

Создано: 11.11.2024 в 16:18

Обновлено: 16.12.2025 в 08:31

<https://tyumen.move.ru/objects/9266226530>

**Наталья Ретина, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**



**Тюменская область, Тюмень, улица Софьи Ковалевской, 11**

**8 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Софьи Ковалевской, 11

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

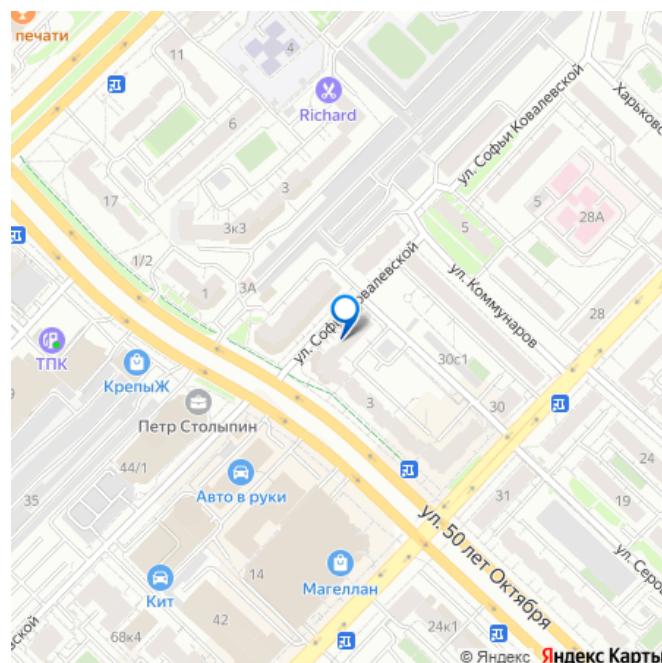
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

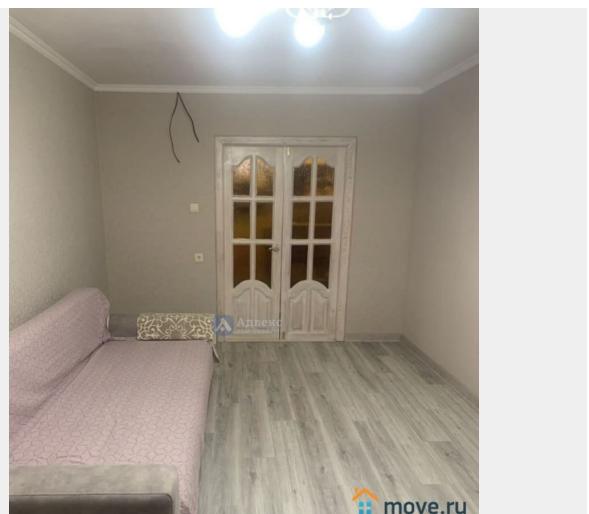
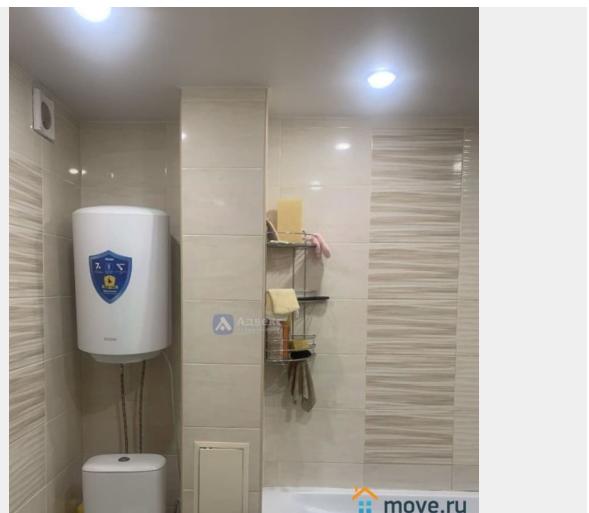
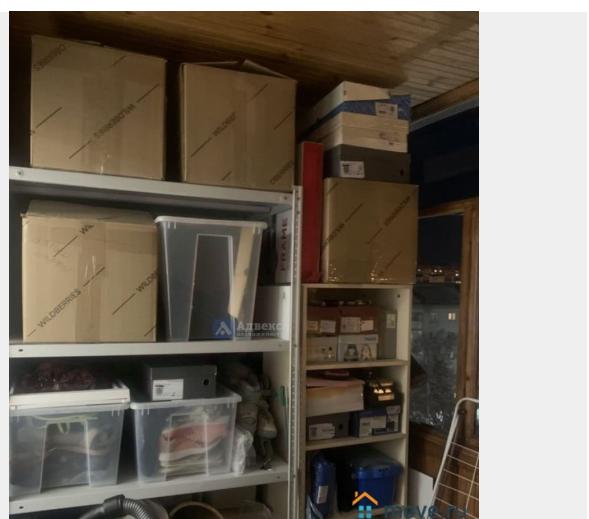
косметический

