

Создано: 21.10.2025 в 19:27

Обновлено: 13.12.2025 в 20:00

Тюменская область, Тюмень, улица
Лесопарковая, 20

8 480 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Лесопарковая, 20

Улица

[улица Лесопарковая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

26.1 м²

Площадь кухни

24.2 м²

Общая площадь

64.5 м²

Этаж

17/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

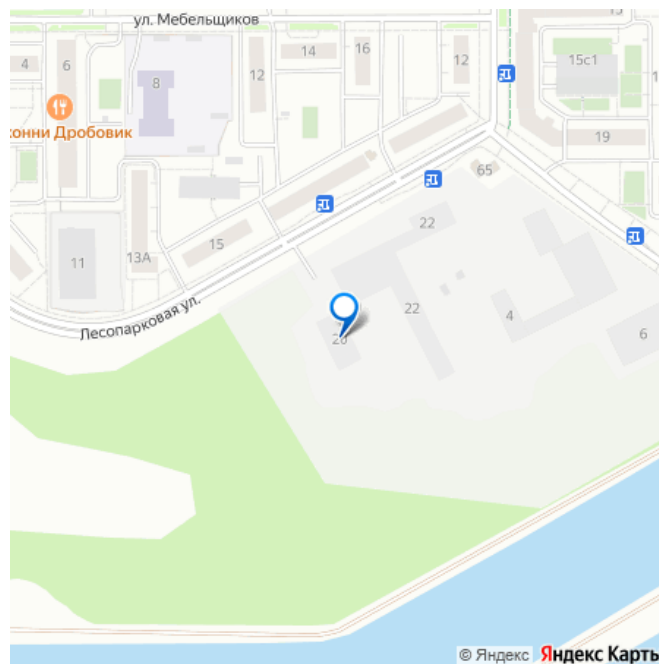
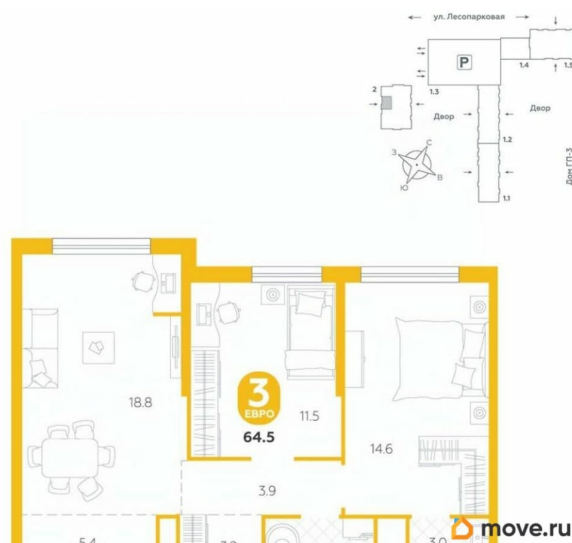
Квартира в новостройке

<https://tyumen.move.ru/objects/9285919269>

Паритет Девелопмент, Паритет
Девелопмент

79683028320

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2027 г.

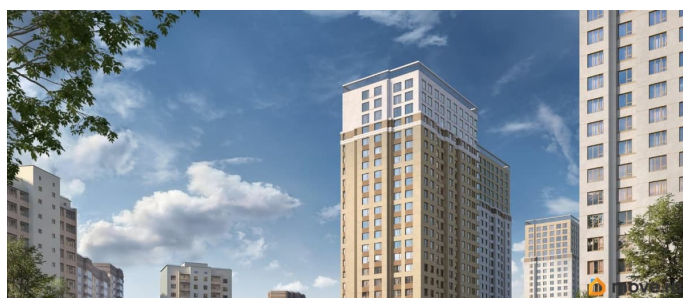
лифт

Описание

Квартира располагается в ГК «Чистые Пруды» от «Паритет девелопмент». Это флагманский проект компании в Тюмени. Расположение вдали от шумных улиц и оживленного центра создает ощущение жизни на природе и окружает тишиной и спокойствием. Есть вся необходимая социальная и коммерческая инфраструктура: магазины и сфера услуг на первых этажах. Школы, сады, поликлиника, парки в шаговой доступности. Квартал строится в районе Новой Лесобазы. Рядом выезд на объездную, что существенно экономит время. Поездка до центра города на автомобиле занимает 15-20 минут. Городские кварталы «Чистые Пруды» сформирован из домов переменной этажности и многоуровневых паркингов. Ввод 1 очереди строительства запланирован на II кв. 2028 года. Всё благоустройство квартала представлено двумя функциональными зонами: приватная внутри дворовая и общественная. Каждый закрытый двор имеет выход на единую променадную зону - бульвар. Концепция благоустройства основана на принципе модульности, что формирует основную идею приватности. Приватность проекта подчеркивает его особенный климат внутри. Модульное благоустройство позволит максимально эффективно использовать пространство двора и удовлетворить потребности различных категорий жителей. В квартирах базово выполнена улучшенная черновая

отделка, которая включает в себя: выровненные стены, стяжка пола с шумоизоляцией, горизонтальная разводка отопления, установлены счетчики с телеметрией, окна с 5-камерным профилем и надежные входные двери. При желании можно добавить ремонт от застройщика и включить его в стоимость ипотеки, что позволит сэкономить на стройматериалах и переехать сразу после получения ключей.

