

Создано: 29.01.2026 в 19:09

Обновлено: 29.01.2026 в 19:10

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Краснооктябрьская, 4Ак1**

**8 101 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4Ак1

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

21.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

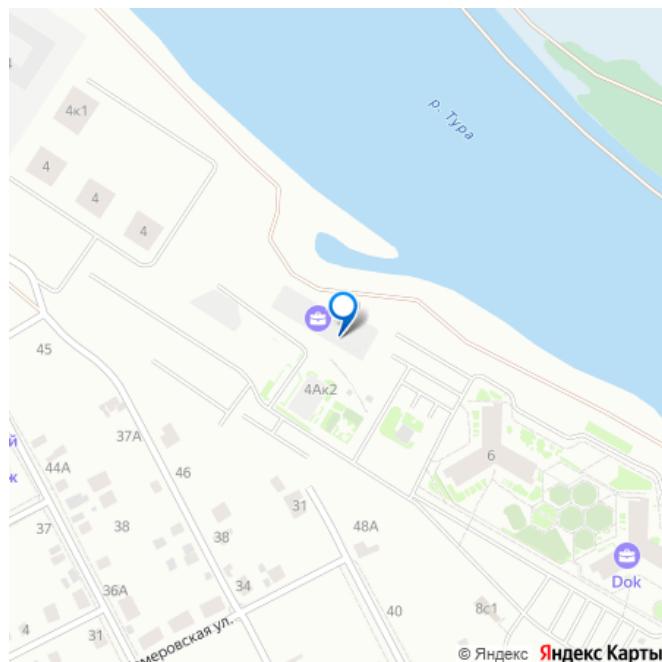
<https://tyumen.move.ru/objects/9288550874>

**Игорь Харасович Хамитов, Этажи**

**Тюмень**

**79829832719**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается квартира в районе ДОК Этаж 5 — панорамные виды на реку Туру ! КВАРТИРА МЕЧТЫ С ВАСТУ-СЕРТИФИКАЦИЕЙ! Для тех, кто ценит гармонию пространства и энергетику дома: Окна на благоприятные стороны света — свет, энергия и правильные потоки. Река Тура в «правильном» месте относительно дома — символ процветания и удачи. Идеальная планировка по канонам васту — для счастливой жизни и успешных инвестиций. **ВИДЫ И ПЛАНИРОВКА:**

Панорамные окна в пол на этаже — виды на просторы Туры, никаких «окон в окна».

Просторная кухня-гостиная с тремя большими окнами на две стороны света — свет и воздух. Мастер-спальня с отдельной ванной комнатой — уединение и комфорт.

Два санузла, продуманные ниши под шкафы, эргономичные входные группы.

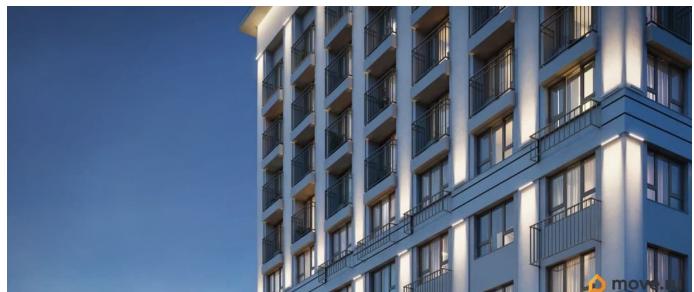
**ИНФРАСТРУКТУРА И РАЙОН:** ДОК — стремительно развивающийся район Уже есть: школа, детский сад, закрытый двор с видеонаблюдением, озеленение от «Брусники». План до 2033 года: — 2 новые школы, 4 детских сада. — Больница, ТЦ, спортзал, библиотека, пожарная часть. —

