

Создано: 07.11.2025 в 20:24

Обновлено: 09.12.2025 в 18:59

Тюменская область, Тюмень, Минская улица, 3А

**7 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Минская улица, 3А

Улица

[улица Минская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

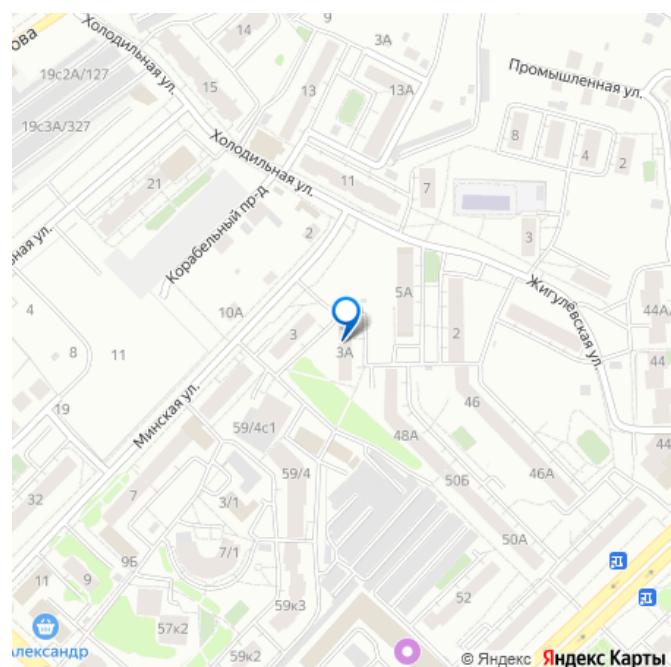
Ремонт

<https://tyumen.move.ru/objects/9286409286>

Андрей Вячеславович Хабаров, Этажи  
Тюмень

**79829215494**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

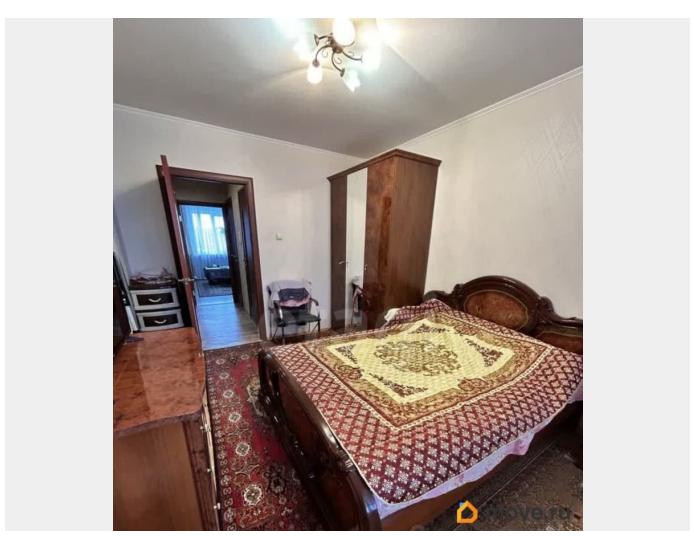
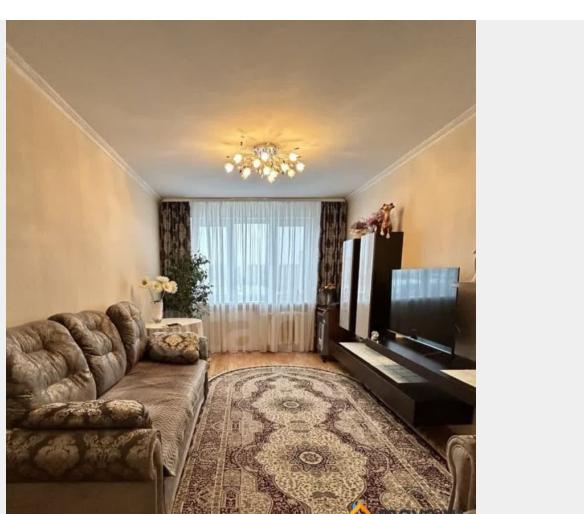
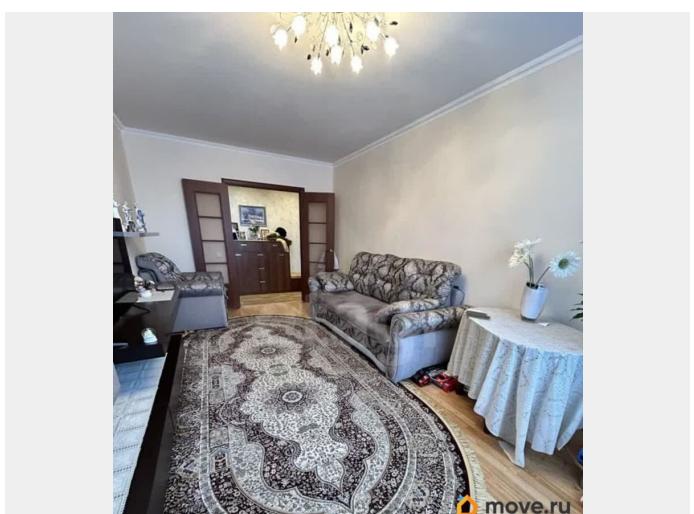
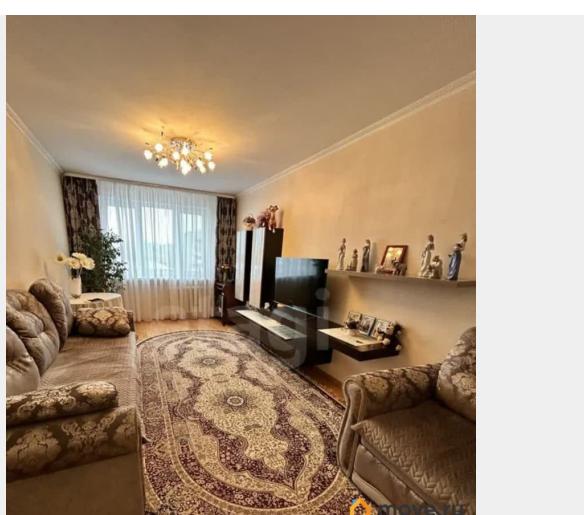
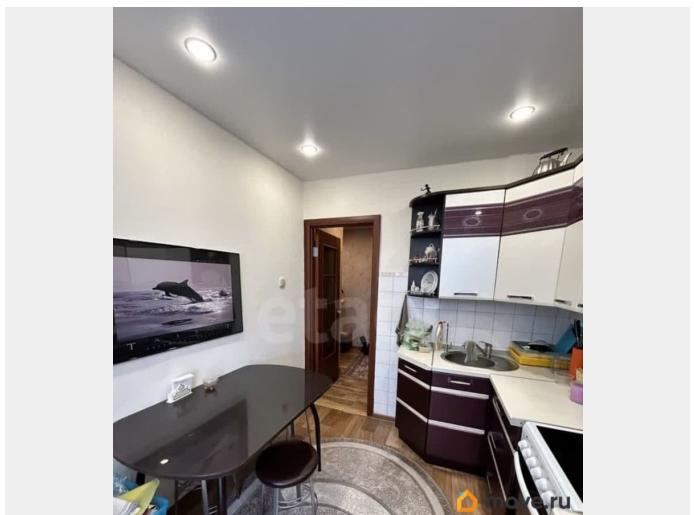
возможна ипотека, лифт, парковка

