

Создано: 21.11.2025 в 16:26

Обновлено: 12.12.2025 в 18:50

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 53

**7 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 53

Улица

[улица Широтная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

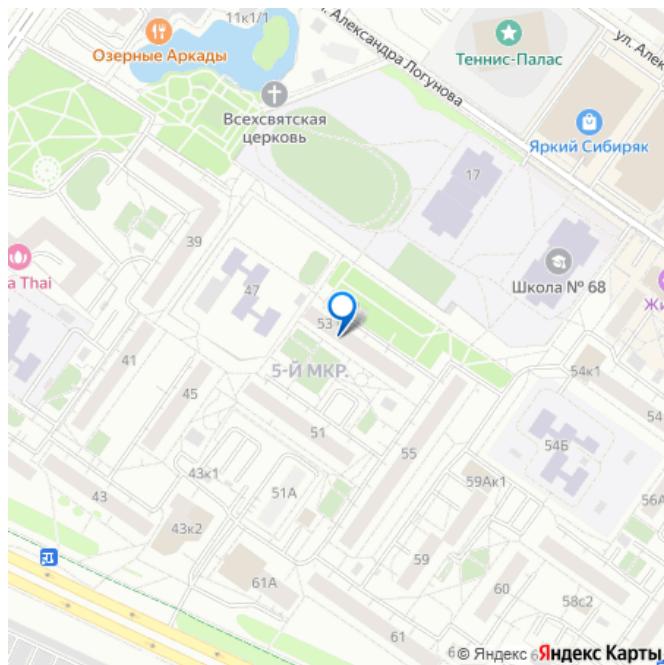
Вид из окна

<https://tyumen.move.ru/objects/9286790149>

Наталья Леонидовна Павлова, Этажи  
Тюмень

**79821304096**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Уважаемые покупатели, предлагаем Вашему вниманию, прекрасную, очень уютную квартиру в одном из самых востребованных и развитых районов нашего прекрасного города. Дом расположен в центре микрорайона, вдали от проходящих магистралей, в квартире очень тихо, нет шума от проходящих автомобилей. О квартире: Прекрасный современный ремонт, на кухне и в коридоре у входа тёплый пол, 4 вместительных шкафа купе, кухня со встроенной техникой, посудомоечная машина. В ванной комнате установлен бойлер, поэтому в период отключения горячего водоснабжения Вы не останетесь без горячей воды, + душевая кабина. На полу постелен ламинат, в кухне, коридоре и санузлах кафельная плитка, все трубы и батареи новые, а для экономии на коммунальных платежах установлены счётчики воды и электроэнергии. На кухне установлен фильтр питьевой воды, посудомоечная машина, вытяжка, духовой шкаф, плита, тёплый пол. Потолки без пленки, на стенах обои под покраску. Светлая очень уютная квартира. При продаже останется кухонный гарнитур с техникой , плита, духовой шкаф, вытяжка , посудомойка , внизу есть кондиционер , он не установлен . Диван , кресло , мебель в

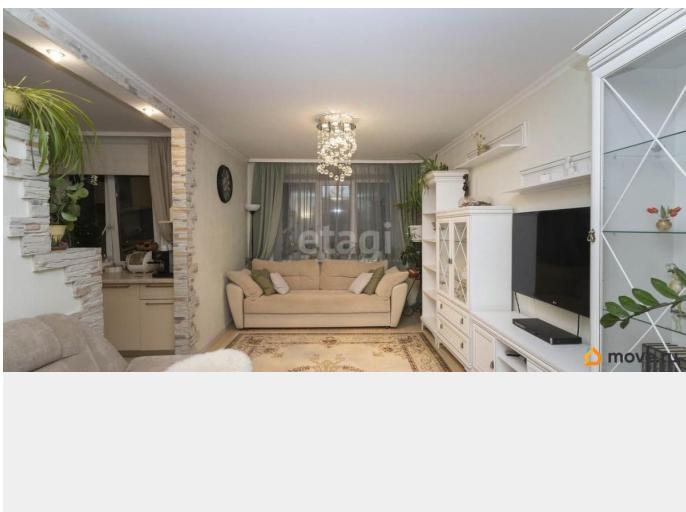
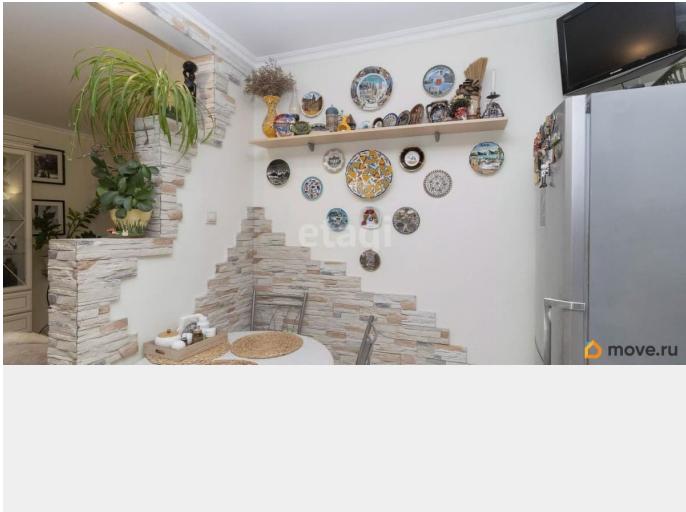
детской , стол , тумба , 3 встроенный шкафа ,  
стеллаж , туалетные столики 2 шт .

