

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Стартовая, 5**

**9 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Стартовая, 5

Улица

[улица Стартовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



---

Покупка в ипотеку

---

да

возможна ипотека, парковка

**Описание**

Квартира с дизайнерскими ремонт.

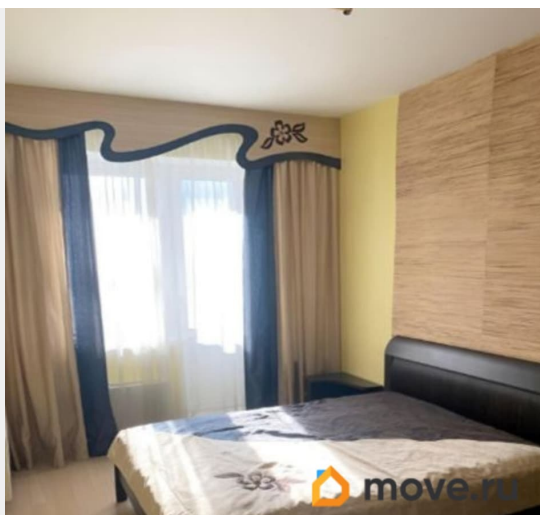
Предлагается вашему вниманию с идеальным расположением и развитой инфраструктурой трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом, мебелью, техникой. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием дорогих материалов.

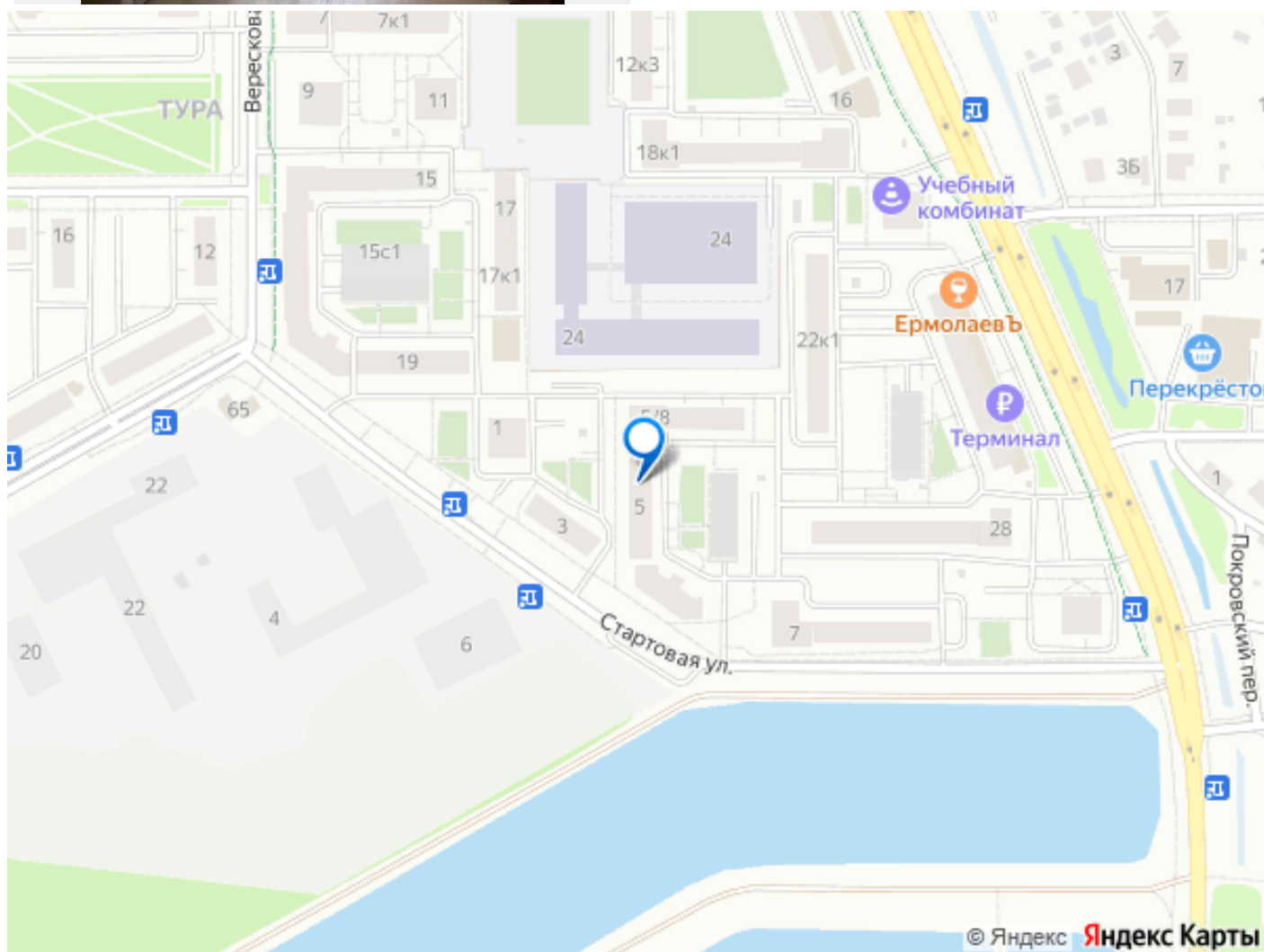
Квартира никогда не сдавалась, после ремонта в ней жили 1,5 года. Установлена входная дверь Профессор, которая оснащена запорной фурнитурой, гарантирует надежную защиту от несанкционированного доступа, преимущество за счёт надежной замковой системы. При ремонте были выровнены стены и пол, благодаря этому нет скрипа при ходьбе, пол деревянный. Межкомнатные деревянные двери изготовлены под заказ от Geona doors, с паспортами. В квартире заменили конвекторы на радиаторы, которые регулируют подачу тепла. На полу в кухне керамогранит (под дерево), противоударный материал, обеспечивает сохранность покрытия (плитка разбивается если на нее что-то падает, керамогранит - это долговечное покрытие). На кухне установлен тёплый пол. Техника встроенная: посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, холодильник, вытяжка - техника немецкого производства, с немецкой сборкой (Neff, Bosch) - это гарантия качества.

