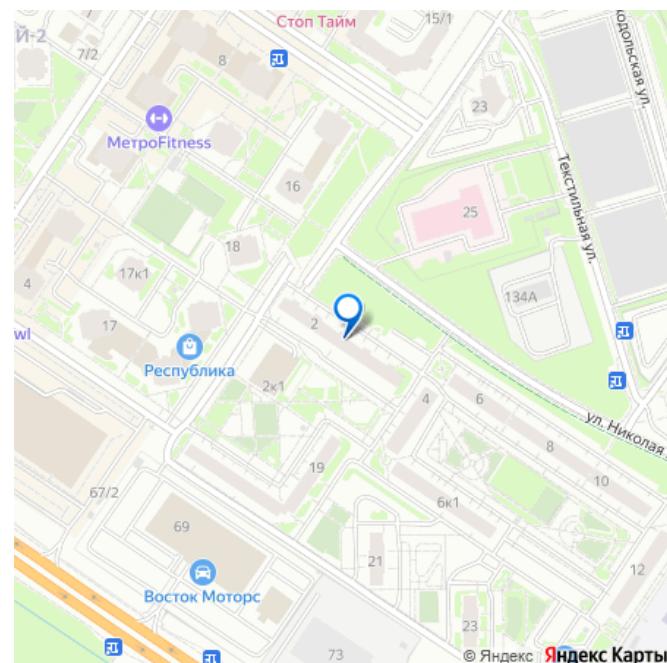
18 м²

Общая площадь

63.96 м²

Этаж

17/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

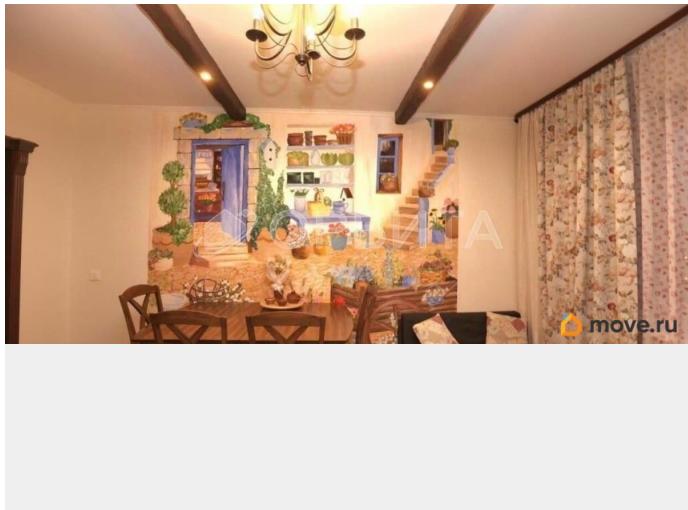
[Квартиры](#)**Описание**

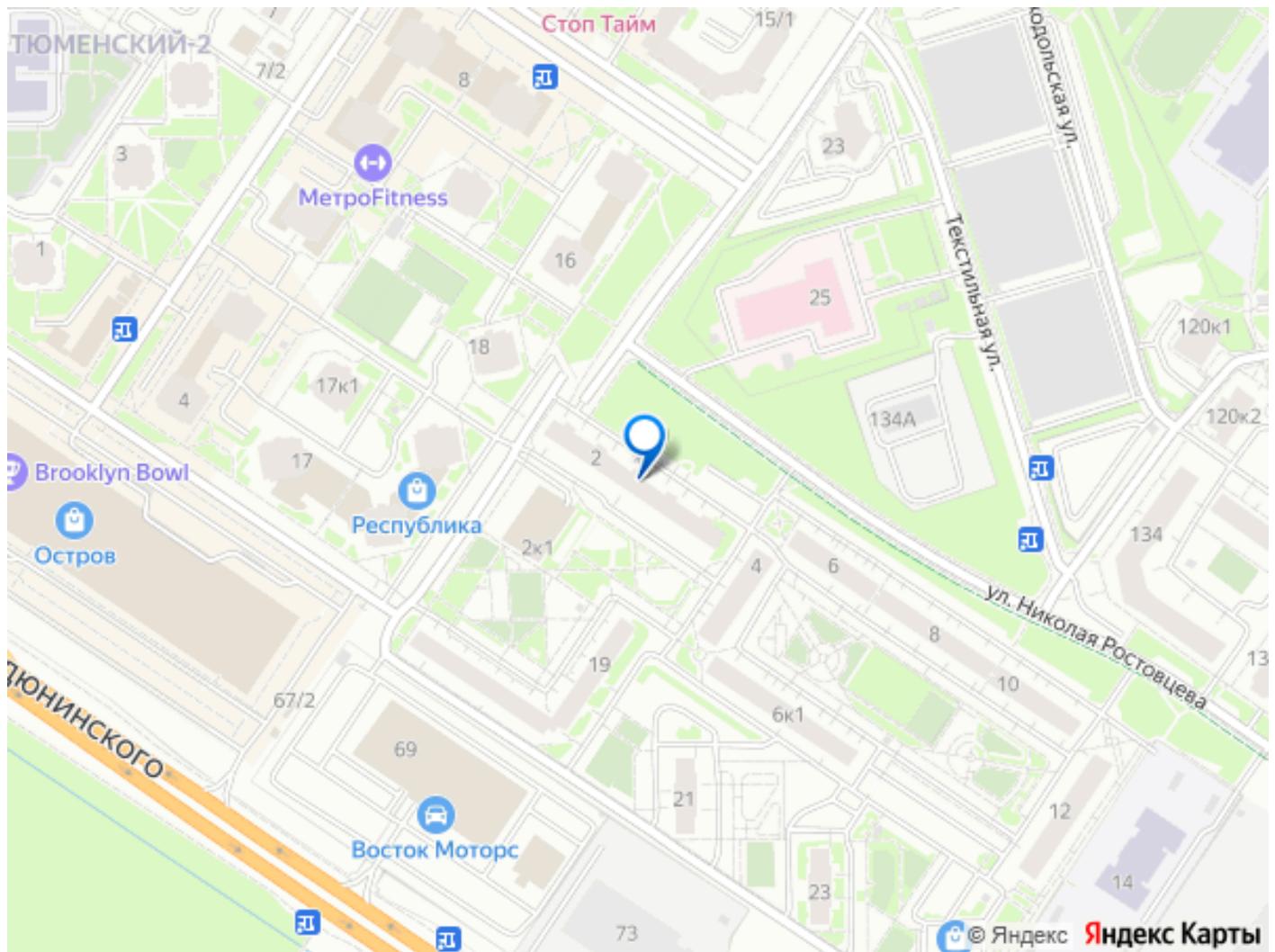
СРОЧНО! Продаётся квартира в микрорайоне «Ямальский-1» по адресу: Николая Ростовцева 2, на 17 этаже, подъезд не крайний. Квартира небольшая, но удачно

спланирована. Три отдельные комнаты (12,13+10,74+17,50)+кухня-гостиная. На кухне и в санузле смонтированы теплые полы с терmostатами. Вверху находится технический этаж и далее крыша. Соседи сверху не затопят)))) Тех.этаж теплый, разводка отопления верхняя, поэтому в квартире всегда тепло. На батареях установлены счетчики тепла, зарегистрированные в ТРИЦ. Счетчики учета воды установлены в 2025 году, поверка на 6 лет. В окнах установлены пластиковые стеклопакеты, подоконники и опанелка окон дополнительно утеплены. Входная дверь усиленная, с дополнительной шумоизоляцией, с двумя контурами от проникновения запахов. Межкомнатные двери выполнены из деревянного шпона с матовым стеклом. Дверь в санузел - глухая.

Кухня выполнена в стиле кантри. Остается встроенный холодильник, варочная, духовой шкаф и посудомойка. Балкон утеплен и тепло-звукозащита изолирован. Утепление: пеноплекс 100, изоспан, ветрозащита, обрешетка, вагонка. Имеется кладовая на этаже. Площадь квартиры 64 м². В районе расположены ТРЦ Остров, 5 Звезд, Ямальский, школа 65, 92, в 2026 году откроется еще одна. Рядом детские сады 125 к3, 141 к3. Поликлиника 17. Звоните в любое время! Номер предложения: 57031.







Move.ru - вся недвижимость России