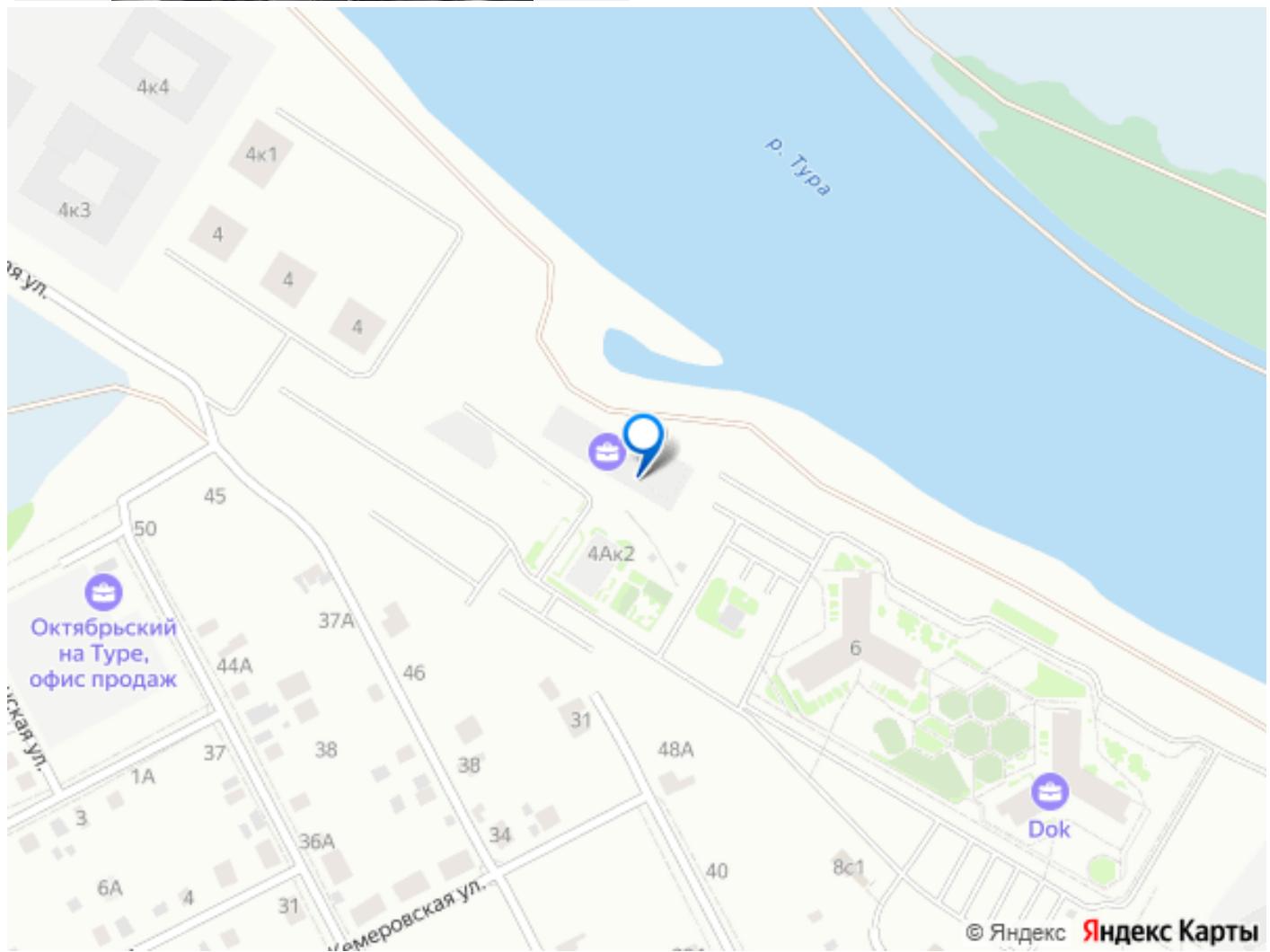
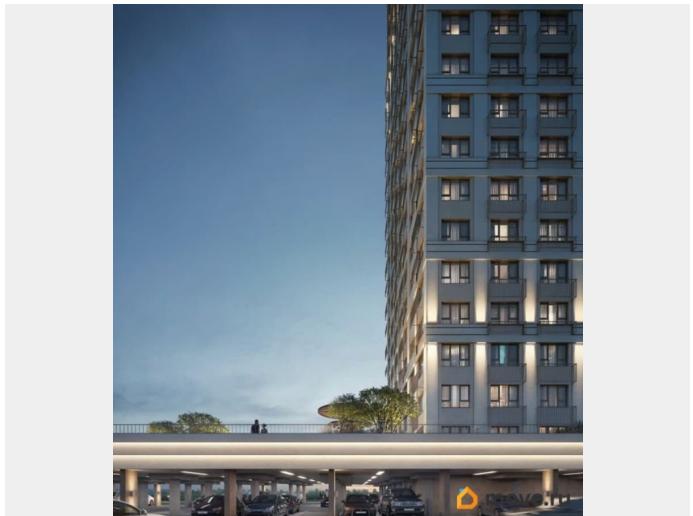
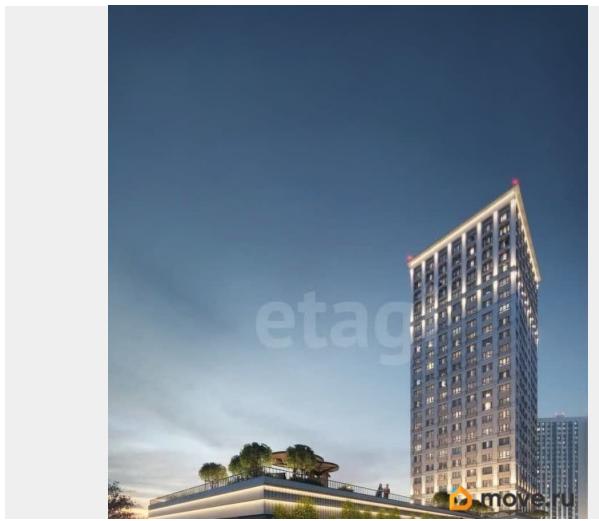
Пешеходный бульвар, мост в Зареку, дамба от наводнений. Набережная, природа, современные общественные пространства.

### **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:**

Район будущего: несколько застройщиков развиваются территорию — рост цен гарантирован. Подходит для жизни и аренды: виды, планировка, локация привлекут самых взыскательных арендаторов. Документы

готовы — чистая собственность. ДЛЯ КОГО ЭТА КВАРТИРА? Для семей, ценивших пространство и безопасность (закрытый двор, видеонаблюдение). Для инвесторов, ищущих объект с высоким потенциалом роста. Для тех, кто верит в гармонию — васту-сертификация как бонус к качеству жизни. ЗВОНИТЕ, ЧТОБЫ УВИДЕТЬ ЭТУ КРАСОТУ В ЖИВУЮ! Квартира на 12 этаже с видами на Туру не задержится надолго — спрос на район ДОК растет с каждым днем! Ключевые слова: ДОК Тюмень, квартира бизнес-класса, васту, панорамные окна, река Тура, инвестиции, тюменский Манхэттен. Продажа на условиях прозрачной сделки. Документы готовы. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 138233 Номер в базе: 9820622





© Яндекс Карты

