

Создано: 31.10.2025 в 12:55

Обновлено: 07.01.2026 в 13:00

<https://tyumen.move.ru/objects/9286218913>

Орбита, Орбита

79199421922

Тюменская область, Тюмень, улица

Стартовая, 5

7 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Стартовая, 5

Улица

[улица Стартовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

65.3 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



Описание

Ищете просторное жильё для семьи, где каждому будет комфортно? Представляем уютную трёхкомнатную квартиру — идеальное сочетание площади, расположения и потенциала! Почему эта квартира — ваш лучший выбор? Оптимальная площадь (65,3 м²) — достаточно места для семейной жизни: три изолированные комнаты, вместительная кухня и отдельный санузел. Комфортный этаж (6 из 9) — нет шума с первого этажа, не устаёте от подъёма, отличный вид из окон. Светлая и воздушная — большие окна обеспечивают отличную инсоляцию, создавая ощущение простора. Локация — ваш ежедневный комфорт. Всё необходимое — в пешей доступности: детские сады и школы (5-10 минут пешком); супермаркеты и аптеки (3 минуты ходьбы); остановки общественного транспорта (5 минут); парк для прогулок и зона отдыха (7 минут). О доме и территории ухоженный подъезд с чистым холлом; исправные лифты; тихий двор без сквозного проезда; детская площадка и зоны для отдыха; достаточно мест для парковки.

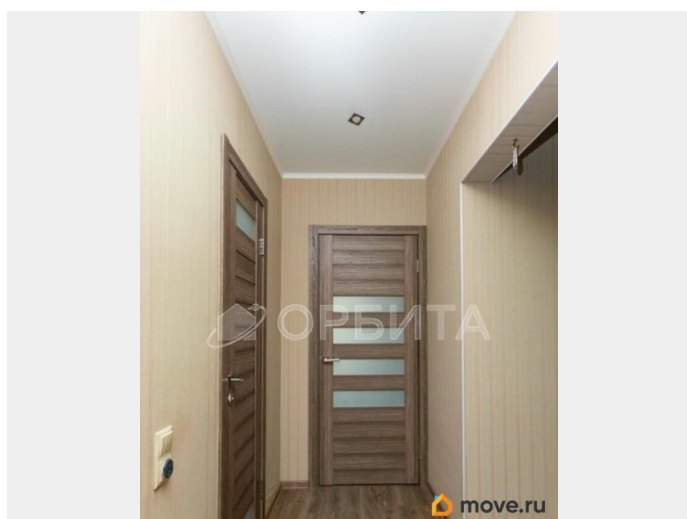
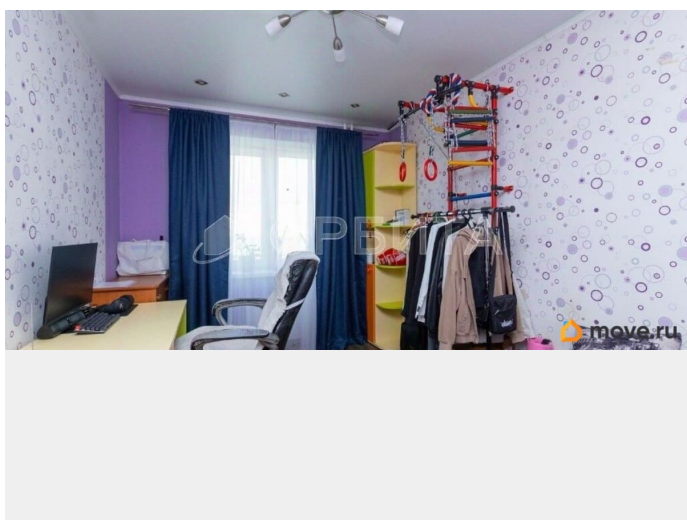
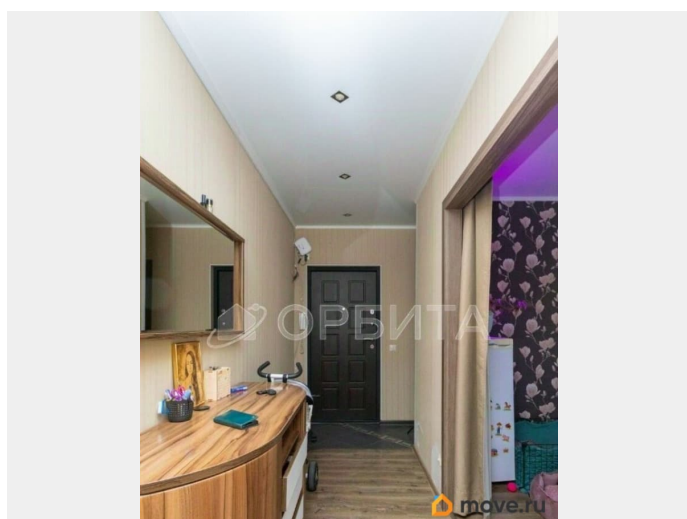
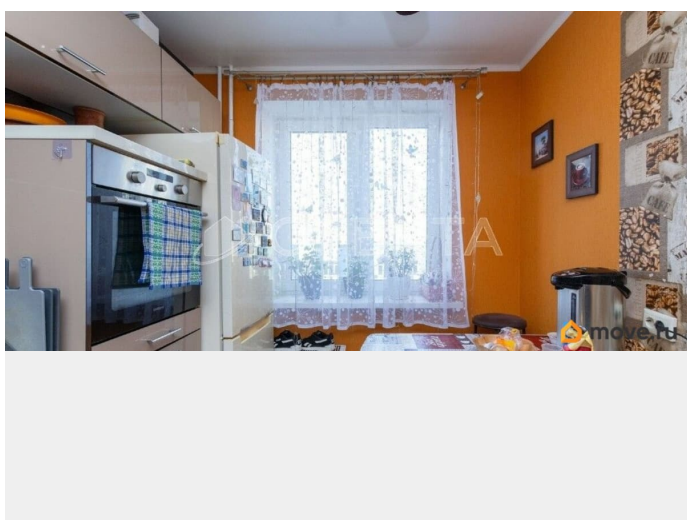
Состояние квартиры Квартира с современным косметическим ремонтом: ровные стены, новая сантехника, качественные межкомнатные двери.

