

Создано: 15.09.2025 в 14:07

Обновлено: 09.12.2025 в 15:07

<https://tyumen.move.ru/objects/9284956806>**Узакова Эстейт, Узакова Эстейт****79829627413****Тюменская область, Тюмень, улица  
Монтажников, 13А****6 490 000 ₽**

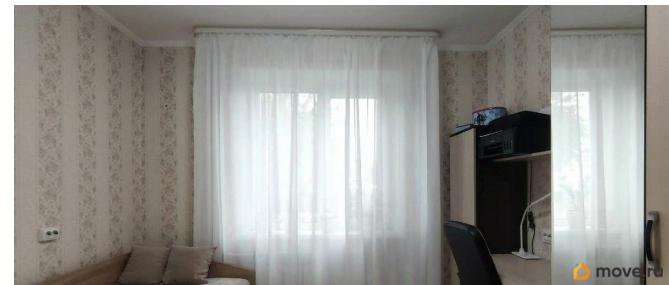
Тюменская область, Тюмень, улица Монтажников, 13А

Улица

[улица Монтажников](#)**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

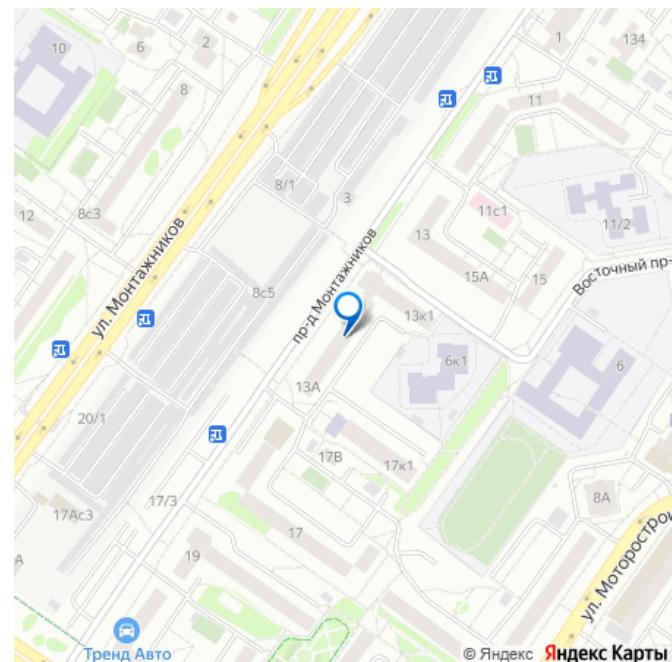
9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

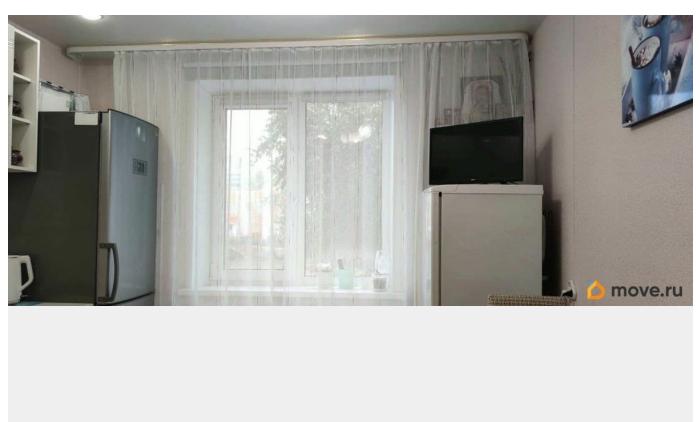
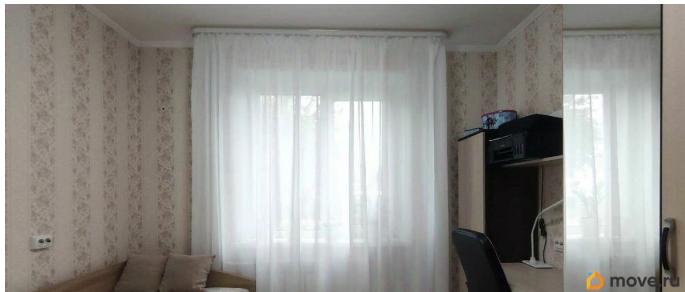
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

