

Создано: 27.11.2025 в 11:07

Обновлено: 16.12.2025 в 10:41

<https://tyumen.move.ru/objects/9286950529>

**Владимир Россомехин, Центр
Недвижимости**

79829413976

**Тюменская область, Тюмень, улица
Николая Ростовцева, 2**

8 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Ростовцева, 2

Улица

[улица Николая Ростовцева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

63.9 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

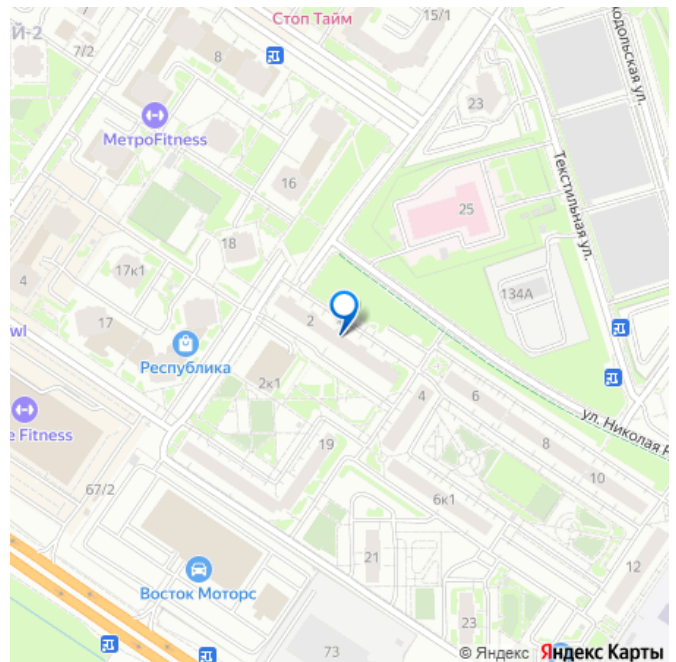
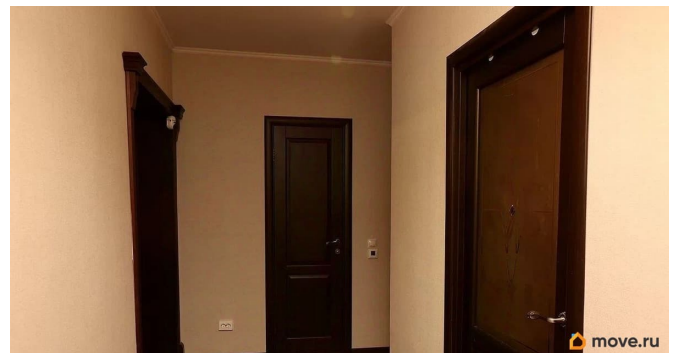
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



