

Создано: 13.02.2025 в 13:15

Обновлено: 14.12.2025 в 10:31

<https://tyumen.move.ru/objects/9286950325>

Никита Лапин, Центр Недвижимости

**79199229615**

Тюменская область, Тюмень, улица

Стартовая, 5

**9 200 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Стартовая, 5

Улица

[улица Стартовая](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

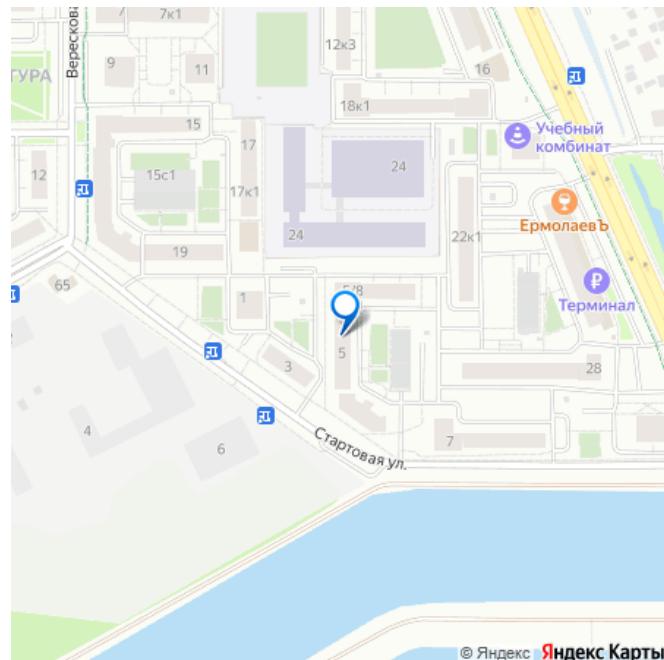
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

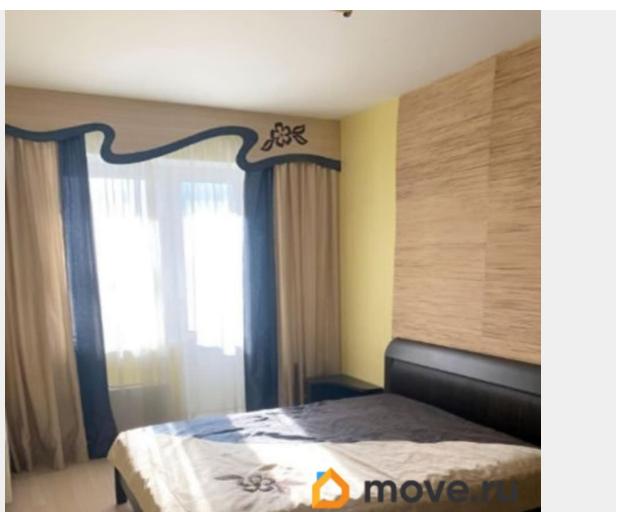
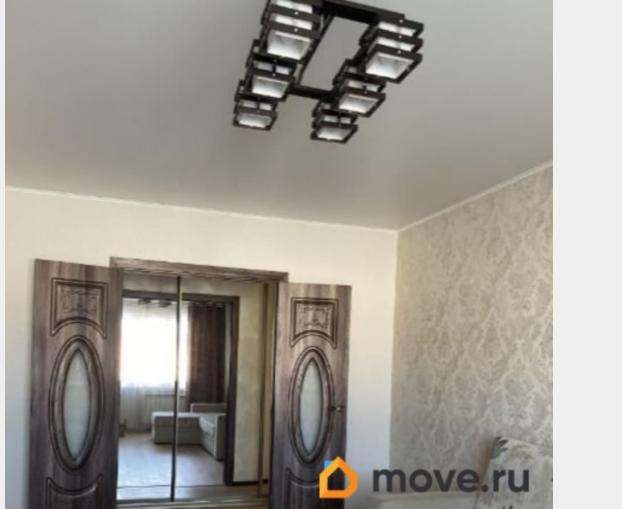
Квартира с дизайнерскими ремонтами.

