

Создано: 09.12.2025 в 13:43

Обновлено: 18.12.2025 в 15:31

<https://tyumen.move.ru/objects/9287291295>

Север, Север

79388189302

**Тюменская область, Тюмень, улица
Владимира Соболевского, 3**

8 709 225 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Владимира Соболевского,
3

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

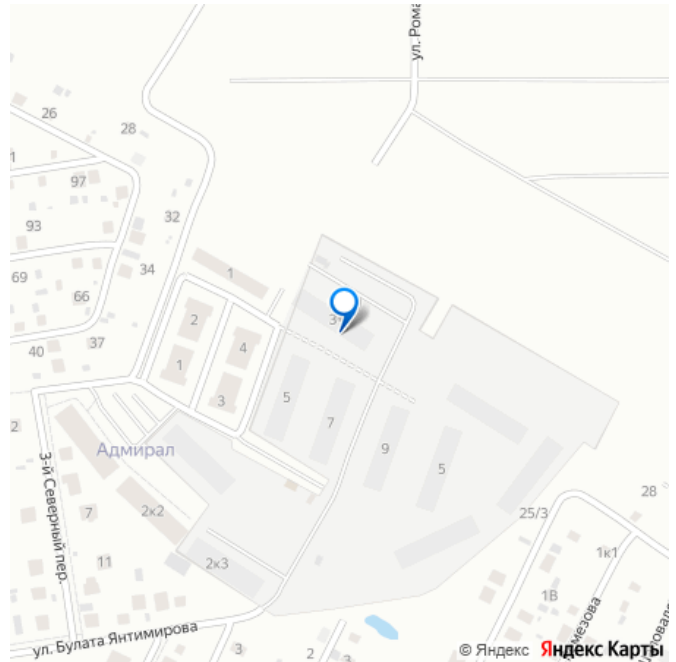
14.8 м²

Общая площадь

65.73 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

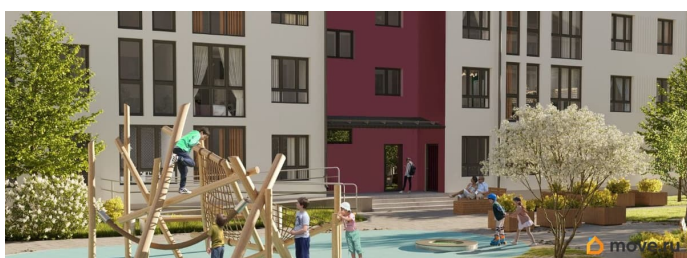
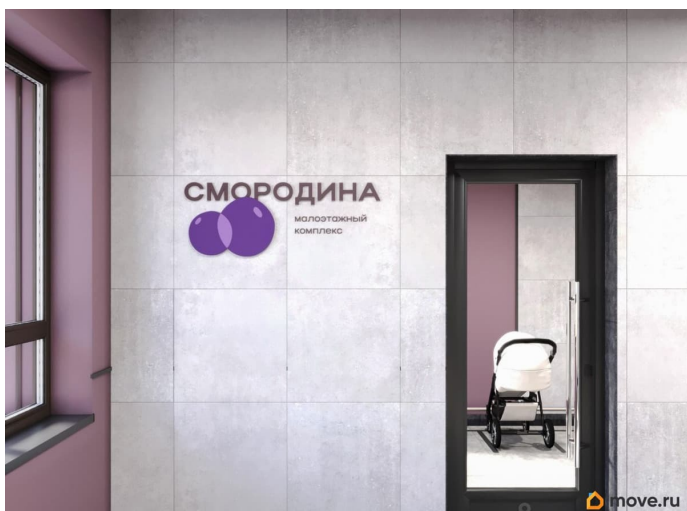
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся квартира площадью 65.73 м2 в жилом комплексе «Смородина». Квартира находится на 4 этаже, жилая площадь квартиры 29.04 м2, площадь просторной кухни — 14.78 м2. Среди особенностей планировки — изолированные комнаты с окнами на одну сторону, 1 совмещённый санузел. Срок сдачи — IV кв. 2026 Жилой комплекс «Смородина» — это: - уютный малоэтажный комплекс в районе ММС - дома высотой 4 этажа - квартиры от студий до семейных вариантов с отапливаемыми лоджиями - экологичные материалы в благоустройстве территории Окружение В 5 минутах ходьбы от проекта — озеро Липовое с песчаным пляжем и лесопарковая зона. Инфраструктура В шаговой доступности есть все для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины и аптеки. Рядом с проектом — остановка общественного транспорта. Благоустройство Прямо во дворе — собственные грядки для жителей, где можно выращивать зелень и цветы. Для детей оборудованы детские площадки из натуральных материалов. Лобби Вдохновленные современными тенденциями наши парадные разработаны с акцентом на эстетическую привлекательность и практичность. Использование натуральных материалов и ярких цветовых акцентов создает атмосферу уюта и стиля. Планировки Среди многообразия продуманных

планировок есть и уютные студии, и просторные семейные варианты. Во всех квартирах предусмотрены отапливаемые лоджии, где можно устроить зону отдыха или рабочий кабинет.