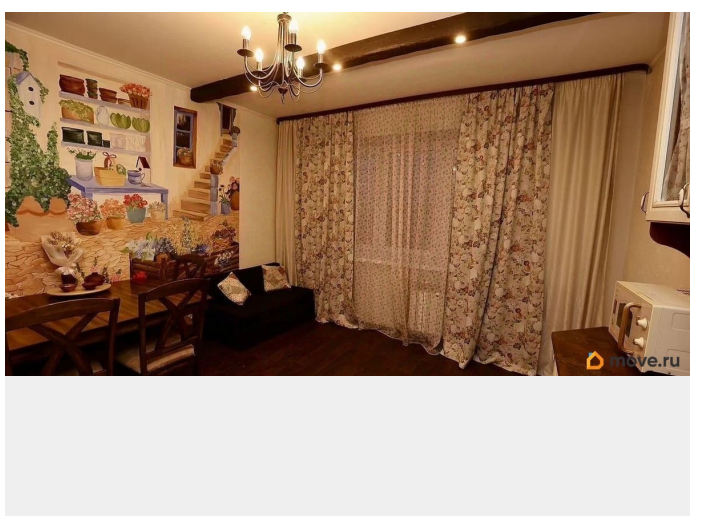
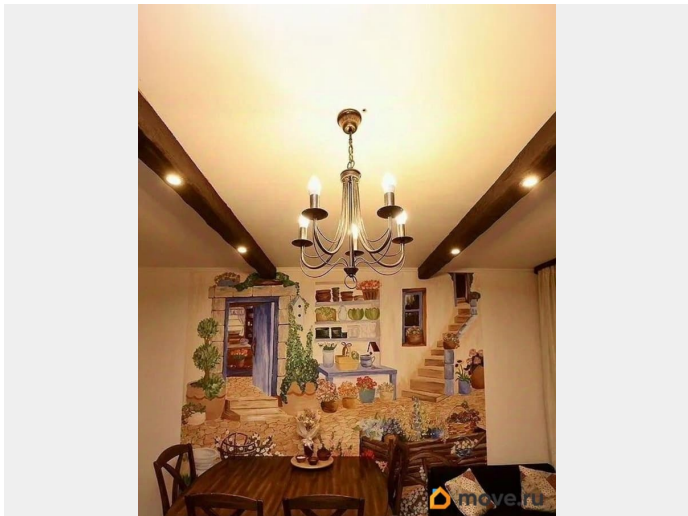
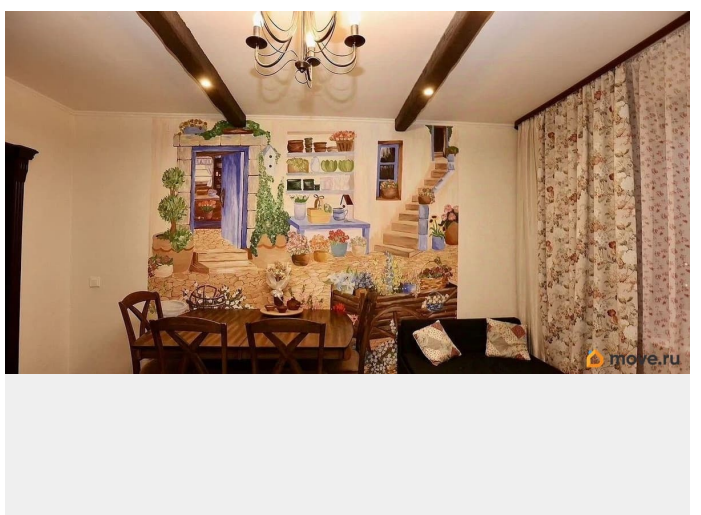
Покупка в ипотеку