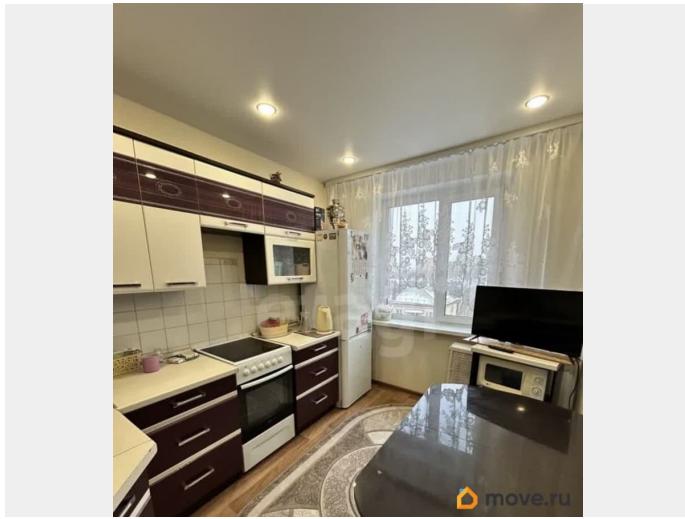
## Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Дорогие покупатели, представляем вашему вниманию потрясающую 3-комнатную квартиру общей площадью 65,6 кв.м, которая станет идеальным местом для вашей семьи! Эта уютная квартира расположена на 8 этаже девятиэтажного дома и готова к вашему заселению. Квартира находится в отличном состоянии — просто заезжайте и наслаждайтесь комфортом! Здесь установлены современные счетчики на горячую и холодную воду, а надежная металлическая входная дверь и домофон обеспечат вам безопасность и спокойствие.

