

Создано: 05.01.2026 в 10:11

Обновлено: 08.01.2026 в 10:39

<https://tyumen.move.ru/objects/9287812975>

Марина Дедова, Орбита

**79123929548**



**Тюменская область, Тюмень, улица  
Московский Тракт, 83к6**

**9 499 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 83к6

Улица

[улица Московский тракт](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/23

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

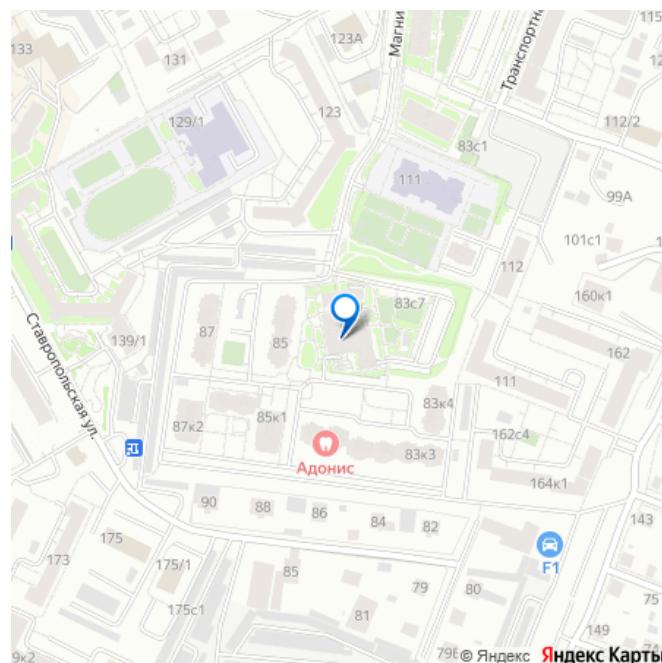
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Продается стильная квартира формата 2+ с террасой в ЖК UNO «Городской квартал»!

Предлагаем вашему вниманию просторную квартиру площадью 65 м<sup>2</sup> на втором этаже нового дома комфорт-класса. Преимущества планировки: - Совмещенная кухня-гостиная с выходом на просторную террасу — идеальное место для семейных встреч и вечеринок. -

Удобная ниша под шкаф-купе при входе и большая закрытая гардеробная для хранения вещей. - Две изолированные спальни . -

Раздельный санузел и ванная комната, где можно разместить стиральную и сушильную машины. Квартира спроектирована с учетом всех потребностей современной семьи. Дом расположен вдали от соседних многоквартирных зданий, что гарантирует спокойный вид из окон и отсутствие шумов.

Преимущества ЖК UNO «Городской квартал»:

- Видеонаблюдение и круглосуточная охрана для вашей безопасности.
- Подземный и наземный паркинги — всегда есть место для вашего автомобиля.
- Закрытый двор без машин с детской площадкой и колясочной.
- Четыре лифта для удобства жильцов.

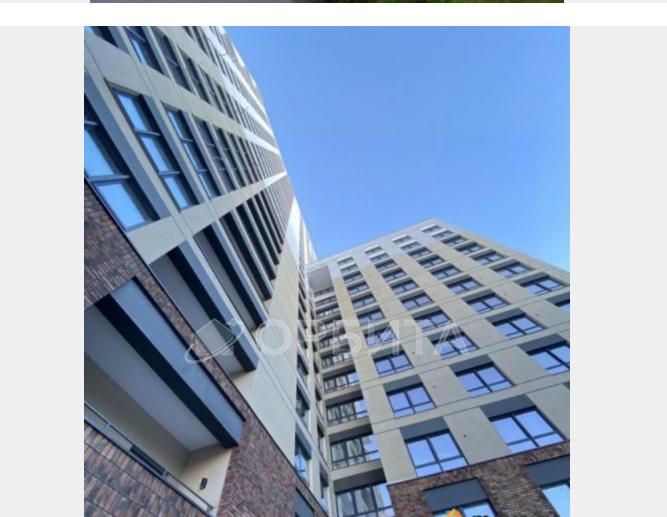
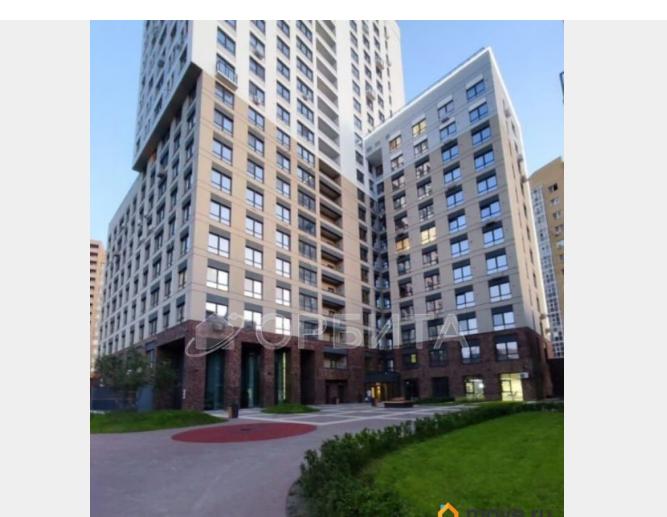
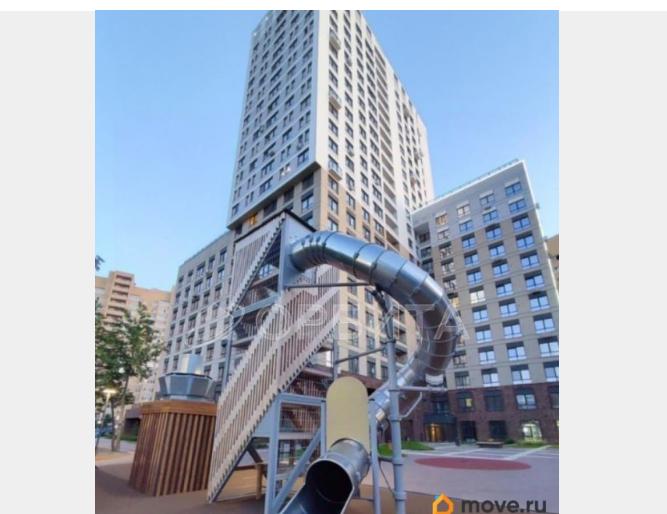
Спортивные и детские площадки для активного отдыха.

