

Создано: 11.11.2025 в 14:45

Обновлено: 09.12.2025 в 18:47

<https://tyumen.move.ru/objects/9286501518>

Наталья Леонидовна Павлова, Этажи
Тюмень

79821304096



Тюменская область, Тюмень,
Холодильная улица, 54

9 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Холодильная улица, 54

Улица

[улица Холодильная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м



Площадь кухни

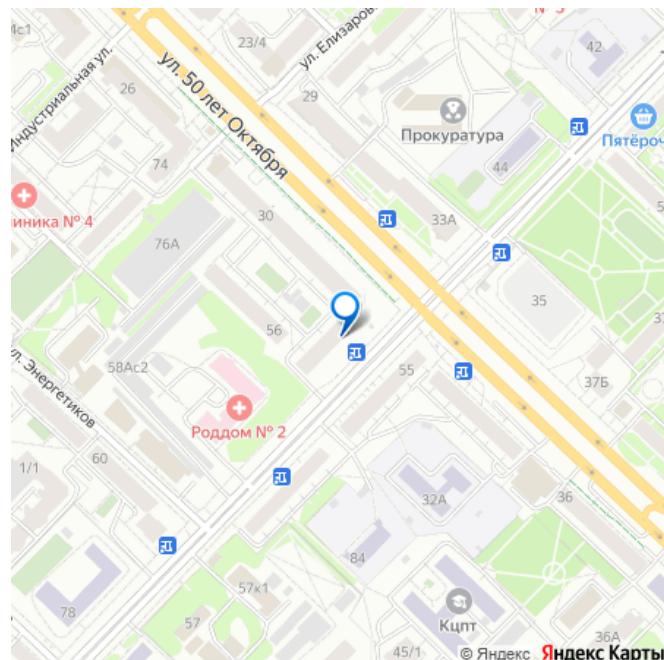
9 м²

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

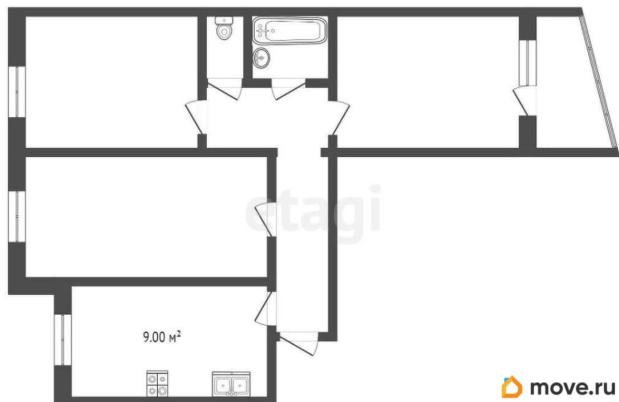
да

возможна ипотека, лифт, парковка

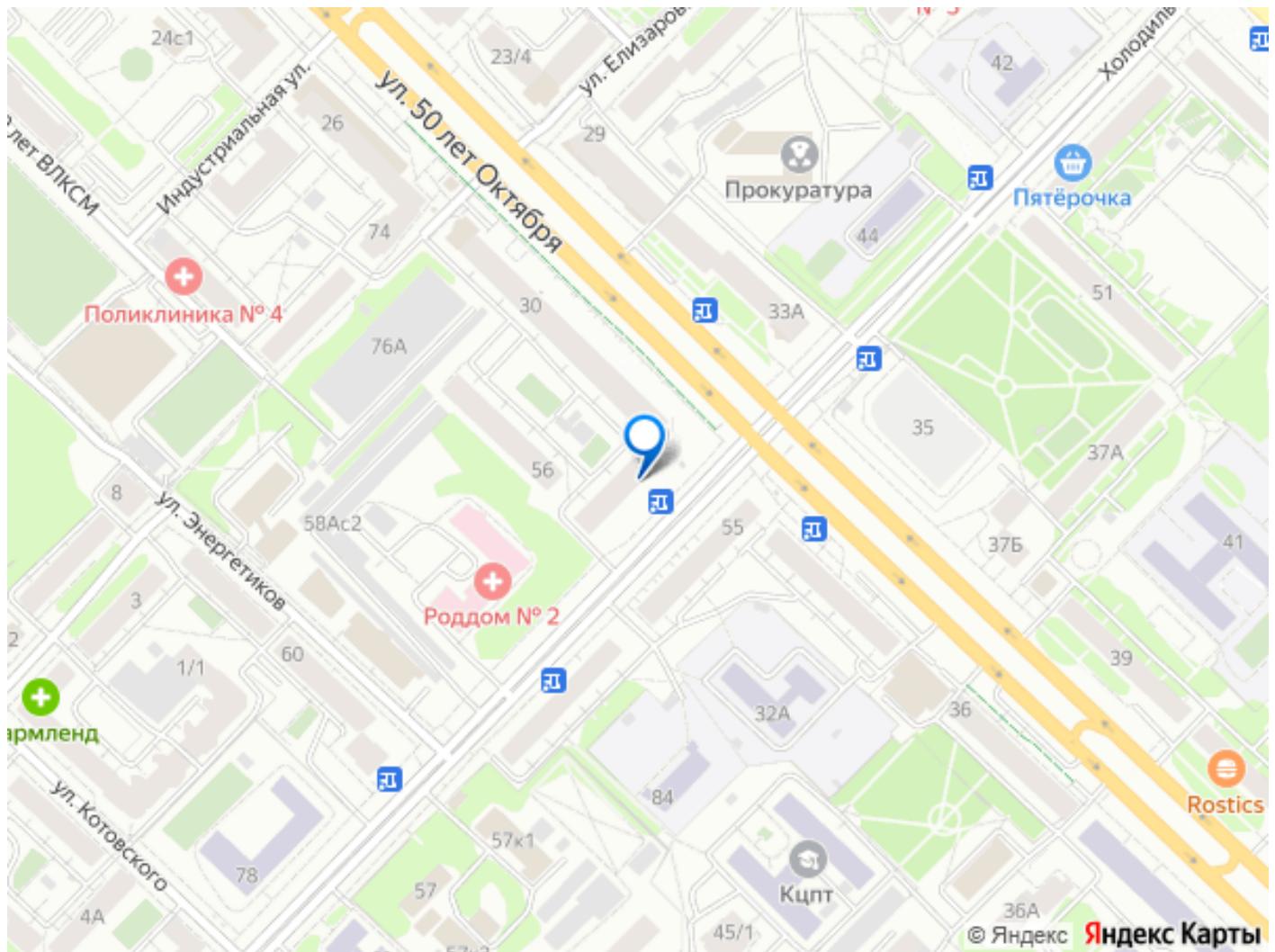
Описание

В продаже трёхкомнатная квартира 65,9 кв.м. формата «заезжай и живи» в центре Тюмени! Квартира расположена на 5 этаже панельного дома в Центре города, в шаговой доступности от Тюменского индустриального университета. Объект отличается продуманной планировкой. Просторная кухня и изолированные 3 комнаты, раздельный санузел, что обеспечивает комфортное проживание для большой семьи. Комнаты по площади 12,13, 18 кв.м. Квартира полностью отремонтирована в марте 2023 года с использованием качественных материалов в современных пастельных тонах: на полу уложен износостойкий ламинат, а на кухне керамогранит, стены оклеены обоями, установлены натяжные потолки со скрытыми закладными под шторы и точечными светильниками. Все инженерные системы приведены в порядок — заменена полностью электрика, трубы, поменяны радиаторы на биметаллические с регулировкой