

Создано: 08.12.2025 в 19:02

Обновлено: 11.12.2025 в 04:35

<https://tyumen.move.ru/objects/9287254827>

Олег Пустовских, Метрика

Недвижимость

**79827822575**



Тюменская область, Тюмень, улица  
Самарцева, 20

**6 125 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Самарцева, 20

Улица

[улица Самарцева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

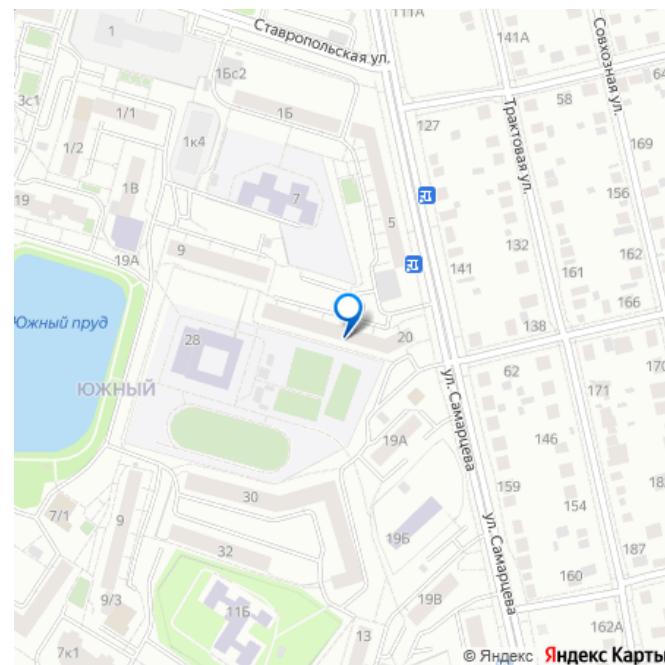
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



© Яндекс Карты

возможна ипотека

## Описание

Трёхкомнатная квартира 65 м<sup>2</sup>, ул. Самарцева, 20 — рядом с Южным прудом Продаётся светлая, тёплая трёхкомнатная квартира в удобном районе Тюмени — на улице Самарцева, 20. Шестой этаж девятиэтажки — никаких шумов снизу и отличный вид из окон. Основные преимущества квартиры: Удобная планировка: просторная кухня, светлая гостиная, две изолированные спальни — каждый член семьи найдет свой уголок. Балкон застеклен — дополнительное пространство для отдыха или хранения. Пластиковые окна — тепло и тишина в любое время года. Раздельный санузел — комфорт для всей семьи. Все необходимое для жизни в шаговой доступности: Школа — буквально за углом, ваш ребенок всегда под присмотром. Детский сад — удобно расположился прямо во дворе. Поликлиника — забота о здоровье всегда рядом. Торговые центры и магазины — возможность делать покупки без долгих поездок. Фитнес-клуб — для тех, кто заботится о своем здоровье и фигуре. Остановка транспорта в 2 минутах — легко добраться в любую точку города. Дополнительные преимущества: Район с прекрасно развитой инфраструктурой: благоустроенные дворы, безопасные детские площадки, большое количество парковочных мест. Что остаётся в квартире: — Вся кухня: гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, встроенный холодильник. — Часть мебели: шкафы, комод, прихожая, кровать, диван. Всё в хорошем состоянии. Эта

квартира — идеальное сочетание комфорта, практичности и удобства для всей семьи. Отличный выбор для тех, кто ищет место, где будет легко и приятно строить свое будущее. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Квартира готова к продаже и ждет своих новых счастливых владельцев! Квартира без обременений. Один взрослый собственник. Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3959816