Особенностью модели духов. шкафа Neff — уникальное решение для

дверцы, которое называется SLIDE&HIDE. При открытии она плавно скользит и заезжает в духовку, освобождая доступ к продуктам внутри духового шкафа. Дверца плавно закрывается, благодаря амортизатору SoftClose, что предотвращает случайные удары и повреждения. Модель оснащена системой очистки EasyClean EcoClean, что облегчает процесс очистки и поддержания гигиеничности. Важное достоинство - очень низкий уровень шума. Посредством специальной балансировки вентилятор настраивается на оптимальные параметры вращения и не создает громких звуков. На кухне установлен питьевой фильтр для очистки воды. Фартук изготовлен из закаленного стекла с фотопечатью, прост в уходе (пару минут нужно, чтобы помыть, стекло не оставляет разводов). Полочки выполнены из закаленного стекла, с синей подсветкой. Пространство кухни максимально продумано для функционального использования: выкатные ящики и полочки позволяют задействовать каждый сантиметр. В гардеробной - стиральная машинка. В спальне модульная мебель с бамбуком и качественный матрас от Lazurite. В ванной комнате итальянская плитка и панно выполнены под заказ. Сантехника Италия. Установлена чугунная ванна от Rosa - прочный материал с высокими эксплуатационными показателями, долго сохраняет тепло набранной воды. Изделия из чугуна надежные и долговечные, не деформируются, устойчивы к повреждениям. На стене между ванной и туалетом расположена фреска, выполнена под заказ. На кухне, в коридоре стены покрыты марокканской декоративной штукатуркой, износостойкий материал, легко

моется. Из спальни открывается романтический вид на озеро. Зимой там катаются бесплатно на коньках, тюбингах с горок, есть лыжные тропы, купель на Крещение. А летом бесплатно загорают, жарят шашлыки. Во дворе школа, тренажерный, стоматология, Монетка Лот 1156018





Move.ru - вся недвижимость России