

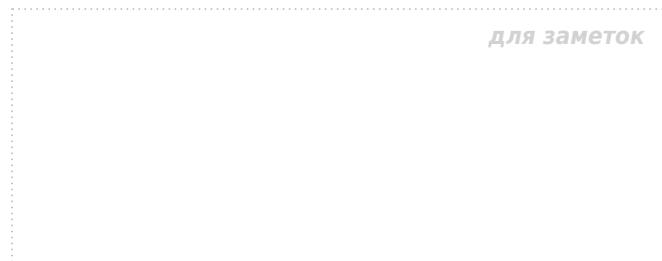
Создано: 05.12.2025 в 21:47

Обновлено: 09.12.2025 в 21:11

<https://tyumen.move.ru/objects/9287192513>

Собственник

**79829423434, 7982921
2721**



**Тюменская область, Тюмень, улица
Самарцева, 20**

6 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Самарцева, 20

Улица

[улица Самарцева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м



Площадь кухни

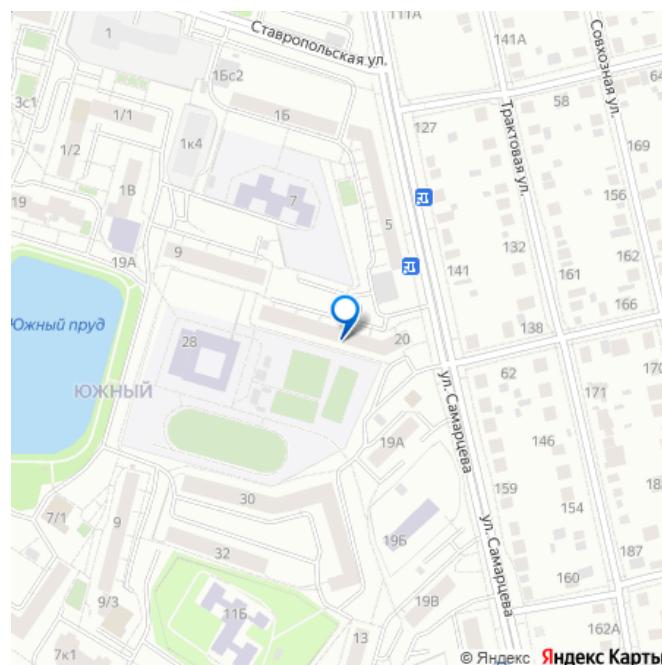
9 м²

Общая площадь

65.3 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трёхкомнатная квартира 65 м², ул.

Самарцева, 20 — рядом с Южным прудом

Продаётся светлая, тёплая трёхкомнатная квартира в удобном районе Тюмени — на улице Самарцева, 20. Шестой этаж

девятиэтажки — никаких шумов снизу и отличный вид из окон. Основные преимущества квартиры: Удобная

планировка: просторная кухня, светлая гостиная, две изолированные спальни — каждый член семьи найдет свой уголок.

Балкон застеклен — дополнительное пространство для отдыха или хранения.

Пластиковые окна — тепло и тишина в любое время года. Раздельный санузел — комфорт для всей семьи. Все необходимое для жизни в шаговой доступности: Школа — буквально за углом, ваш ребенок всегда под присмотром. Детский сад — удобно расположился прямо во дворе. Поликлиника — забота о здоровье всегда рядом. Торговые центры и магазины — возможность делать покупки без долгих поездок. Фитнес-клуб — для тех, кто заботится о своем здоровье и фигуре. Остановка транспорта в 2 минутах — легко добраться в любую точку города.

Дополнительные преимущества: Район с прекрасно развитой инфраструктурой: благоустроенные дворы, безопасные детские площадки, большое количество парковочных

мест. Что остаётся в квартире: — Вся кухня: гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, встроенный холодильник. — Часть мебели: шкафы, комод, прихожая, кровать, диван. Всё в хорошем состоянии. Эта квартира — идеальное сочетание комфорта, практичности и удобства для всей семьи. Отличный выбор для тех, кто ищет место, где будет легко и приятно строить свое будущее. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Квартира готова к продаже и ждет своих новых счастливых владельцев! Квартира без обременений. Один взрослый собственник.

