

🕒 Создано: 13.10.2025 в 20:38

Обновлено: 10.12.2025 в 02:02

<https://tyumen.move.ru/objects/9285690530>

Лариса Викторовна Попова, Этажи

Тюмень

79827805692

Тюменская область, Тюмень, улица

Энергетиков, 45а

5 680 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Энергетиков, 45а

Улица

[улица Энергетиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

65.6 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

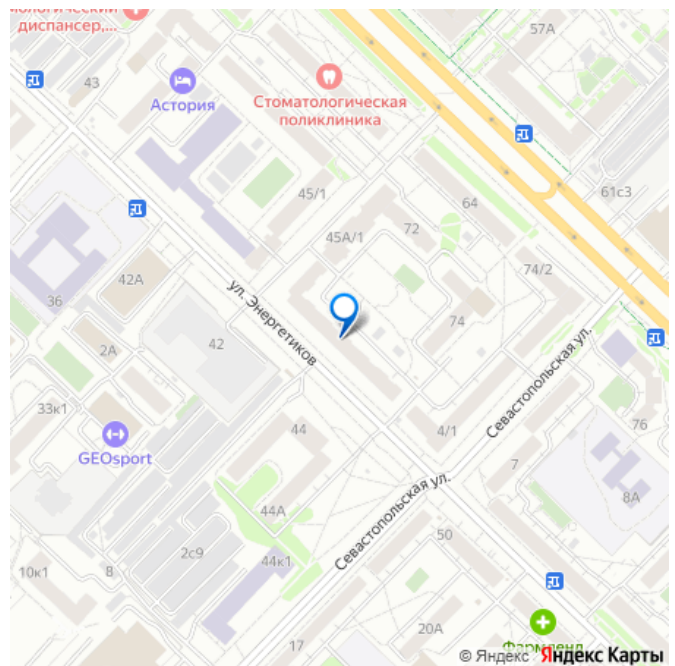
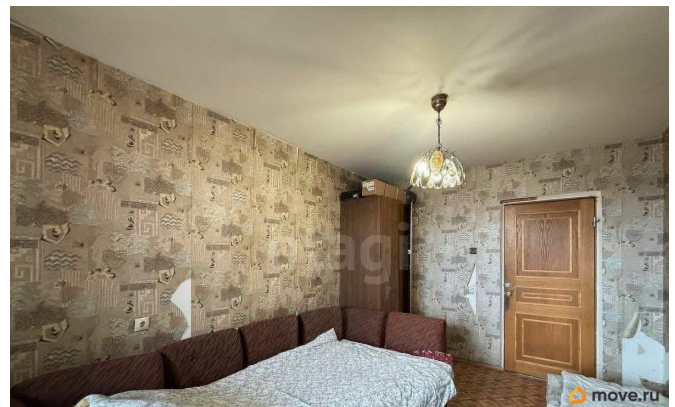
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