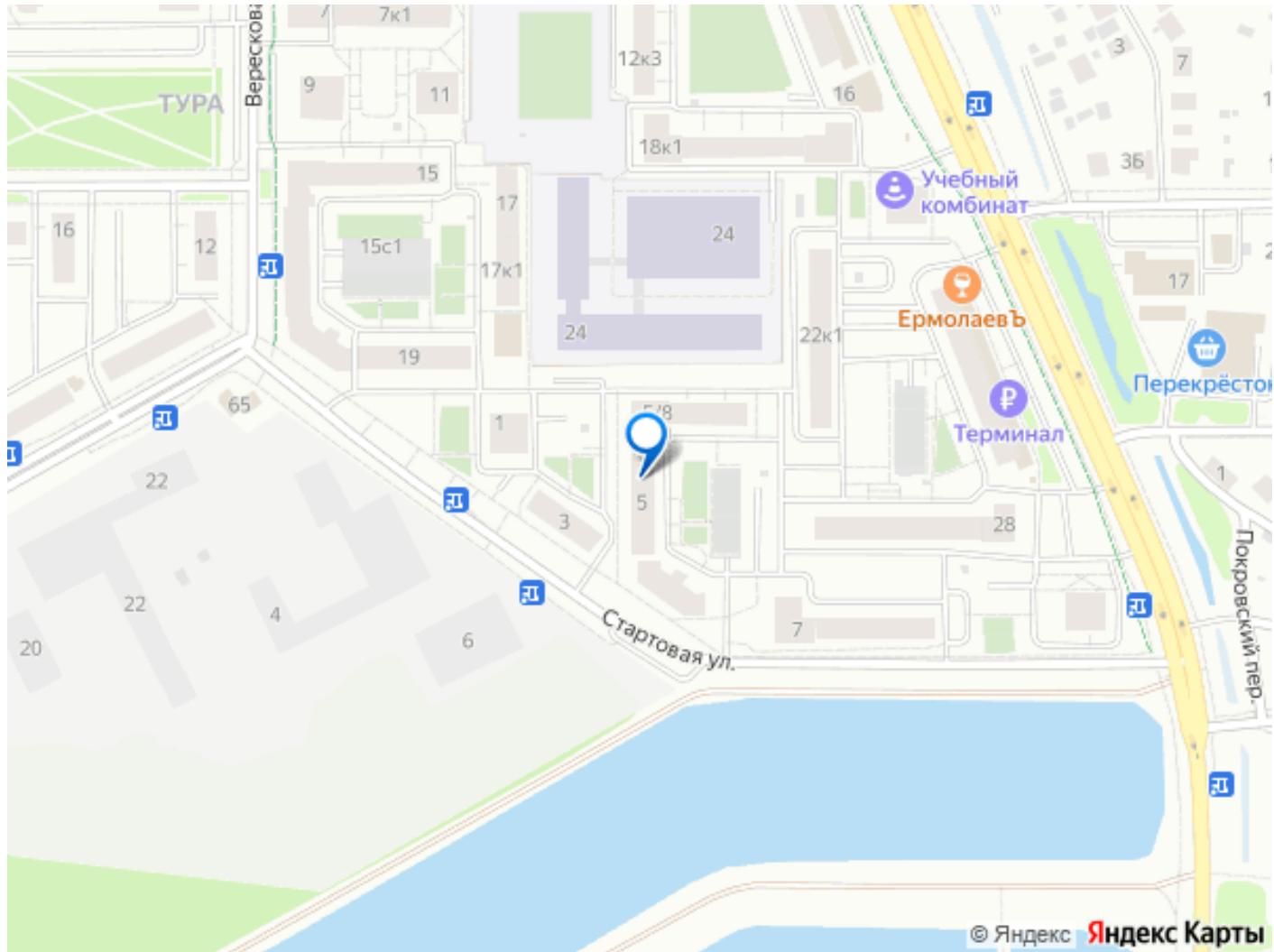
Предлагается вашему вниманию с идеальным расположением и развитой инфраструктурой трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом, мебелью, техникой. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием дорогих материалов.

Квартира никогда не сдавалась, после ремонта в ней жили 1,5 года. Установлена входная дверь Профессор, которая оснащена запорной фурнитурой, гарантирует надежную защиту от несанкционированного доступа, преимущество за счёт надежной замковой системы. При ремонте были выровнены стены и пол, благодаря этому нет скрипа при ходьбе, пол деревянный. Межкомнатные деревянные двери изготовлены под заказ от Geona doors, с паспортами. В квартире заменили конвекторы на радиаторы, которые регулируют подачу тепла. На полу в кухне керамогранит (под дерево), противоударный материал, обеспечивает сохранность покрытия (плитка разбивается если на нее что-то падает, керамогранит - это долговечное покрытие). На кухне установлен теплый пол. Техника встроенная: посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, холодильник, вытяжка-техника немецкого производства, с немецкой сборкой (Neff, Bosch) - это гарантия качества. Особенностью модели духовки шкафа Neff - уникальное решение для

дверцы,которое называется SLIDE&HIDE. При открытии она плавно скользит и заезжает в духовку,освобождая доступ к продуктам внутри духового шкафа.Дверца плавно закрывается,благодаря амортизатору SoftClose,что предотвращает случайные удары и повреждения.Модель оснащена системой очистки EasyClean EcoClean,что облегчает процесс очистки и поддержания гигиеничности.Важное достоинство-очень низкий уровень шума.Посредством специальной балансировки вентилятор настраивается на оптимальные параметры вращения и не создает громких звуков. На кухне установлен питьевой фильтр для очистки воды.Фартук изготовлен из закаленного стекла с фотопечатью,прост в уходе(пару минут нужно,чтобы помыть,стекло не оставляет разводов).Полочки выполнены из закаленного стекла,с синей подсветкой.Пространство кухни максимально продумано для функционального использования:выкатные ящики и полочки позволяют задействовать каждый сантиметр.В гардеробной-стиральная машинка.В спальне модульная мебель с бамбуком и качественный матрас от Lazurite.В ванной комнате итальянская плитка и панно выполнены под заказ.Сантехника Италия. Установлена чугунная ванна от Roca-прочный материал с высокими эксплуатационными показателями,долго сохраняет тепло набранной воды.Изделия из чугуна надёжные и долговечные,не деформируются,устойчивы к повреждениям.На стене между ванной и туалетом расположена фреска,выполнена под заказ.На кухне,в коридоре стены покрыты марокканской декоративной штукатуркой, износостойкий материал,легко

моется. Из спальни открывается романтический вид на озеро. Зимой там катаются бесплатно на коньках, тюбингах с горок, есть лыжные тропы, купель на Крещение. А летом бесплатно загорают, жарят шашлыки. Во дворе школа, тренажерный, стоматология, Монетка. Лот 1156018





Move.ru - вся недвижимость России