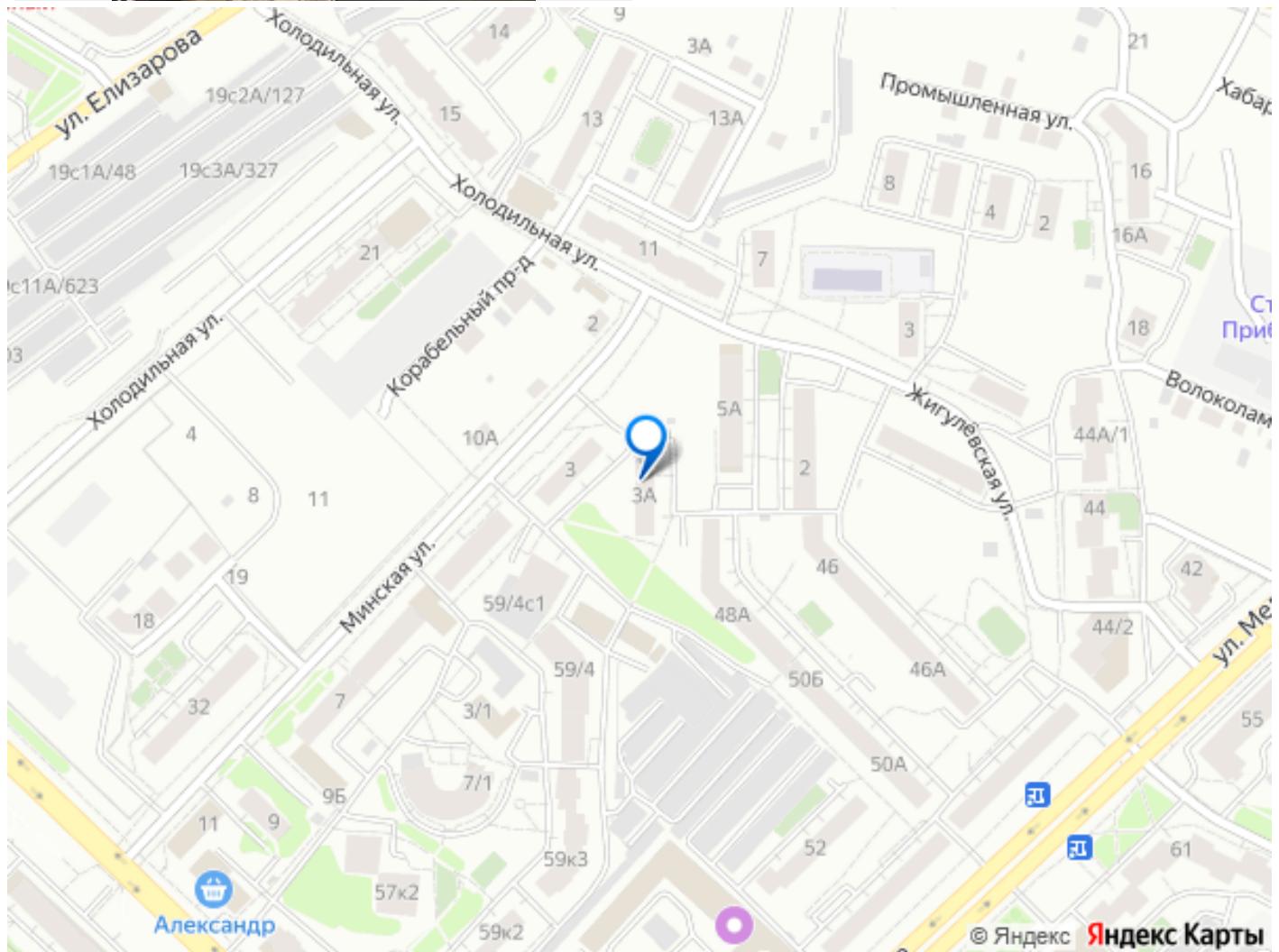
Просторные изолированные комнаты создают идеальные условия для жизни с детьми, наполняя ваш дом атмосферой уюта и гармонии. Практически вся мебель остается при продаже. Окна квартиры выходят в тихий, изолированный двор, где вас ждет детская площадка и удобные парковочные места. В шаговой доступности расположены все главные вузы города: ТГНГУ (ТИУ), медицинская академия, техникумы — именно поэтому этот район получил название «Студгородок». Также во дворе находится детский сад и гимназия 12, активно сотрудничающая с Нефтегазовым Университетом. Рядом расположены поликлиника и Областная больница 2, что делает это место особенно привлекательным для студентов и молодых семей. Не упустите свой шанс стать обладателем этой

замечательной квартиры! Продажа срочная,  
возможен разумный торг. Мы также  
рассматриваем варианты обмена,  
предпочтительно на 2-комнатную квартиру с  
доплатой. Звоните прямо сейчас, и мы  
организуем показ в удобное для вас время!  
Ваш новый дом ждет вас! МЫ ГАРАНТИРУЕМ  
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ  
КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 54173 Номер в  
базе: 4429195





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России