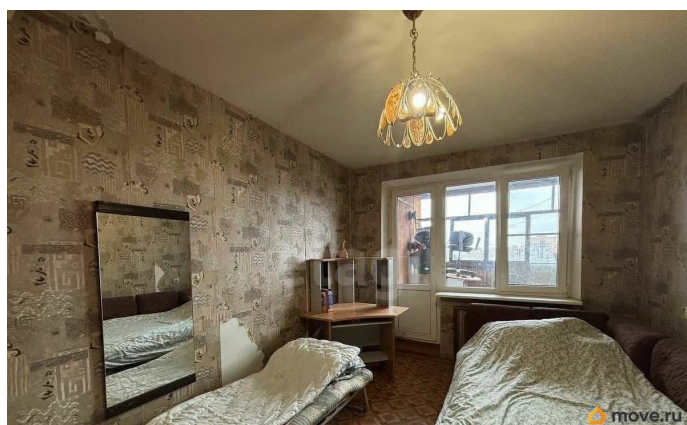
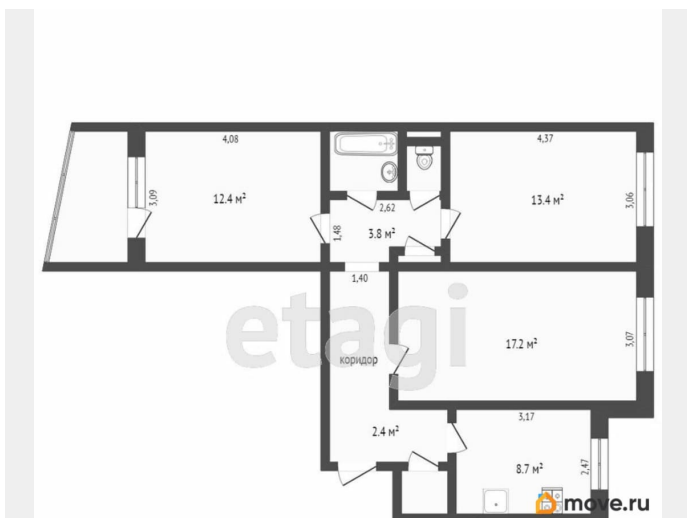
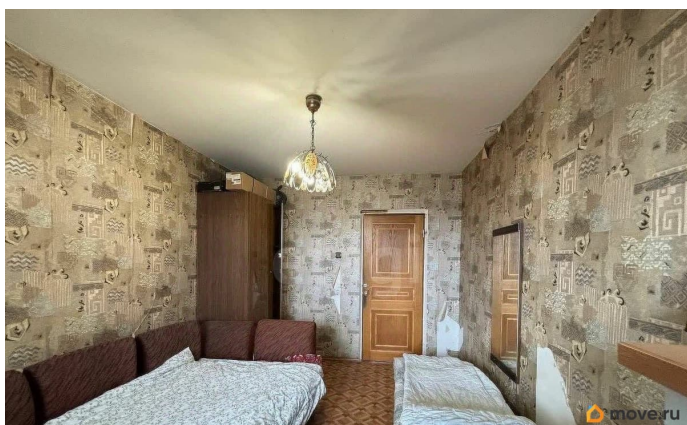
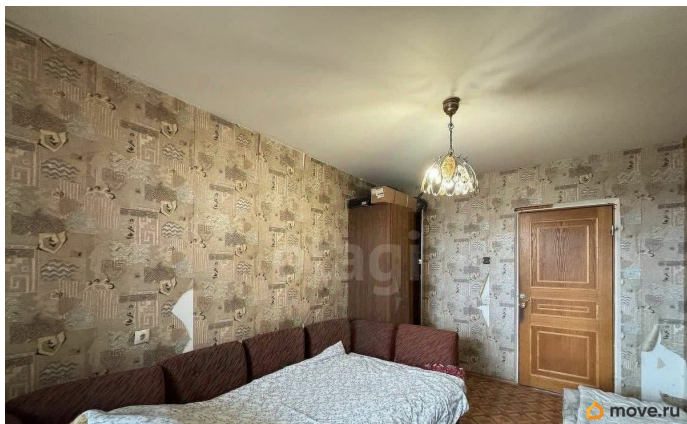
для заметок

