

Создано: 12.09.2025 в 16:02

Обновлено: 12.12.2025 в 18:04

<https://tyumen.move.ru/objects/9284986464>

**Елена Джорджевна Пшеничникова,  
Этажи Тюмень**

**79827816039**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Мельникайте, 129**

**7 599 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 129

Улица

[улица Мельникайте](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

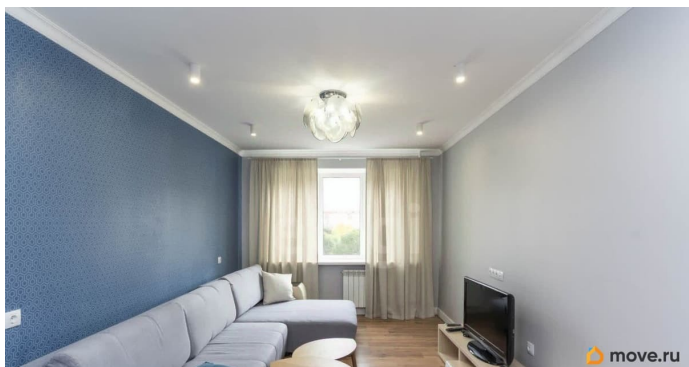
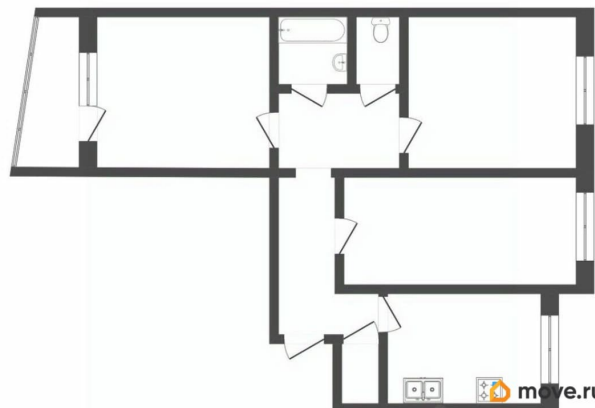
## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в отличном состоянии в 6-м микрорайоне.

