

Создано: 20.10.2025 в 10:29

Обновлено: 03.11.2025 в 11:17

<https://tyumen.move.ru/objects/9285866179>

Собственник

79199333853

Тюменская область, Тюмень, улица
Фармана Салманова, 12

13 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Фармана Салманова, 12

Улица

[улица Фармана Салманова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

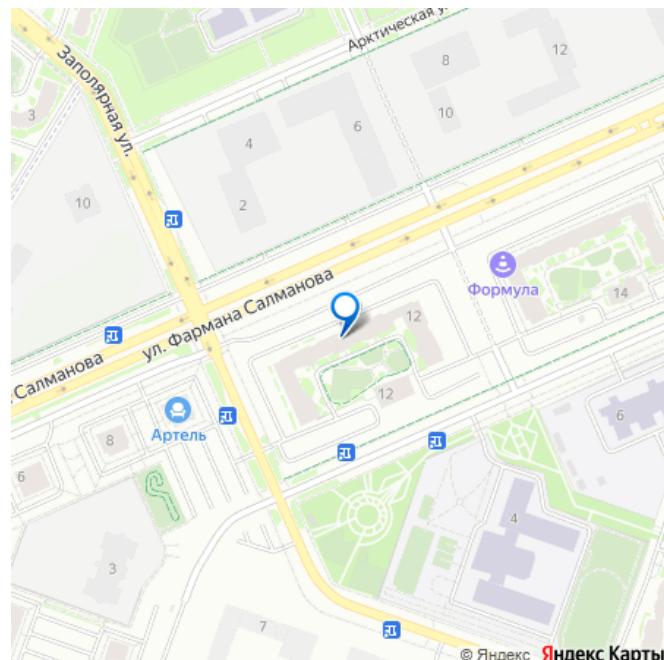
24 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

