

Создано: 21.11.2025 в 16:26

Обновлено: 12.12.2025 в 18:50

<https://tyumen.move.ru/objects/9286790149>

Наталья Леонидовна Павлова, Этажи
Тюмень

79821304096

Тюменская область, Тюмень, Широтная
улица, 53

7 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 53

Улица

[улица Широтная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

65.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

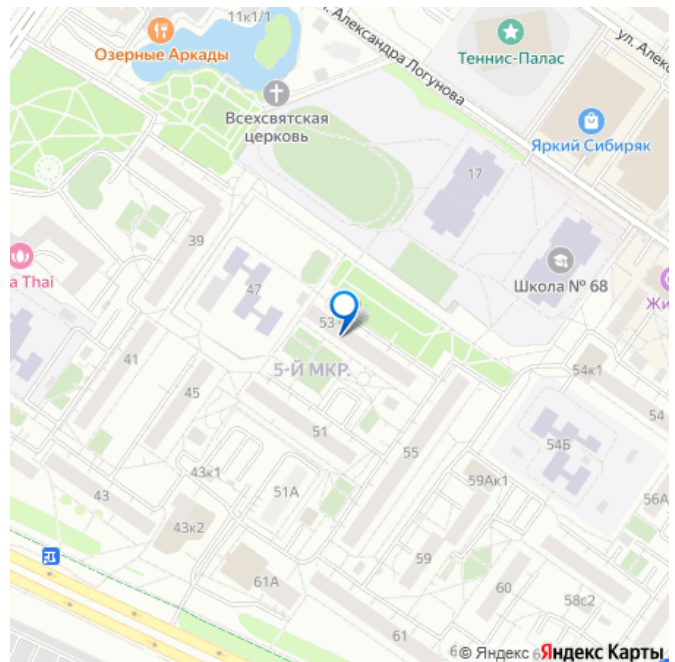
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

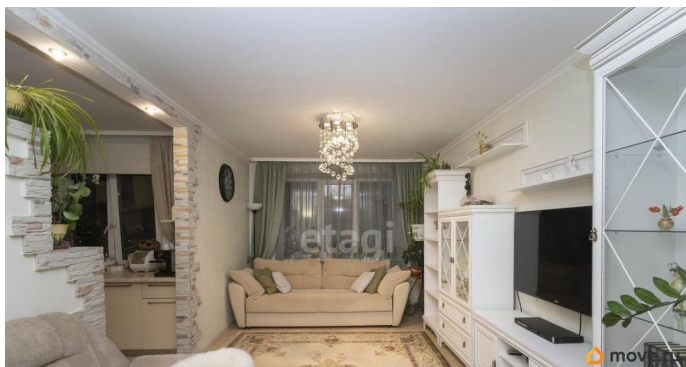
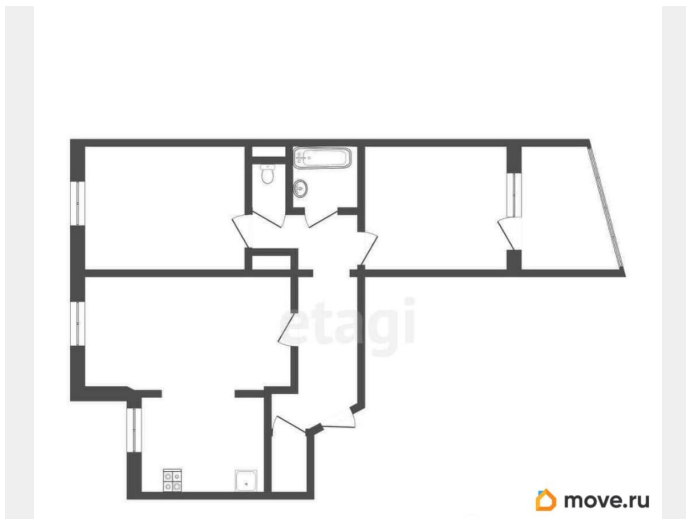
Уважаемые покупатели, предлагаем Вашему вниманию, прекрасную, очень уютную квартиру в одном из самых востребованных и развитых районов нашего прекрасного города. Дом расположен в центре микрорайона, вдали от проходящих магистралей, в квартире очень тихо, нет шума от проходящих автомобилей. О квартире: Прекрасный современный ремонт, на кухне и в коридоре у входа тёплый пол, 4 вместительных шкафа купе, кухня со встроенной техникой, посудомоечная машина. В ванной комнате установлен бойлер, поэтому в период отключения горячего водоснабжения Вы не останетесь без горячей воды, + душевая кабина. На полу постелен ламинат, в кухне, коридоре и санузлах кафельная плитка, все трубы и батареи новые, а для экономии на коммунальных платежах установлены счётчики воды и электроэнергии. На кухне установлен фильтр питьевой воды, посудомоечная машина, вытяжка, духовой шкаф, плита, тёплый пол. Потолки без плёнки, на стенах обои под покраску. Светлая очень уютная квартира. При продаже останется кухонный гарнитур с техникой, плита, духовой шкаф, вытяжка, посудомойка, внизу есть кондиционер, он не установлен. Диван, кресло, мебель в

