

Создано: 06.08.2025 в 15:48

Обновлено: 16.12.2025 в 08:37

<https://tyumen.move.ru/objects/9283915113>

Марина Мельникова, Адвекс

Недвижимость

79166958922



Тюменская область, Тюмень, улица
Домостроителей, 2

5 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Домостроителей, 2

Улица

[улица Домостроителей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м



Жилая площадь

41.1 м²

Площадь кухни

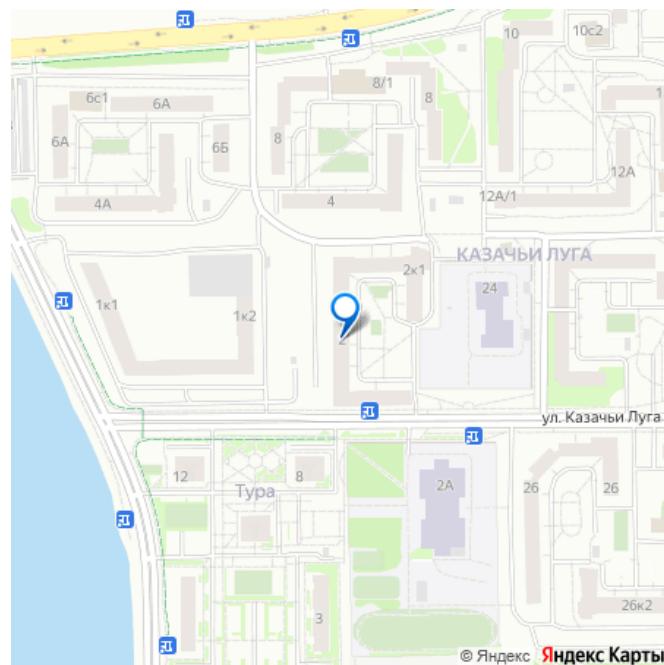
8.6 м²

Общая площадь

66.1 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

*Эта трехкомнатная квартира - идеальна для семьи с детьми, когда близость детского сада и школы особенно важна. Детский сад 36 во дворе, школа 67- напротив дома.

Поликлиника 13 расположена в этом же квартале. Новая СУПЕР ЛЕНТА открылась в соседнем новом ЖК Онегин. *В квартире три раздельных комнаты с окнами во двор и на внутридворовый проезд. Просторная кухня 9кв.м и рядом гардеробная 2кв.м. Площадь кухни можно реально увеличить за счет гардеробной. Коридор просторный, можно организовать вместительный шкаф-купе. *По состоянию квартиры - пластиковые окна, натяжной потолок, разводка воды и входная металлическая дверь в хорошем состоянии, не требуют ремонта. Приборы учета установлены. Нужен ремонт пола, стен, сантехники. Выгодная цена этой квартиры позволит сделать ремонт по своему вкусу. *

Хорошие соседи. Подъезд светлый, чистый, был сделан ремонт. Есть места хранения колясок и велосипедов. Мусоропровод не используется, проблем с насекомыми нет.

Двор широкий, с обилием зелени - свой небольшой парк с дорожками, скамейками, детской и спортивной площадкой. В паре минут озеро Оброчное с набережной, оборудованной пешеходными и велодорожками, местами для ловли рыбы и

шашлыков. *Возле дома находится остановка автобусов и маршрутных такси. Отсюда можно доехать без пересадок, например, до Тюменского цирка, в центр города, до отеля «Восток» или торгового центра «Плехановский». Дом расположен в районе с хорошей транспортной схемой. Близость объездной дороги позволит выбрать несколько удобных маршрутов в любой район Тюмени. *Квартира без юридических сложностей. Документы проверены.

ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА СДЕЛКИ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Номер объекта: #1/548181/22044