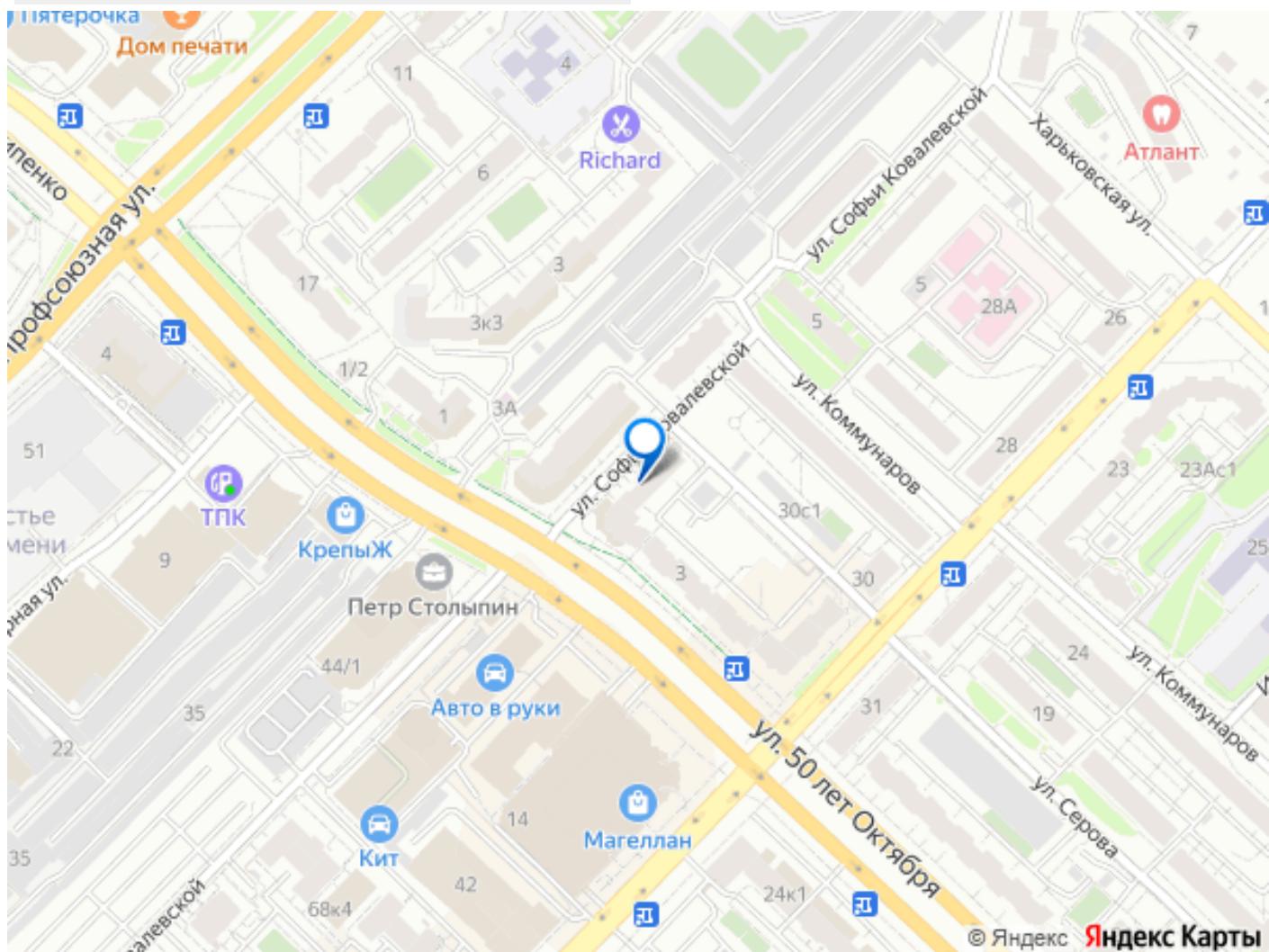
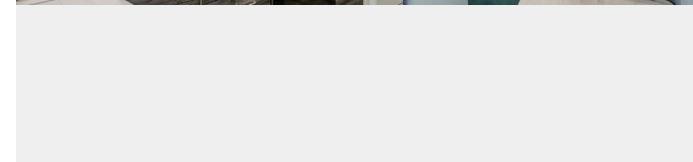
лифт

## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира в самом центре города, расположенная на 6 этаже 9-этажного дома. Самое удобное расположение дома: в 5-10 минут ходьбы - школа 15, гимназия 12, детский сад, Александровский сад, Набережная Туры, множество скверов, известные фитнес-центры BrightFit, Даудель Flex, бизнес-центр Столыпин, Магеллан, ТИУ, медицинский колледж, Мединститут, супермаркеты Перекресток, Окей, Магнит, взрослая и детская поликлиника. Устроенная продуманная транспортная логистика, шаговой доступности расположены городские поликлиники 4, театральные центры для детей и молодежи. Дом расположен в переулке от центральной дороги - шум дороги неслышен, соседние дома закрывают от шума и ветров. Это идеальный вариант для тех, кому важен комфорт и удобство. Дом в 2026 году ждет капитальный ремонт. Сейчас выбрана новая УК - она проводит текущие ремонты, чистые приятные подъезды. Вокруг дома много парковочных мест, проблем нет. В квартире все три комнаты изолированы. Площадь квартиры рациональная - 64 метра. Санузел совмещен - просторная ванная. Коммунальные платежи не высокие. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой уютной квартиры, где найдутся все условия для комфортного проживания в городе. Сделайте свою жизнь

лучше, выбрав это жилье! Номер объекта:  
#1/542867/22044





Move.ru - вся недвижимость России