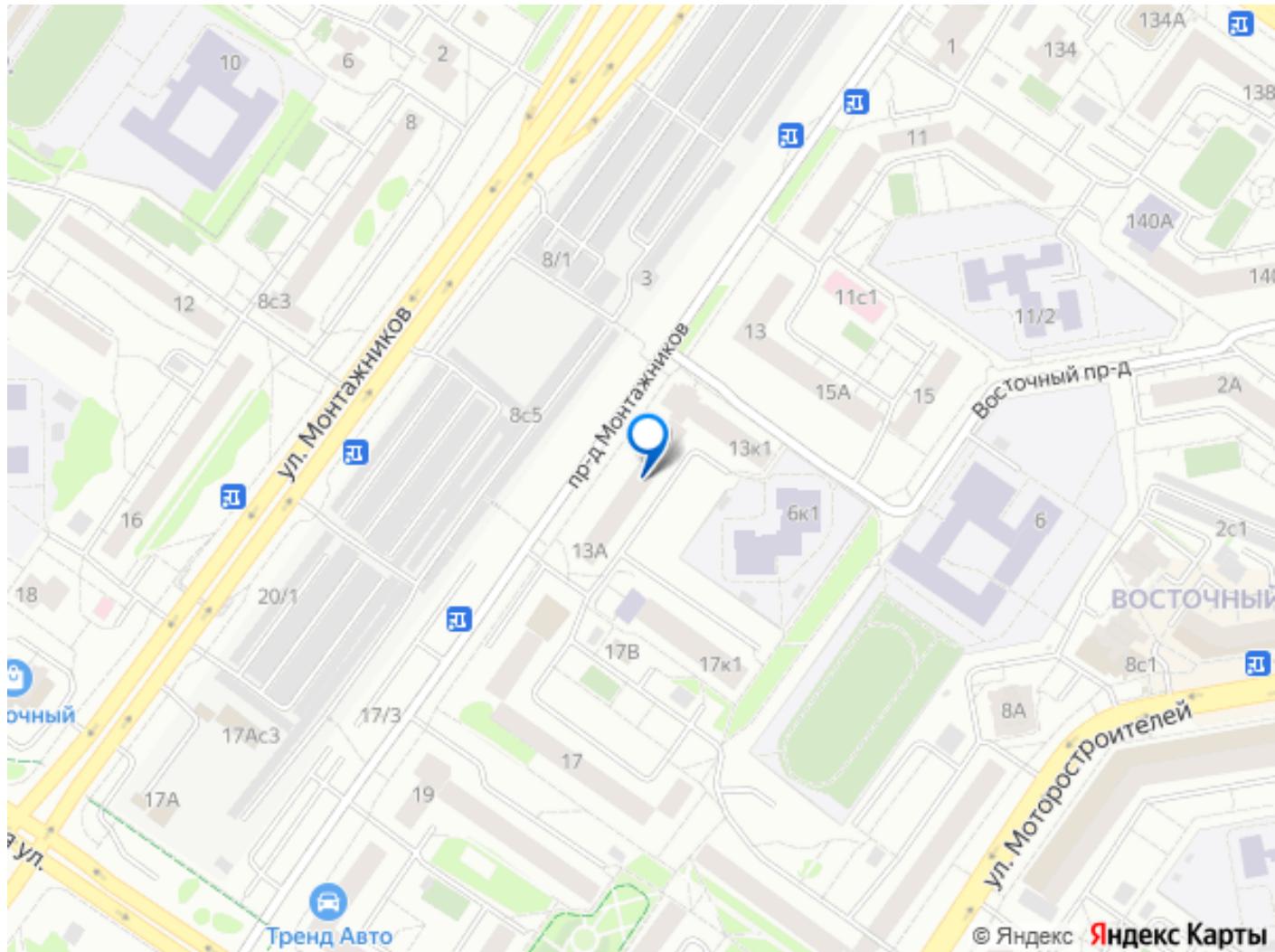
Предлагаем к покупке 3-х комнатную квартиру с качественным ремонтом в светлых тонах. Квартира чистая, с хорошей аурой. Подойдет для большой семьи в которой каждому нужен свой уголок личного пространства. Площади жилых комнат: 9,5 кв.м., 11,4 кв.м., 17,2 кв.м. Площадь кухни 9,3 кв.м. Кладовка в квартире 2 кв.м. Лоджия 3,05 кв.м. Квартира без перепланировок. Полы с подогревом: туалет. При продаже в квартире остается: кухонный гарнитур, зеркальный шкаф-купе в прихожей, мебель и декор в ванной, диван в родительской спальне. Инфраструктура: - во дворе д/с ясли 3; в 10 минутах ходьбы второй корпус д/с 3; в 15 минутах пешком д/с 146; 5 минут пешком МАОУ СОШ 63; Академия баскетбола; Детская федерация каратэ киокусинкай; 2 корпуса 42 и корпус 65 школы школы в 5 минутах на автомобиле; - поликлиника 17 в 10 минутах на автомобиле, 15 минут пешком по прямой; - ТЦ «Матрешка» 10 минут пешком; - Гилевская Роща 10 минут на автомобиле; - все торговые сети в пешей доступности; - остановки общественного транспорта по различным маршрутам. Квартира без долгов и банкротств. Ипотека Сбербанк, остаток 340 000 рублей. Использовался материнский

капитал, выделены детские доли. Без комиссии для покупателя. Помогу с одобрением и сопровождением ипотеки в любом банке.





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России