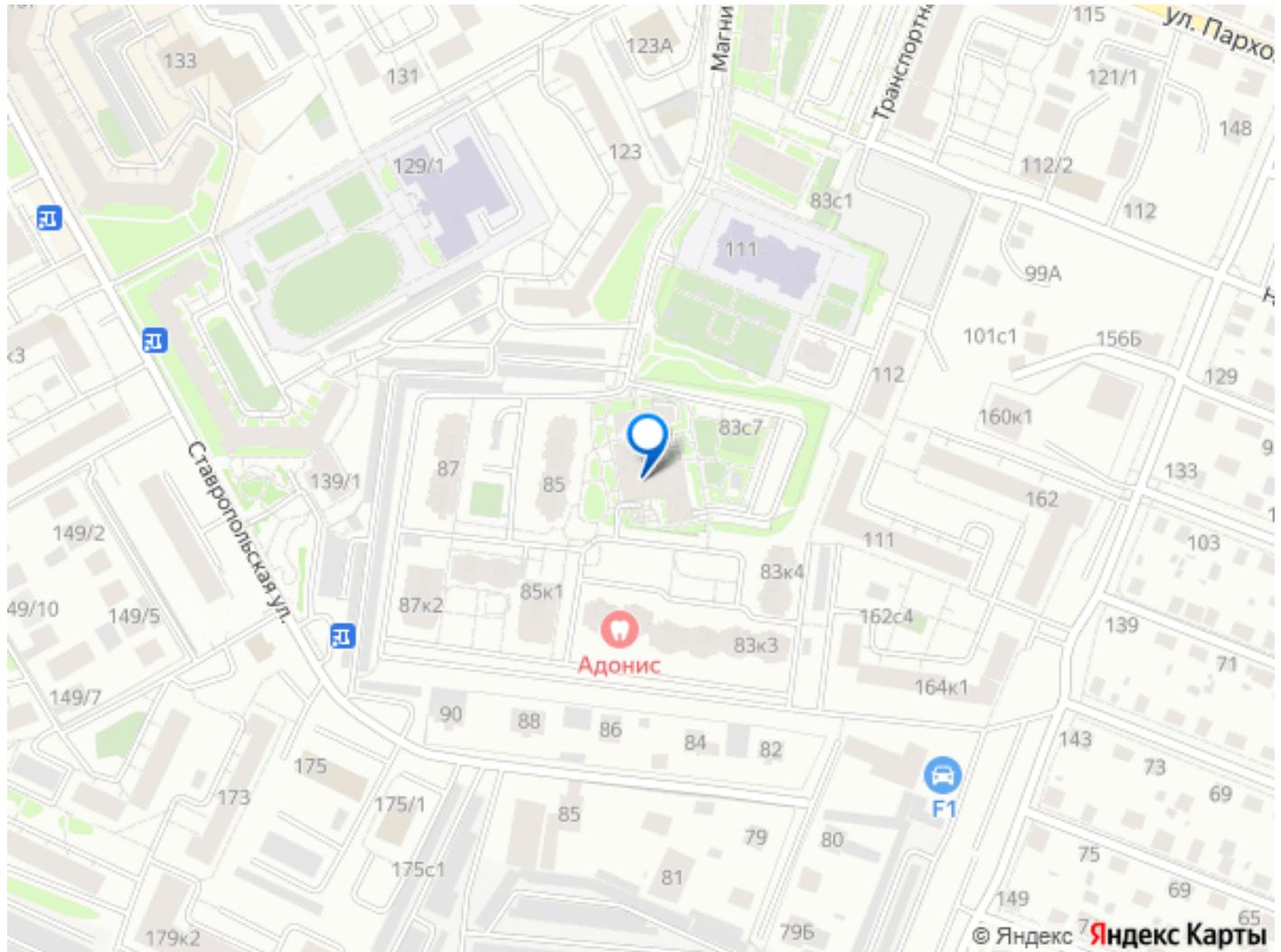
- Дизайнерская отделка холлов с мягкой зоной для ожидания.

Общий санузел на первом этаже для удобства жителей. Уникальное преимущество: просторная терраса на крыше — идеальное место для отдыха в тишине с близкими. Район обжитой, развитый и тихий.

Под окнами находятся детский сад 166, школа 88 с уклоном на информатику и гимназия 49. В шаговой доступности ТРЦ «Колумб» и центр дзюдо. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните! Номер

предложения: 35807.





Move.ru - вся недвижимость России