

🕒 Создано: 14.03.2026 в 23:10

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 23:05

**Новосёлова Алиса, Риелтор**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Таёжная, 2**

**10 500 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Таёжная, 2

Улица

[улица Таёжная](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

18/21

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

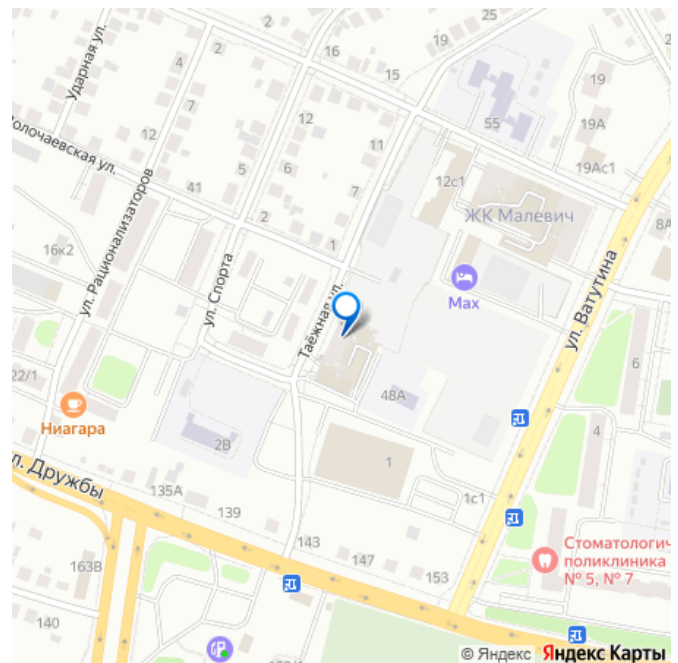
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Код предложения ID 819477. 3 комнатная квартира с черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 18 этаже, общая площадь 65.6 кв.м. Дом

для заметок



расположен в г. Тюмень в ЖК ЖК Матрешки.

Квартиру можно купить с помощью:

наличных средств, ипотеки Особенности ЖК:

— Ремонт за доп. оплату — Квартиры с террасами Матрешки, как сувенир, - символ комфорта, гостеприимства, материнства, семейных ценностей. Они — добрые посланницы дружбы и любви, счастья и благополучия. Все это находит воплощение в одноименном тюменском ЖК. Слои за слоем, как русская народная игрушка, ЖК «Матрешки» раскрывает нам свои преимущества. Удачная локация - продуманное благоустройство двора - дизайнерская отделка холлов с колясочной - 2-уровневый подземный паркинг - и, наконец, самое сердце: ваша квартира.

Начнем по порядку: с внешнего вида ЖК. 21-этажный дом станет доминантой района.

Фасады из кирпича - экологичный, прочный, не поддающийся внешним воздействиям - материал на века. Красивые входные группы с остеклением в пол. Выполнено благоустройство окружающей территории.