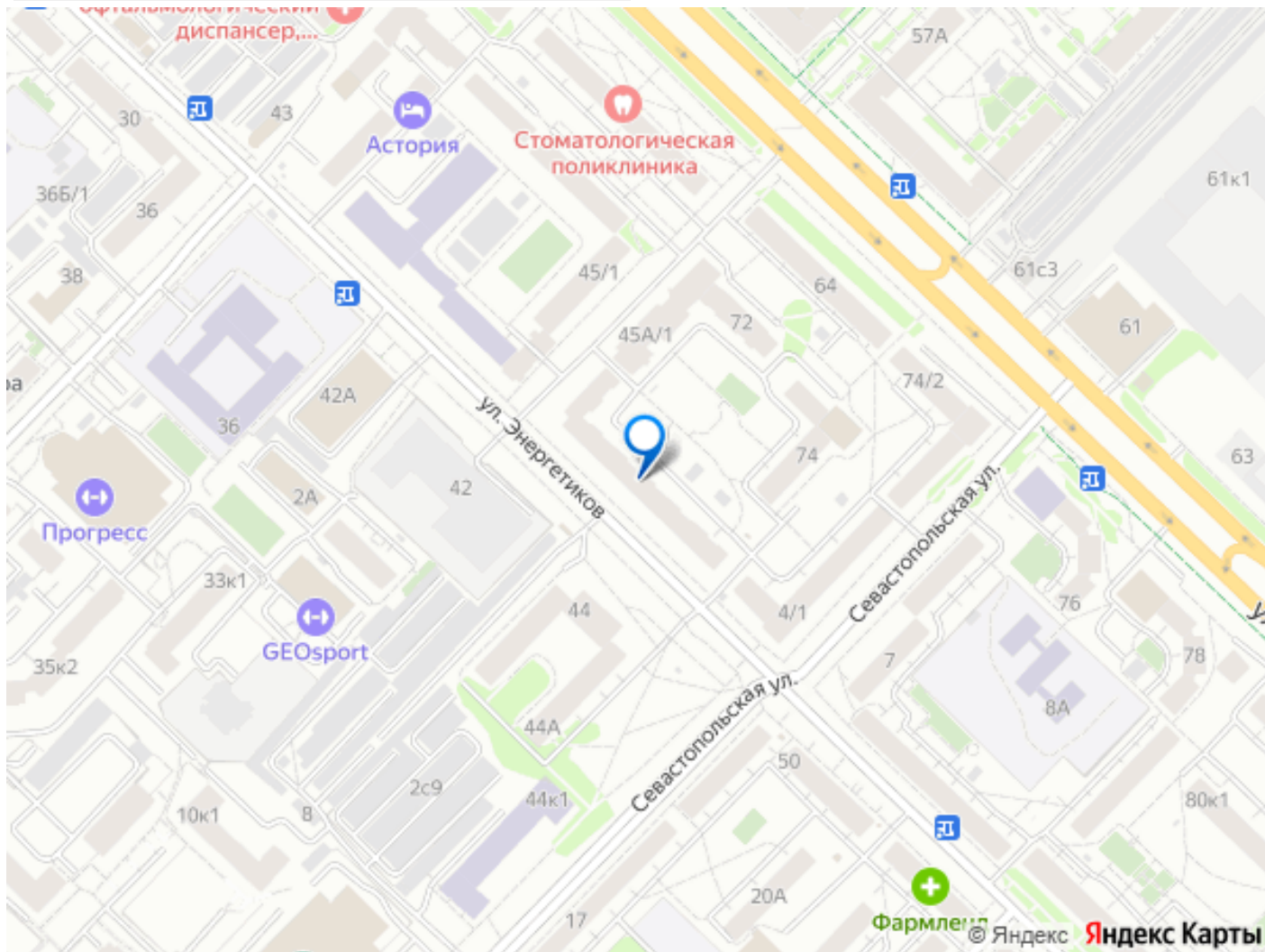


Описание

Продается трехкомнатная квартира в самом сердце города. Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Квартира отличается просторными комнатами, где вы сможете создать уютное пространство для жизни и отдыха. Все 3 комнаты изолированы друг от друга, с отдельными входами. Кухня, гостиная и спальня 1 выходят окнами на северо-восток, наполнены утренним светом, а спальня 2 на юго-запад подарит вам яркие солнечные дни и закаты. В квартире оборудованы 2 кладовых площадью 2 кв.м. - одна между прихожей и кухней, что позволяет хранить в ней как заготовки на зиму, так и сезонную одежду или другие вещи, вторая - между спальнями. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Квартира расположена на видовом девятом этаже. Квартира расположена в середине дома, не угловая, что гарантирует отсутствие холодных торцевых или угловых стен. 9-й этаж фактически не является последним согласно конструкции дома - над ним находится еще один нежилой этаж «технический», теплый, высокий - в человеческий рост, поэтому от крыши не будет ни прохлады зимой, ни жары летом. Преимуществом является то, что над Вашей квартирой будет всегда тихо. Двор дома тихий, перекрыт шлагбаумом, парковочных мест достаточно в любое время суток. В шаговой доступности есть школа, детский сад, остановки на ул. 50 лет Октября (через двор) - в любую часть города, удобно и близко добираться до ВУЗов и колледжей. Важно отметить, что у квартиры один взрослый собственник без обременений, материнский капитал не использовался. Это

значит, что вы сможете быстро и без лишних хлопот заключить договор купли-продажи и стать обладателем этой квартиры. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 162560 Номер в базе: 10037622





Move.ru - вся недвижимость России