

Создано: 02.12.2025 в 21:14

Обновлено: 09.12.2025 в 19:54

<https://tyumen.move.ru/objects/9287093211>

**Лариса Петровна Солоненко, Этажи**

**Тюмень**

**79827718109**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Осипенко, 84**

**7 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Осипенко, 84

Улица

[улица Осипенко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

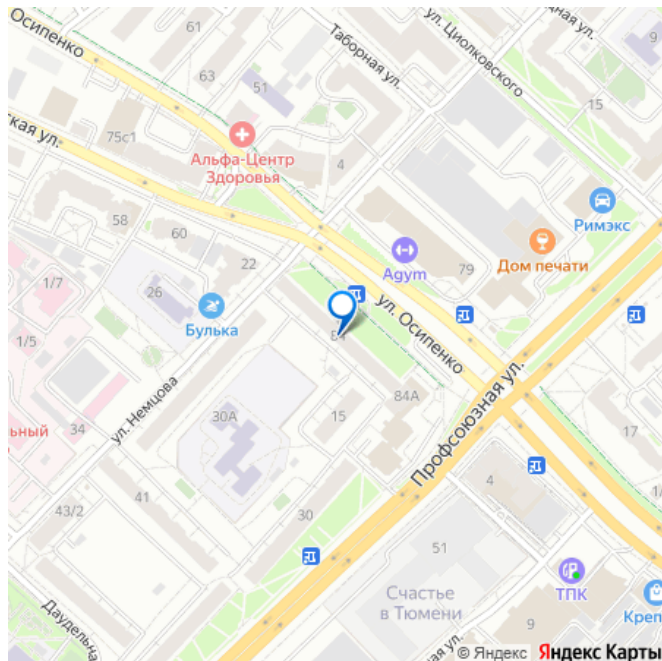
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается великолепная 3-комнатная квартира в самом сердце города, где комфорт и удобство сочетаются с атмосферой уюта! Это идеальное место для жизни, где все необходимое находится в шаговой доступности. Транспортная развязка на высшем уровне: остановки всего в 100 метрах, что обеспечит вам легкий доступ в любые уголки города. В непосредственной близости от дома находятся детский сад и отличная школа, а всего в 500 метрах — Тюменский индустриальный университет, что делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми и студентов. Для любителей отдыха и прогулок рядом уютное семейное кафе «Андерсон», а также живописные Аптекарский и Загородный сады. В 5 минутах пешком расположен ТРЦ «Магеллан», а всего 15 минут — до ТРЦ «Гудвин». Здесь вы найдете все необходимое: магазины, рестораны, бизнес-центры и медицинские учреждения. Квартира находится на 8 этаже, откуда открывается прекрасный вид. Общая площадь 64 м² включает две уютные изолированные комнаты и кухню, выходящие во двор, и одну комнату, смотрящую на улицу. Просторная кухня (8 м²) идеально подходит для кулинарных экспериментов. Санузел раздельный. В квартире выполнен косметический ремонт: ламинат, кафель в

ванной и туалете, скрытые коммуникации. Раздельный санузел и душевая кабина добавляют удобства. Очень большой квадратный балкон, застеклен. При продаже остаются кухонный гарнитур с встроенной техникой, вытяжка и спальный гарнитур. Декоративный камин добавляет особый шарм. Квартира очень теплая, с надежной системой горячего водоснабжения, подключена к ТВ-антенне и интернету. Двор благоустроен, имеется шлагбаум, видеонаблюдение и достаточно парковочных мест. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните, и мы организуем показ в удобное для вас время. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 120524 Номер в базе: 1527770