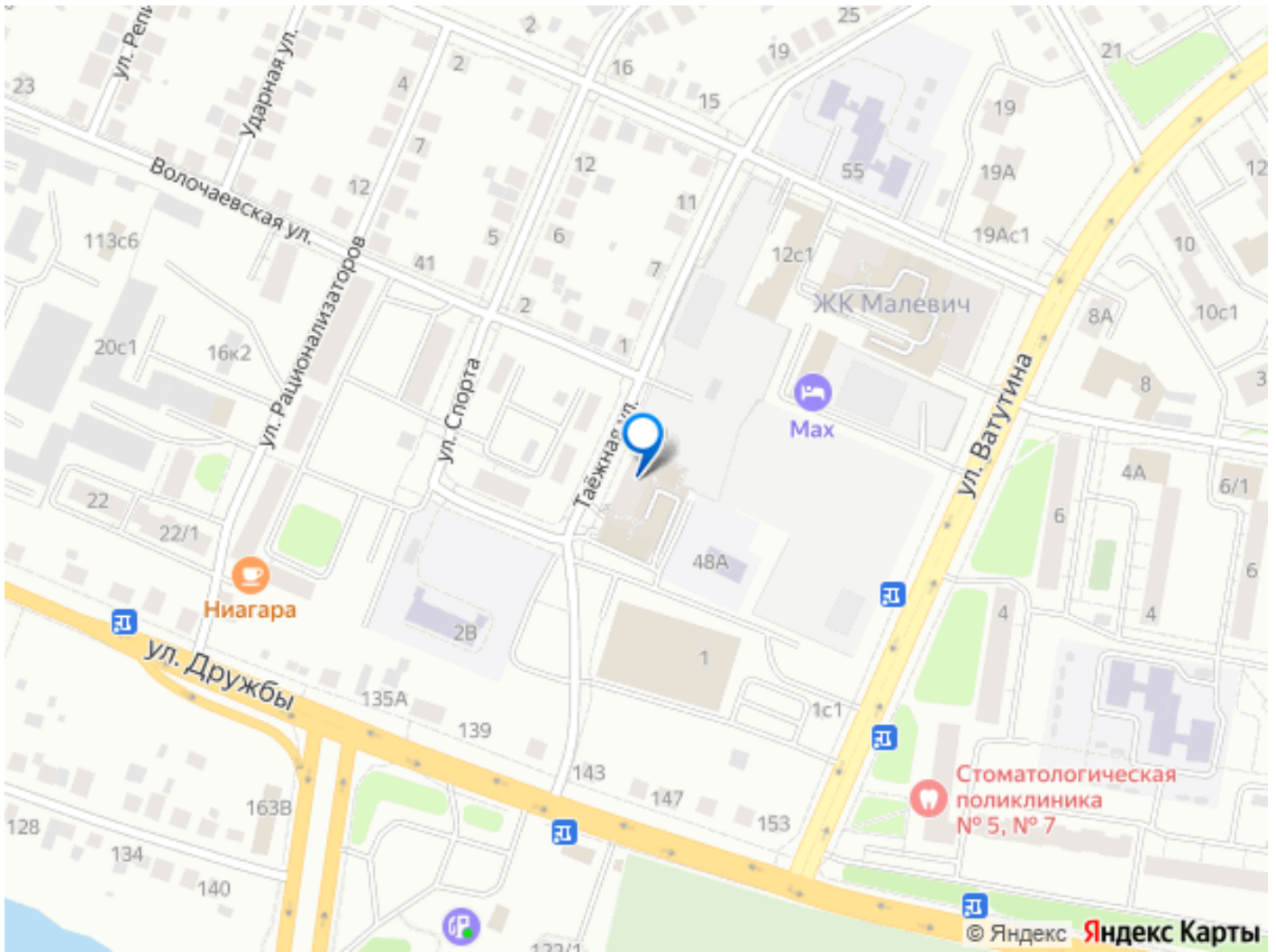
Внутренний двор «Матрешек» свободен от машин. Детская игровая зона - яркая и многофункциональная - с покрытием из специальной резины, что защитит колени и локти детей от ушибов и ран. Прогулочная зона с лавочками для тихого, спокойного отдыха. Спортплощадка с тренажерами и турниками. Территория дома огорожена от посторонних. Доступ - только по электронному ключу или личному звонку жильцам. Дополнительную безопасность обеспечивают панорамные камеры видеонаблюдения во дворе и подъездах, паркинге. Изображение с них и видеодомофона транслируется в приложении в режиме реального времени и хранится в архиве. Вы можете и контролировать

ребенка, гуляющего во дворе ЖК «Матрешки», и посмотреть, что случилось возле подъезда неделю назад. А еще – открывать двери подъезда или калитки непосредственно с телефона. Отметим, въезд в паркинг осуществляется через отдельный пристрой-галерею. Ворота открываются личным пультом. Но с парковки можно подняться на лифте до своего этажа. Машино-места спроектированы таким образом, чтобы было одинаково удобно и владельцам крупных внедорожников, и любителям низких спорткаров. Квартиры в ЖК «Матрешки» сдаются в трех вариантах отделки: черновая (установлены выключатели и розетки, выровнены стены, проложена горизонтальная система отопления), улучшенная черновая (все полностью подготовлено к косметическому ремонту, остается наклеить обои, покрыть пол, расставить мебель и технику) и с ремонтом. В этом случае: на полу уложен ламинат, установлены межкомнатные двери и вся сантехника, стены выкрашены и облицованы плиткой, сделан натяжной потолок с закладными под люстры – заезжай и живи. Качество работ вы можете контролировать на всех этапах ремонта.

Прямо под окнами ЖК «Матрешки» расположены один из трех корпусов детского сада № 133 и новый центр гимнастики спортивной школы №1. Ближайшее общеобразовательное учреждение – лицей № 81. В шаговой доступности 50 продовольственных магазинов, 2 городских поликлиники – стоматологическая и общая медицинская. Дом построен в зеленом районе — рядом парк Дружбы, Ватутинская роща, лесопарк им. Гагарина. На общественном транспорте можно добраться в любую часть города, по улице Дружбы

ездят больше 10 автобусов и маршрутных такси.





Move.ru - вся недвижимость России