

Создано: 06.10.2025 в 09:41

Обновлено: 08.12.2025 в 08:30

<https://tyumen.move.ru/objects/9285484883>

**Артем Александрович Тарасов, Этажи  
Тюмень**

**79199222057**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Тимуровцев, 32**

**4 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Тимуровцев, 32

Улица

[улица Тимуровцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

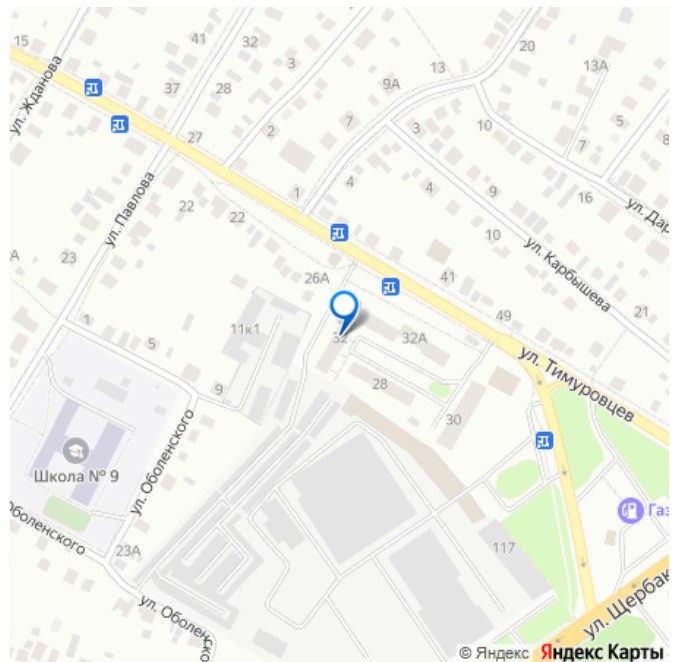
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

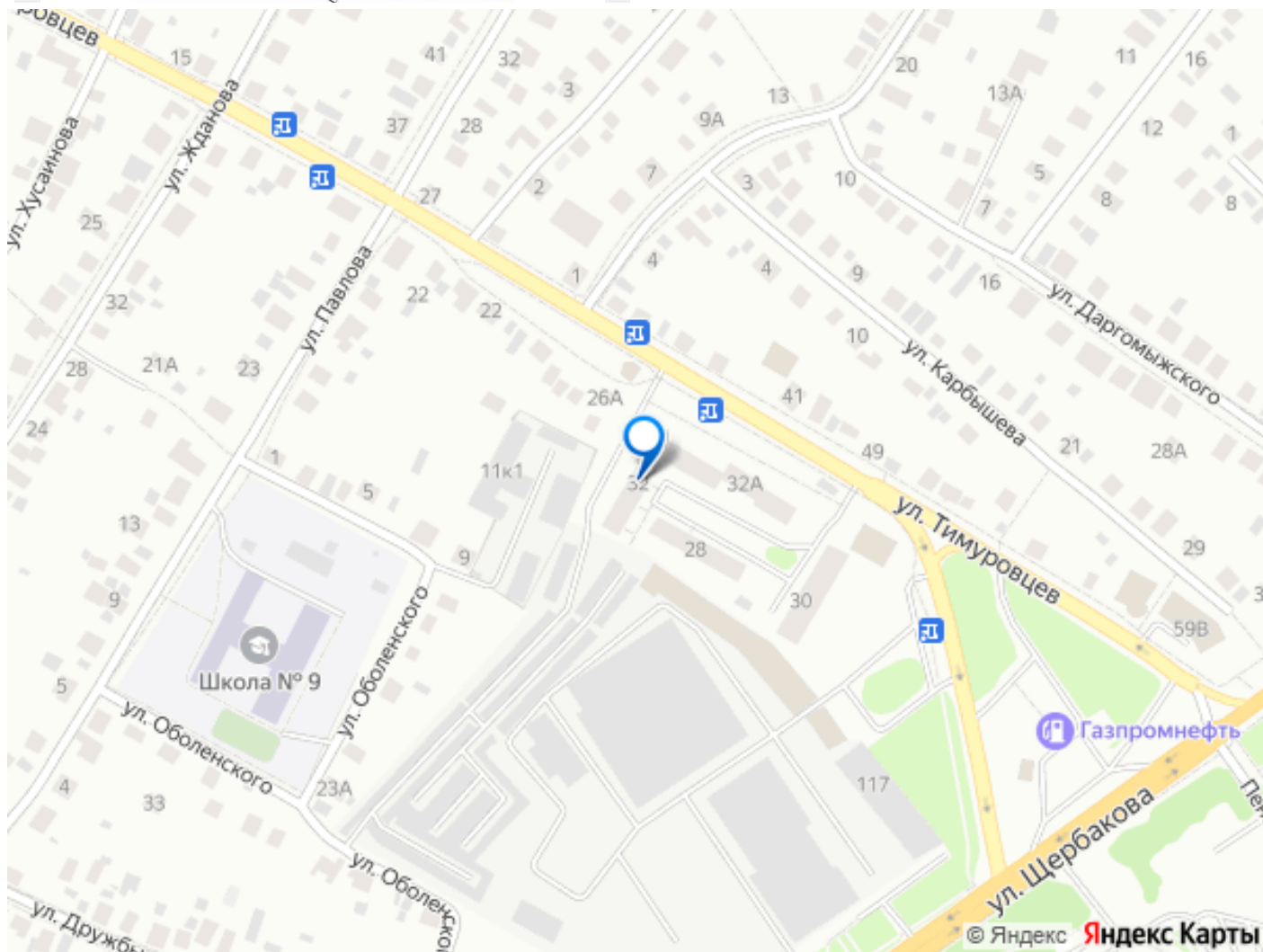
возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагается к продаже просторная и уютная 3-х комнатная квартира в микрорайоне Югра! Квартира с косметическим ремонтом, расположенная в кирпичном доме, который обеспечивает отличную звуко- и теплоизоляцию: зимой здесь всегда тепло, а летом прохладно. Окна выходят на восток и запад, что наполняет помещение естественным светом на протяжении всего дня. Основные преимущества этой квартиры: Идеальное расположение: в паре минут ходьбы находятся остановки маршруток (77, 65, 32, 34, 6) и автобусов (40, 36 и др.), что позволяет легко добраться в любой конец города. До центра города можно доехать за 15 минут на городском транспорте или за 10 минут на личном автомобиле. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности школа 9 (1 и 2 корпуса), что делает квартиру идеальной для семей с детьми. Современные удобства: установлены счетчики водо- и электроснабжения, что позволяет контролировать и экономить на коммунальных услугах. Дружелюбные соседи: вас будут окружать доброжелательные и дружные люди, что создаёт атмосферу уюта и безопасности. Эта квартира — отличный вариант для большой и дружной семьи. Не упустите шанс приобрести своё новое, комфортное и уютное жильё! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! МЫ ГАРАНТИРУЕМ

ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ  
КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 154845 Номер  
в базе: 1194710





Move.ru - вся недвижимость России