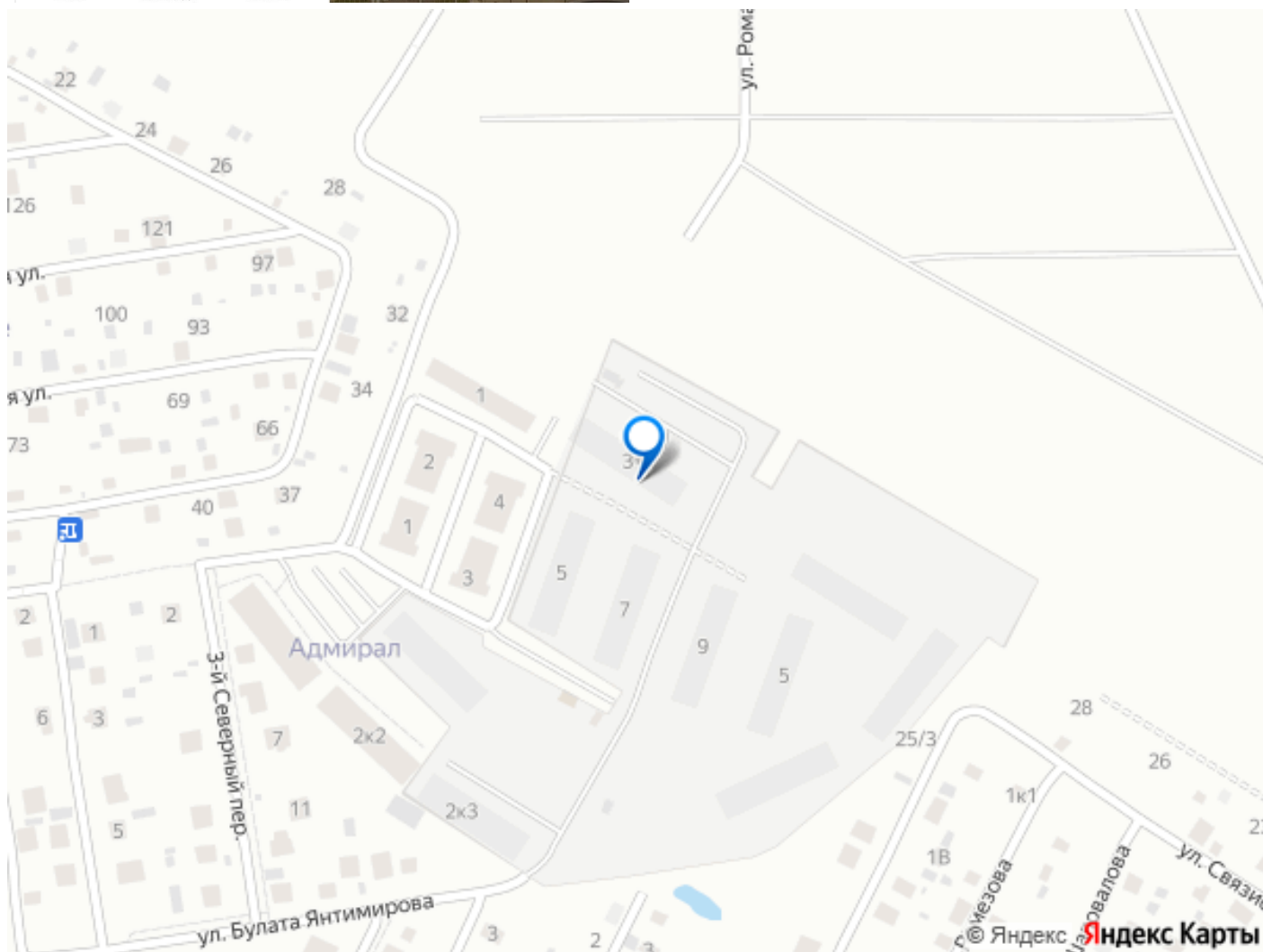
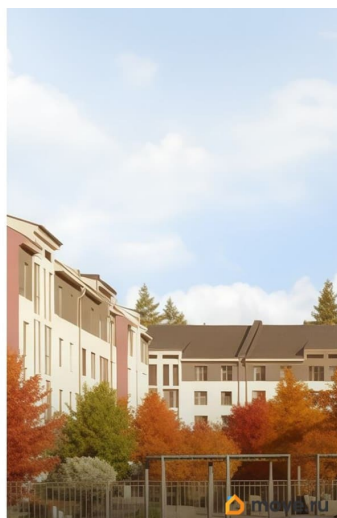


КОМПЛЕКС
КЛАСС КОМФОРТ

РАЙОН
ЛИПОВОГО ОЗЕРА



ЭТАЖ ПЛОЩАДЬ КОМНАТ



Move.ru - вся недвижимость России