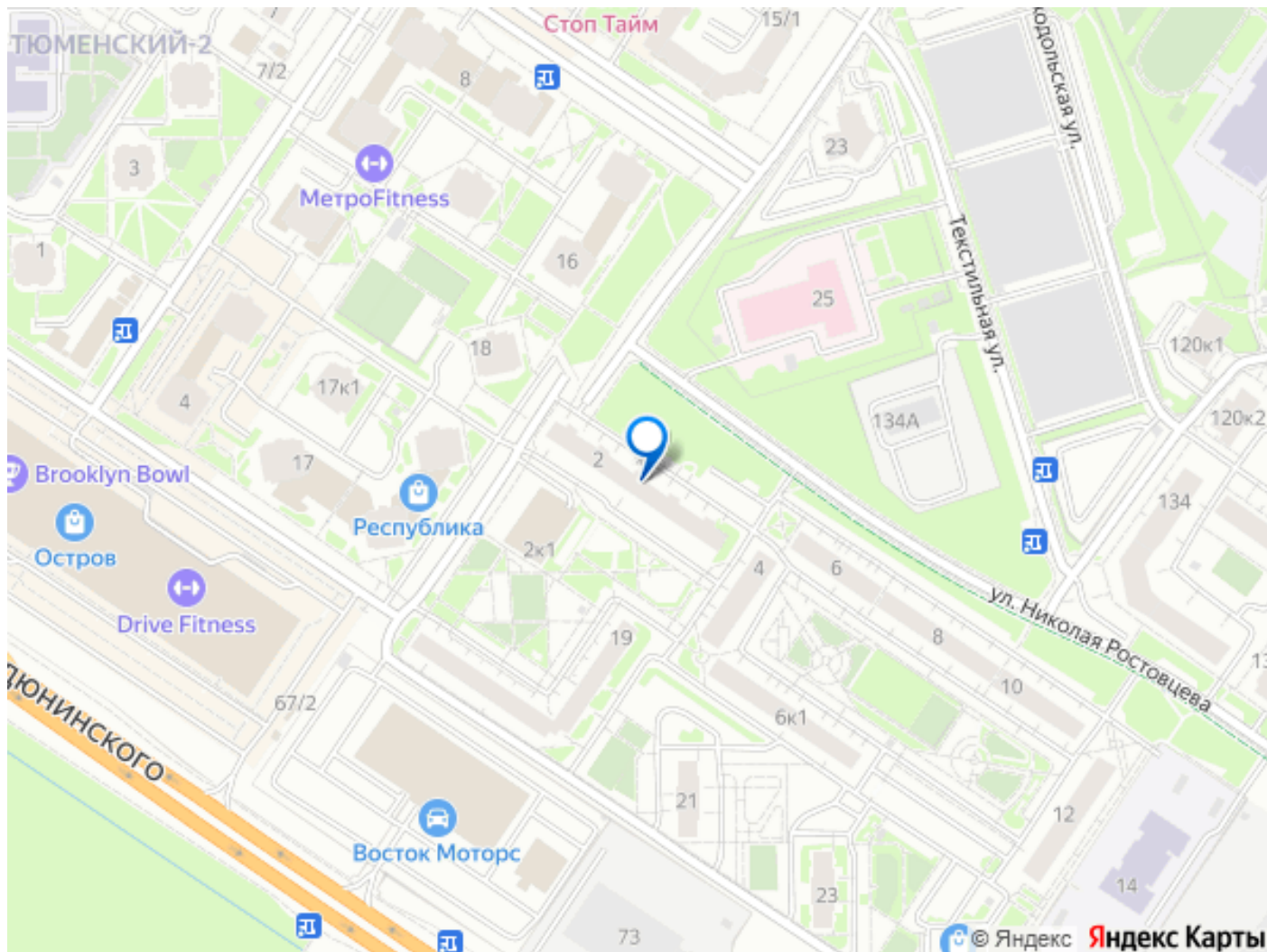
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся 3х комнатная квартира в Ямальском-1 Квартира с очень удачной планировкой. 1 собственник без обременений. Три отдельные комнаты и кухня-гостиная. На кухне и в санузле теплые полы. Остается кухонный гарнитур с вытяжкой, варочной панелью и духовым шкафом, встроенный холодильник и посудомоичная машина, а так же микроволновая печь почти вся мебель. В каждой комнате имеются встроенные шкафы-купе. Кухня выполнена в стиле кантри по индивидуальному заказу. По всей квартире пластиковые окна, подоконники и откосы дополнительно утеплены. Межкомнатные двери выполнены из деревянного шпона с матовым стеклом. Входная дверь усиленная, с дополнительной шумоизоляцией. Балкон утеплен и тепло-звуко изолирован. Бойлер на 100 литров. Вверху находится технический этаж и далее крыша. Тех.этаж теплый, разводка отопления верхняя, поэтому в квартире всегда тепло. Кладовая в подарок. Во дворе имеется шлагбаум. В районе расположены ТРЦ Остров, Ямальский, 5 Звезд школа 65, 92 в 5 минутах, в 2026 году откроется еще одна. Рядом детские сады 125 к3, 141 к3. Поликлиника 17 Лот 1159741





Move.ru - вся недвижимость России