отопления, установлены новые стеклопакеты, входная и межкомнатные двери, новых щиток, счётчики электроэнергии в подъезде. Санузлы выложены керамогранитом в одной цветовой гамме. Большшим плюсом будет остеклённый, утепленный балкон, который может служить как дополнительное место хранения, можно пользоваться круглый год. Преимущество

квартиры в том, что вы заезжаете без дополнительных растрат, ТАК КАК ПРИ ПРОДАЖЕ ОСТАЁТСЯ ВООБЩЕ ВСЁ. Кухонный гарнитур был сделан на заказ с бытовой техникой, а именно: варочная панель Bosch, варочная панель Beko, вытяжка Haier, холодильник LG, посудомоечная машина Gorenje, стиральная машина Samsung, стол и стулья, техника вся новая и качественная, покупалась для себя. Прихожая, в зале большой диван и телевизор Xiaomi 55, тумба под телевизор, все шторы также достаются новым владельцам, кровать, шкафы остаются при продаже. Дом находится в развитой инфраструктурной среде: в пешей доступности остановки общественного транспорта, супермаркеты, аптеки, детские сады и школы, роддом, женская консультация. Близость к вузу делает локацию особенно привлекательной для преподавателей и студентов. Квартира продается в идеальном состоянии, без необходимости дополнительных вложений, готова к заселению. Юридическая чистота сделки гарантирована — 1 собственник, отсутствие обременений. Ждём Вас на показе!) МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 175869 Номер в базе: 9824596







Move.ru - вся недвижимость России