

Создано: 19.10.2025 в 16:05

Обновлено: 14.12.2025 в 16:24

<https://tyumen.move.ru/objects/9287411341>

**Ирина Владимировна Непоту, Этажи
Тюмень**

79129223365

**Тюменская область, Тюмень,
Первомайская улица, 60**

6 900 008 ₽

Тюменская область, Тюмень, Первомайская улица, 60

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

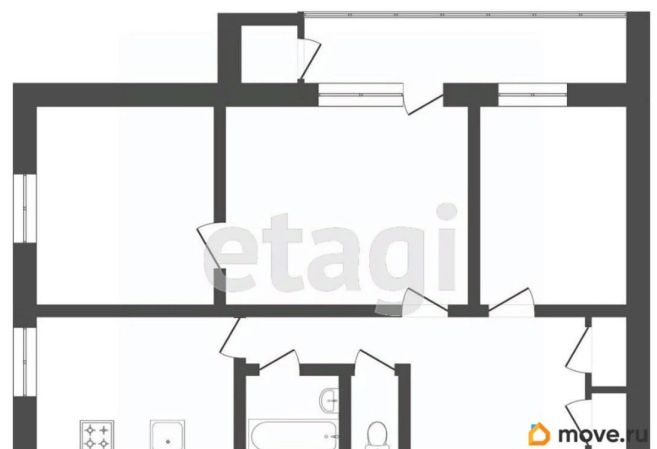
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Продаётся квартира мечты! Хотите жить в самом сердце Тюмени, наслаждаясь комфортом и спокойствием? Представляем вам уютную трёхкомнатную квартиру с прекрасной планировкой в престижном районе исторического центра нашего города — идеальный выбор для тех, кто ценит гармонию жизни среди исторических мест и современной инфраструктуры. Преимущества покупки именно этой квартиры: Уют и тишина Несмотря на соседство с железнодорожным вокзалом, в квартире царит тихий домашний уют благодаря превосходной звукоизоляции стен и окон. Здесь комфортно отдыхать после трудового дня и наслаждаться домашней атмосферой. Тепло круглый год Кирпичный дом, построенный в 1985 году, гарантирует идеальное сохранение тепла зимой и прохлады летом. В вашей квартире всегда будет приятно находиться независимо от сезона. Удобства на высоте Два лифта в подъезде, включая грузовой лифт, обеспечивают удобство передвижения даже с крупногабаритными вещами. Просторная лестничная площадка позволит удобно разместить велосипеды и коляски. Интерьер и пространство Квартира имеет косметический ремонт, и готова принять новых жильцов., а в будущем обустроить под свои предпочтения, просторная остекленная лоджия, идеально подходит для обустройства зоны отдыха или рабочего кабинета. Жизнь рядом с историей и природой Расположение дома предлагает уникальную возможность ежедневно гулять в сквере имени Семена Пацко , который находится в 2 минутах ходьбы и оборудован детскими площадками и зелеными зонами . В непосредственной близости находятся

Цветной бульвар, Цирк, ЦУМ,
Железнодорожный вокзал, лучшие
образовательные учреждения Тюмени,
школы (известная гимназия 1, обеспечит
первоклассное образование вашим детям.) и
детские сады, большое количество вузов,
банков и офисов ведущих предприятий и
организаций. Данный район Тюмени можно
назвать «очагом культуры», позволяющий
разнообразить досуг всем горожанам - здесь
находятся Филармония, Драматический
театр, досуговые центры как для детей, так и
для взрослых. --- Приглашаем вас
познакомиться с квартирой лично и
убедиться, насколько гармонично она
впишется в вашу жизнь. Звоните прямо
сейчас и станьте владельцем жилья своей
мечты! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код
пользователя: 67771 Номер в базе: 9118078