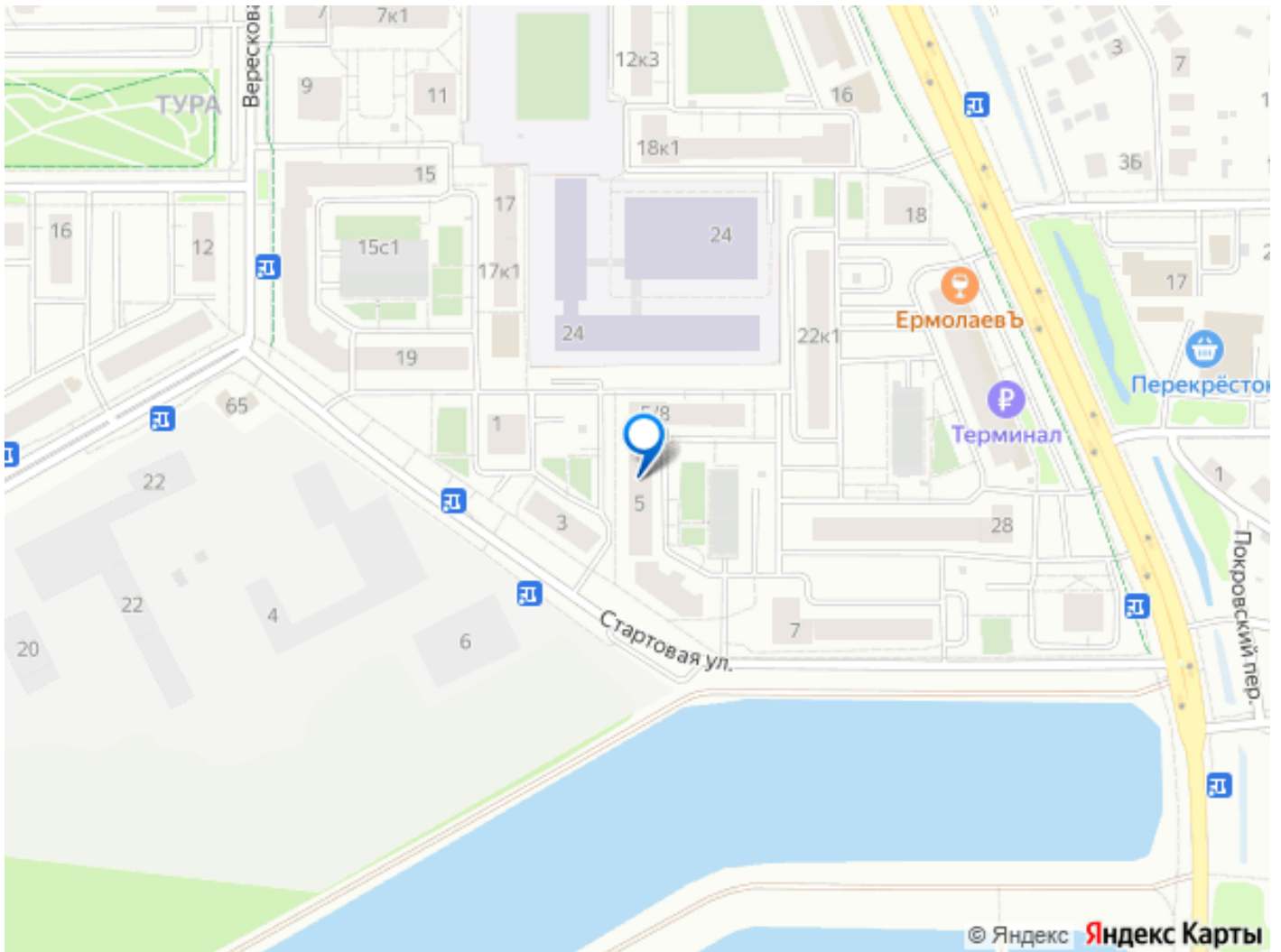
Юридические гарантии все документы готовы к сделке; прозрачная история собственности; подходит для ипотеки и материнского капитала; возможен торг.

Не упустите шанс! Квартира идеально подойдёт: семьям с детьми (тихий двор, инфраструктура); тем, кто ценит баланс цены и качества; покупателям, ищущим жильё «под ключ» или с потенциалом для реализации дизайнерских идей.

Записывайтесь на просмотр! Покажем

квартиру в удобное для вас время, ответим на все вопросы и поможем с оформлением сделки. Номер предложения: 58794.





Move.ru - вся недвижимость России