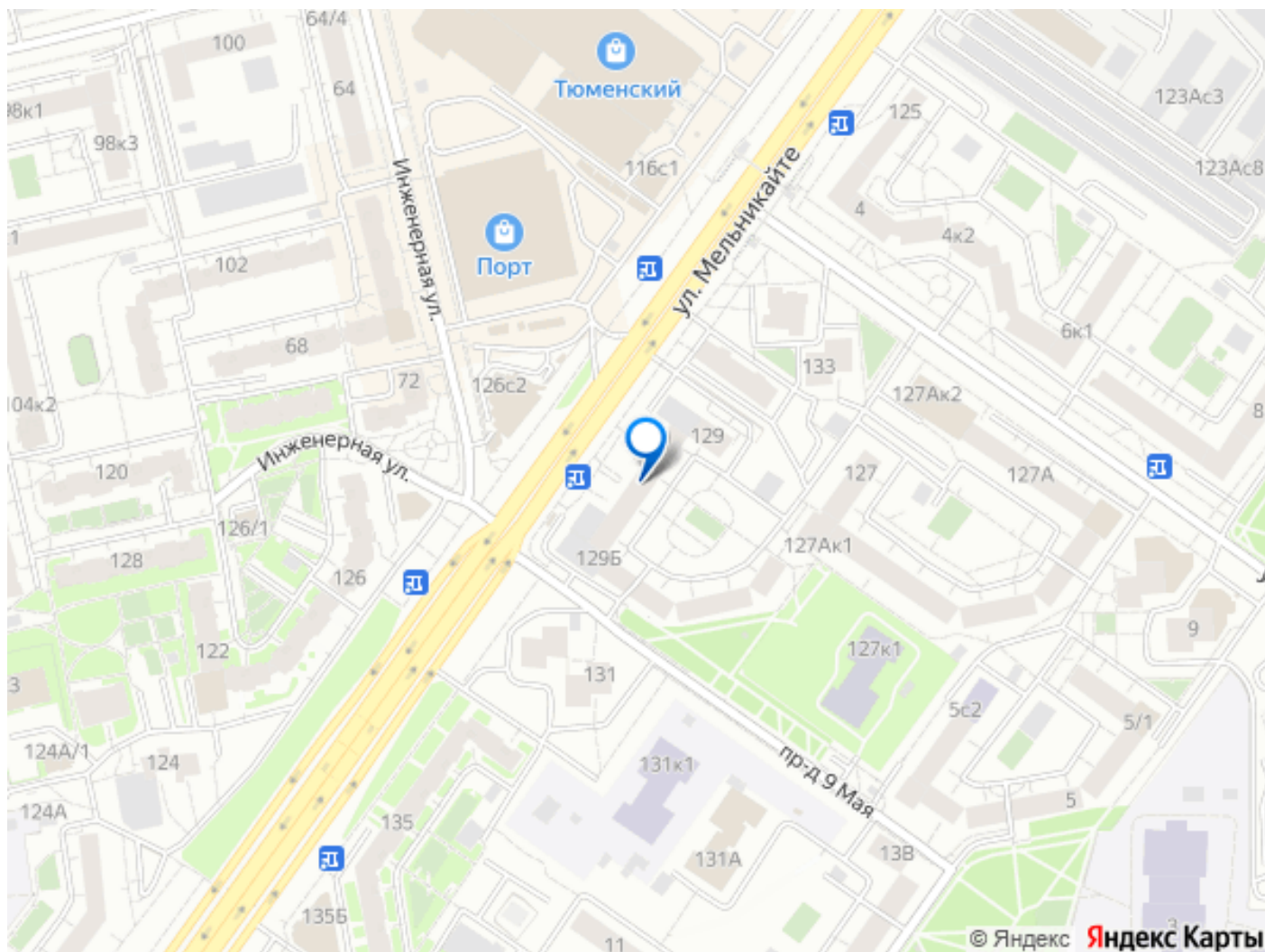
Ключевые преимущества: - Современная планировка «Распашонка»: Все комнаты изолированы, окна выходят на две стороны дома (восток и запад). - Качественный ремонт из дорогих материалов в кухне, санузле и 2-х комнатах. Вся мебель и техника остается — заезжайте и живите! Большая лоджия: Дополнительное пространство, которое можно обустроить под кабинет, зону отдыха или детскую. - Есть вместительная кладовка для хранения вещей. Дом после капремонта: Новые лифты, коммуникации, кровля и ухоженный подъезд. Детали квартиры: Общая площадь: 65.9 кв.м Жилая площадь: 42.8 кв.м. Планировка: Три отдельных комнаты (17.2, 13.2, 12.4 кв.м), изолированная кухня (8 кв.м), отдельный санузел (полностью в кафеле), прихожая, кладовка и большая лоджия. Состояние: Отличное. Чистовая отделка, современные межкомнатные двери, качественные напольные покрытия (ламинат/керамогранит), натяжные потолки с точечным освещением, в санузле и ванной-кафель. - Лоджия: Большая застекленная лоджия, обшитая «вагонкой». Идеальное место для чаепитий или рабочего уголка. О доме и дворе: Тип дома: Панельный, после капитального ремонта. Подъезд: Чистый, ухоженный, с видеодомофоном). Лифты: Новый пассажирский. Двор: Благоустроенная

территория, детские площадки, парковочные места в большом количестве. Локация и инфраструктура (5-10 минут пешком): Для детей: 2 детских сада, школа 70, Дзюдо-центр . Магазины: ТРЦ «Фаворит» и «Кристалл», ТЦ «Южный», гипермаркеты «Ашан», «Лента», «Леруа Мерлен» для всех бытовых нужд. Транспорт: Отличная транспортная развязка — удобный выезд в любую часть города. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. До Центра 5 минут! Почему стоит купить? - Современный свежий ремонт из высококлассных материалов. - 6-й этаж. Живите на удобном этаже и наслаждайтесь потрясающими видами! - Распашонка. Удобная планировка для комфортной жизни. - Всего в нескольких минутах от центра. - Отличная транспортная развязка и вся необходимая инфраструктура рядом! Идеальный выбор для выгодной покупки! Не упустите шанс! Звоните сейчас, чтобы увидеть ваш будущий дом! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 192529 Номер в базе: 9726419









Move.ru - вся недвижимость России