

**Людмила Черкашина, Орбита**

**79829832470**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Николая Ростовцева, 2**

**7 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Ростовцева, 2

Улица

[улица Николая Ростовцева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.96 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

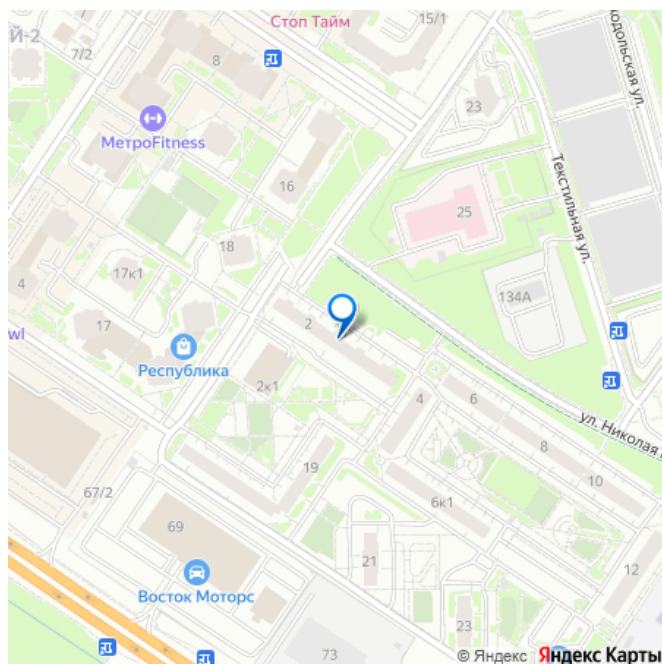
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

СРОЧНО! Продаётся квартира в микрорайоне «Ямальский-1» по адресу: Николая Ростовцева 2, на 17 этаже, подъезд не крайний. Квартира небольшая, но удачно

для заметок

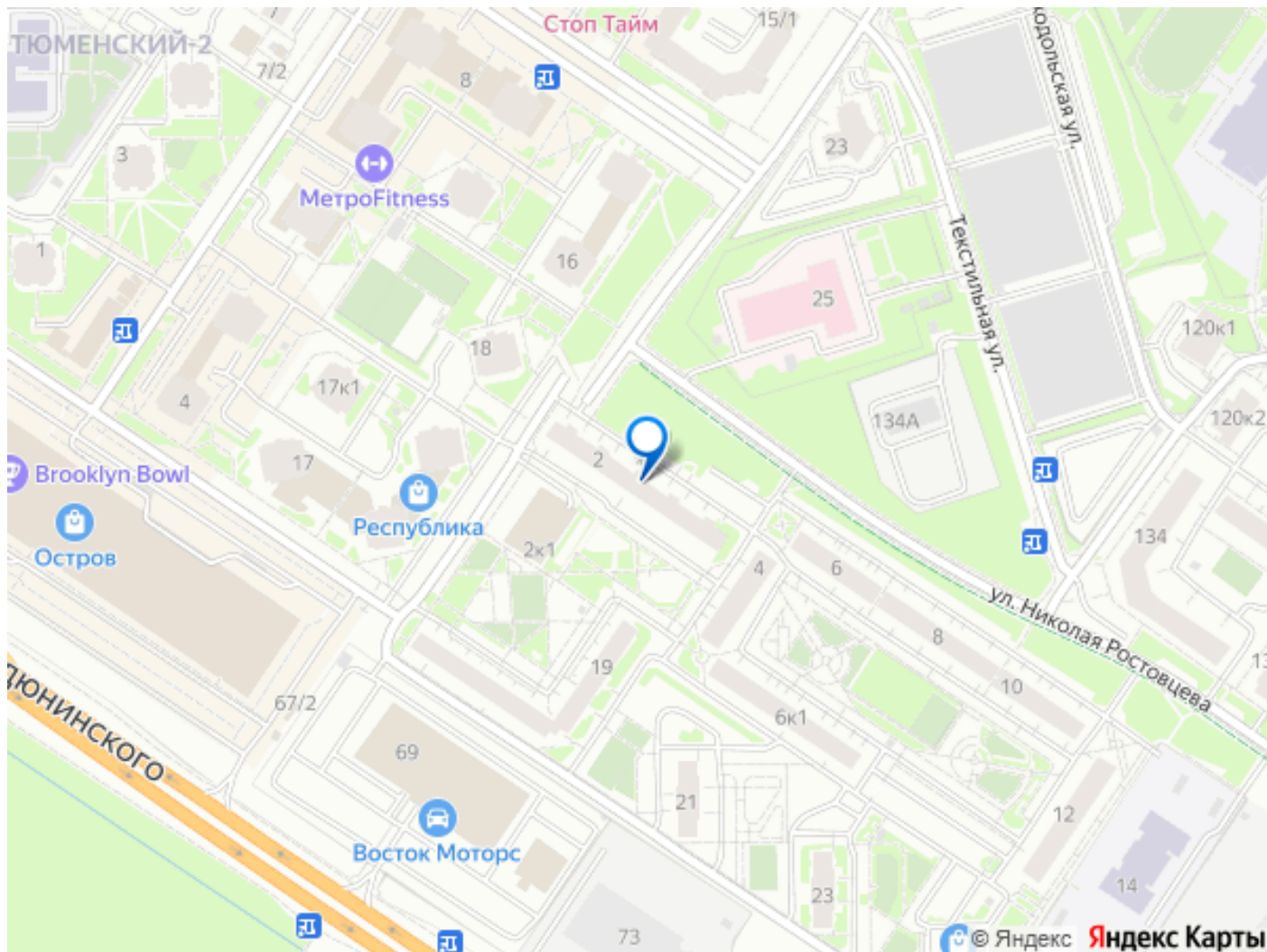


спланирована. Три отдельные комнаты (12,13+10,74+17,50)+кухня-гостиная. На кухне и в санузле смонтированы теплые полы с термостатами. Вверху находится технический этаж и далее крыша. Соседи сверху не затопят )))) Тех.этаж теплый, разводка отопления верхняя, поэтому в квартире всегда тепло. На батареях установлены счетчики тепла, зарегистрированные в ТРИЦ. Счетчики учета воды установлены в 2025 году, поверка на 6 лет. В окнах установлены пластиковые стеклопакеты, подоконники и опанелка окон дополнительно утеплены. Входная дверь усиленная, с дополнительной шумоизоляцией, с двумя контурами от проникновения запахов. Межкомнатные двери выполнены из деревянного шпона с матовым стеклом. Дверь в санузел - глухая. Кухня выполнена в стиле кантри. Остается встроенный холодильник, варочная, духовой шкаф и посудомойка. Балкон утеплен и тепло-звуко изолирован. Утепление: пеноплекс 100, изоспан, ветрозащита, обрешетка, вагонка. Имеется кладовая на этаже. Площадь квартиры 64 м2. В районе расположены ТРЦ Остров, 5 Звезд, Ямальский, школа 65, 92, в 2026 году откроется еще одна. Рядом детские сады 125 к3, 141 к3. Поликлиника 17. Звоните в любое время! Номер предложения: 57031.









Move.ru - вся недвижимость России