

Создано: 28.10.2025 в 13:18

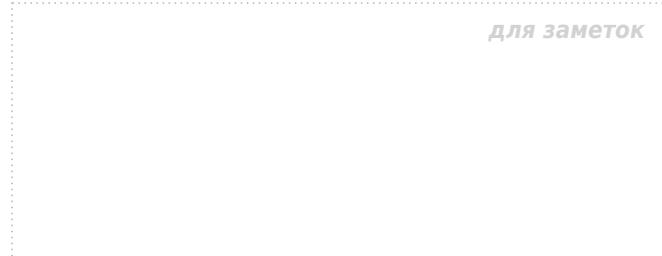
Обновлено: 10.12.2025 в 07:02

<https://tyumen.move.ru/objects/9286129847>

Оксана Афанасьева, Адвекс

Недвижимость

**79166958922**



Тюменская область, Тюмень, улица  
Николая Ростовцева, 2

**7 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Ростовцева, 2

Улица

[улица Николая Ростовцева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Этаж

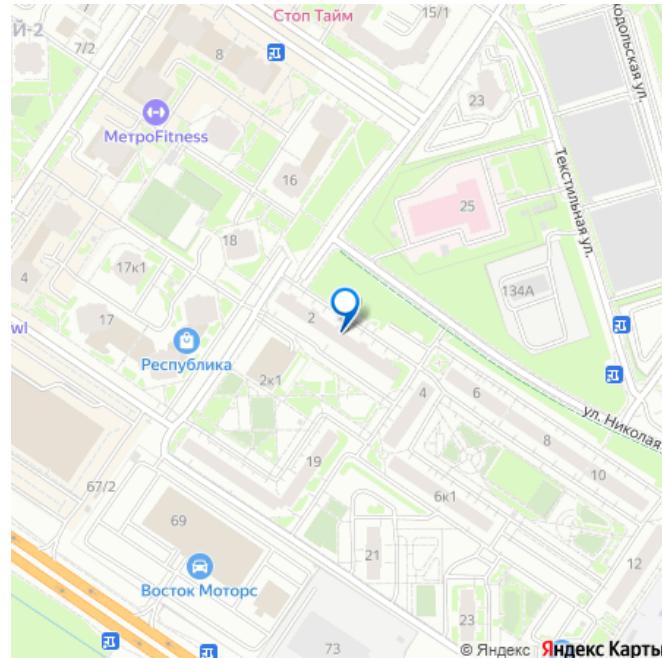
17/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Три изолированные комнаты и просторная кухня-гостиная создают идеальное пространство для жизни и отдыха всей семьи. Наслаждайтесь теплом и комфортом благодаря системе теплый пол на кухне и в санузле. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой. В вашем распоряжении останется стильный кухонный гарнитур с вытяжкой, варочной панелью, духовым шкафом, встроенным холодильником, посудомоечной машиной и микроволновой печью. Практически вся мебель также остается новым владельцам. В каждой комнате предусмотрены вместительные встроенные шкафы-купе. Кухня, выполненная в стиле кантри по индивидуальному заказу, станет настоящим украшением вашего дома. По всей квартире установлены пластиковые окна с дополнительно утепленными подоконниками и откосами. Межкомнатные двери из деревянного шпона с матовым стеклом придают интерьеру элегантность. Усиленная входная дверь с дополнительной шумоизоляцией гарантирует тишину и безопасность. Утепленный балкон с тепло- и звукоизоляцией расширяет возможности использования пространства. Бойлер на 100 литров обеспечит бесперебойное горячее

водоснабжение. Благодаря верхнему разведению отопления и теплому техническому этажу, в квартире всегда будет тепло. В подарок новым владельцам кладовая! Во дворе установлен шлагбаум, обеспечивающий контроль доступа. В шаговой доступности находятся крупные торговые центры Остров, Ямальский, 5 Звезд. Школы 65 и 92 расположены всего в 5 минутах ходьбы, а в 2026 году откроется еще одна новая школа. Рядом находятся детские сады 125 кз и 141 кз, а также поликлиника 17. Квартира имеет одного собственника, без каких-либо обременений. Номер объекта: #1/549476/22044