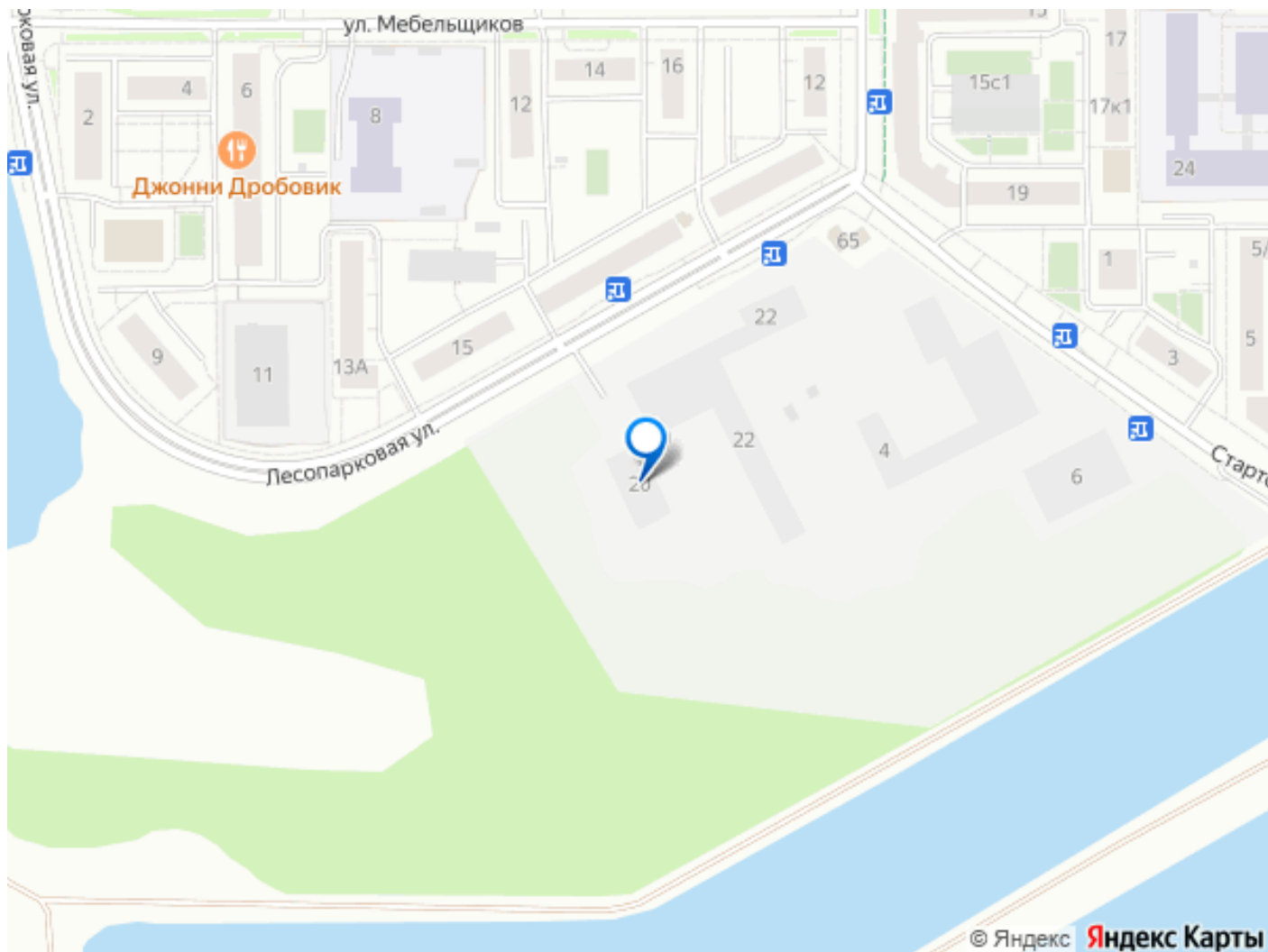
Характеристики квартиры: этаж - 17
количество комнат - 3 номер помещения - 163
площадь квартиры - 64,5 кв.м Гармоничные пропорции и большие окна наполняют пространство светом, создавая уютную атмосферу. Умное зонирование позволяет удобно организовать как рабочую, так и жилую зоны, что особенно важно для современных жителей. Санузел спроектирован с учетом всех потребностей: здесь есть ванна и место для стиральной машины. Каждый метр квартиры используется с максимальной эффективностью, что делает эту планировку отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство.



← ул. Лесопарковая →

2-21 уровни





Move.ru - вся недвижимость России