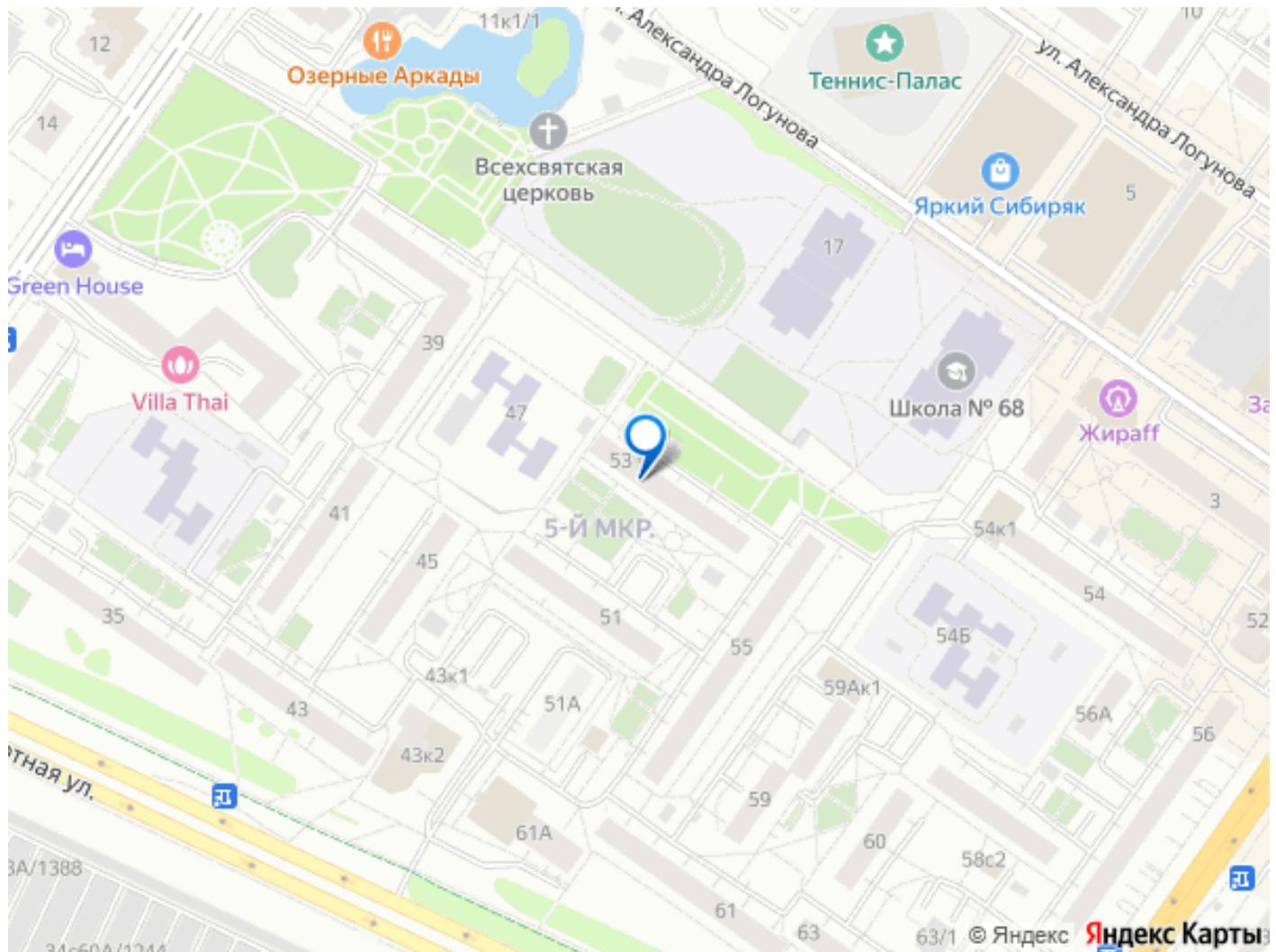
Остальное можно обсуждать. В подъезде  
есть кладовая. Локация: Дом расположен в  
центре микрорайона, вдали от проходящих  
дорожных магистралей. Возле дома  
располагается гимназия Российской  
культуры, напротив школа 68, рядом детский  
сады. ТРЦ Солнечный, ТЦ Яркий Сибиряк, в  
шаговой доступности большое количество  
магазинов , салонов красоты, аптек. Во дворе  
современная спортивная площадка +  
современные детские площадки различные  
зоны отдыха, неподалёку пруд  
Школьный(Озёрные Аркады). Аллея  
конкуренции-оборудованное место отдыха  
для жителей района, очень много зелени.  
Проще говоря есть всё самое необходимое  
для комфортной, современной жизни.

Юридически квартира кристально чистая, без  
обременений, документы готовы к быстрой  
сделке. Возможен небольшой торг. Квартиру  
можно приобрести в ипотеку: по 2  
документам, с возможностью дисконта на  
снижение процентной ставки, с одобрением  
менее чем за сутки или за наличный расчёт.

Приглашаем к просмотру! Скорее звоните!  
**МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код  
пользователя: 175869 Номер в базе: 1437726







Move.ru - вся недвижимость России