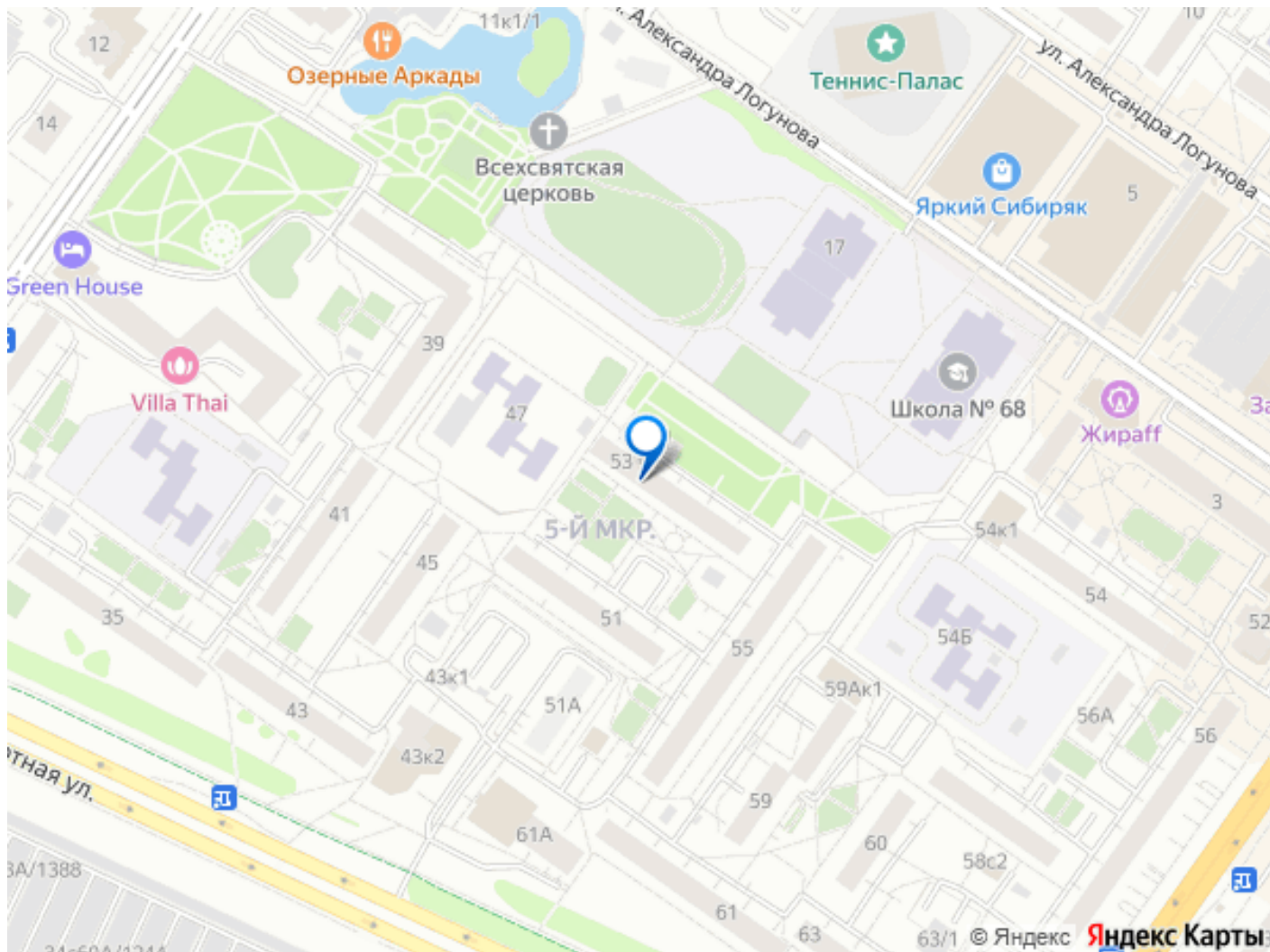
детской , стол , тумба , 3 встроенный шкафа ,
стеллаж , туалетные столики 2 шт .

Остальное можно обсуждать. В подъезде
есть кладовая. Локация: Дом расположен в
центре микрорайона, вдали от проходящих
дорожных магистралей. Возле дома
располагается гимназия Российской
культуры, напротив школа 68, рядом детский
сады. ТРЦ Солнечный, ТЦ Яркий Сибиряк, в
шаговой доступности большое количество
магазинов , салонов красоты, аптек. Во дворе
современная спортивная площадка +
современные детские площадки различные
зоны отдыха, неподалёку пруд
Школьный(Озёрные Аркады). Аллея
конкуренции-оборудованное место отдыха
для жителей района, очень много зелени.
Проще говоря есть всё самое необходимое
для комфортной, современной жизни.

Юридически квартира кристально чистая, без
обременений, документы готовы к быстрой
сделке. Возможен небольшой торг. Квартиру
можно приобрести в ипотеку: по 2
документам, с возможностью дисконта на
снижение процентной ставки, с одобрением
менее чем за сутки или за наличный расчёт.
Приглашаем к просмотру! Скорее звоните!
МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код
пользователя: 175869 Номер в базе: 1437726







Move.ru - вся недвижимость России