3/19



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

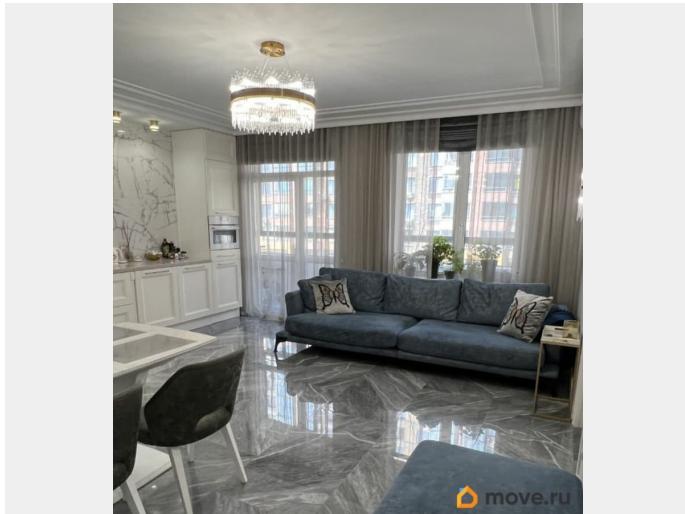
возможна ипотека, лифт, парковка

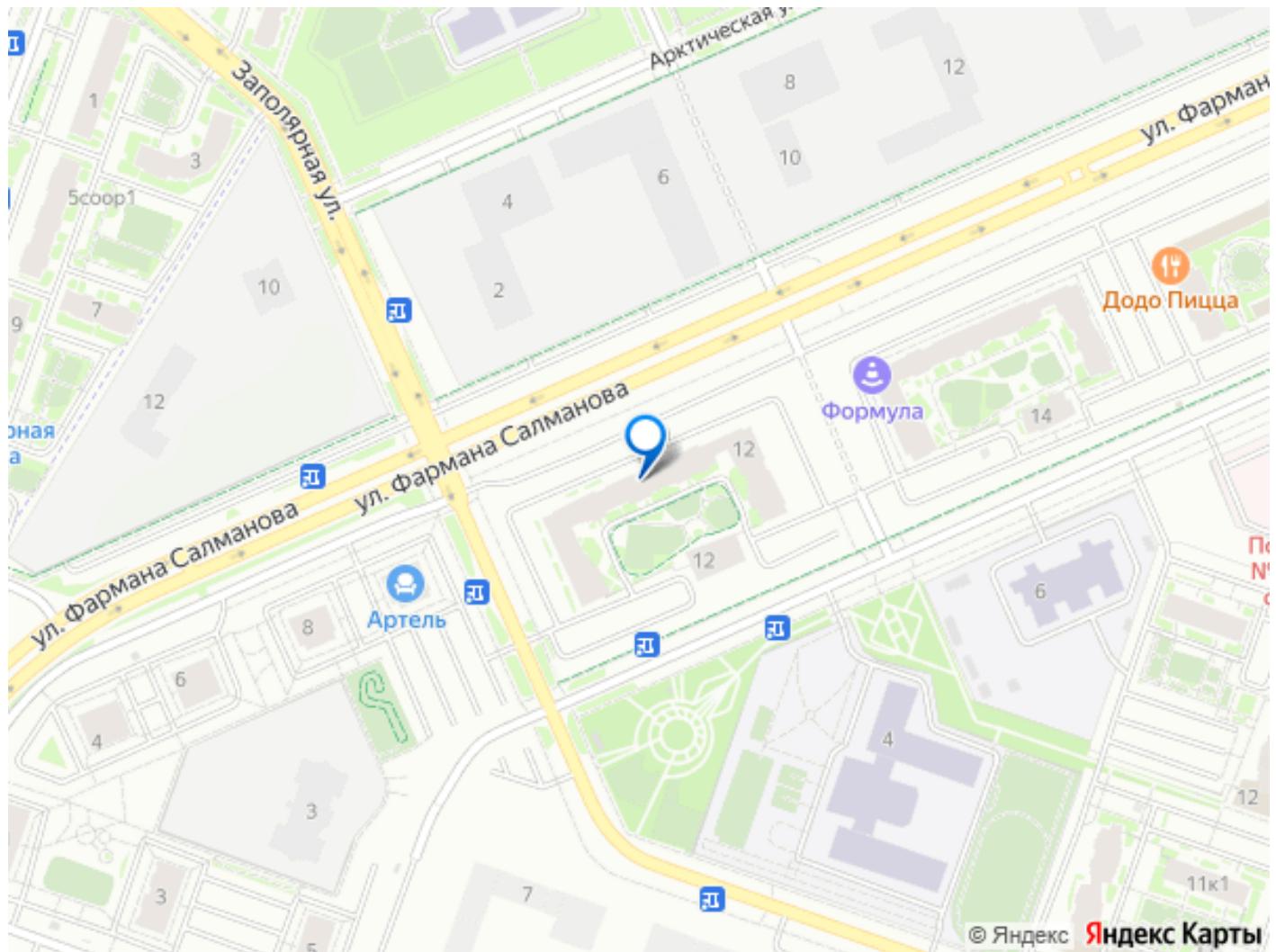
Описание

Агенствам просьба не звонить!!! Этажи Сова и тд мы в базе !!! Собственник !Квартира находится в новом экологичном районе «Тюменская Слобода» с уникальной локацией и развитой инфраструктурой: Гимназия 4 через дорогу, детские сады, Поликлиника 5. Много парков и детских площадок, досуговых центров, магазинов, аптек, кафе и ресторанов. Закрытый спокойный двор с ландшафтным дизайном. По периметру дома камеры. Бесключевой доступ во двор и в подъезд. В квартире умный дом с охранной системой оповещения, дистанционным переключением света и отключением розеток и перекрытием воды . Дом имеет собственную котельную, что благоприятно для коммунальных начислений и межсезонных отключений воды (максимум 7 дней). Дом оснащен телеметрией, что освобождает от передачи показаний расхода за воду и свет, коммунальные платежи за работу Управляющей организации имеют

самый низкий тариф в г Тюмени. Одна из лучших планировок квартиры в данном ЖК: квадратная просторная кухня-гостинная 25 кв м, равноценные комфортные спальни по 14 кв м, раздельный санузел, балкон 5 кв м. Очень теплая квартира (батареи зимой на минимуме), окна не дуют, электрический подогрев пола везде где керамогранит, в том числе на балконе. Ремонт квартиры осуществлен по дизайнерскому проекту с тех надзором, профессиональными мастерами полностью из экологичных материалов: потолок из гипсокартона, пол керамогранит и кварцвинил, стены немецкая декоративная матовая штукатурка премиум класса.

Квартира обставлена мебелью из натуральных материалов: кухня массив дуба (Италия), кухонная группа массив дуба (Одимекс), Кровать массив дуба+ натуральная кожа из головье (Италия), встроенная мебель из МДФ покрытой эмалью. В детской мебель массив сосны (Белоруссия). Двери «Волховец». Шторы «Миротекс». Каменные подоконники. В квартире немецкий санфаянс, немецкие краны («Клуди», «Гроэ»), немецкие выключатели и розетки («Шнайдер Электрик»). Очень много интересных и важных деталей - все не описать. Ремонт делала для своей семьи с доскональным подходом во всем. В квартире никто не живет - все новое. Соседи спокойные и дружелюбные. На цокольном этаже есть в продаже кладовки. Большое количество машиномест на паркинге, просмотр всех зон с видеокамер. Причина продажи - переезд в свой дом, который достроили раньше срока. Без обременений. Любые программы. Полная цена в договоре. Хорошая транспортная доступность: у дома автобусная остановка. Торга нет.





Move.ru - вся недвижимость России