

Создано: 09.12.2025 в 08:05

Обновлено: 15.12.2025 в 20:12

<https://tyumen.move.ru/objects/9287254931>

**Артур Альбертович Фаттахов, Этажи
Тюмень**

79829206322

**Тюменская область, Тюмень, улица
Мебельщиков, 4**

6 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мебельщиков, 4

Улица

[улица Мебельщиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

66.1 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

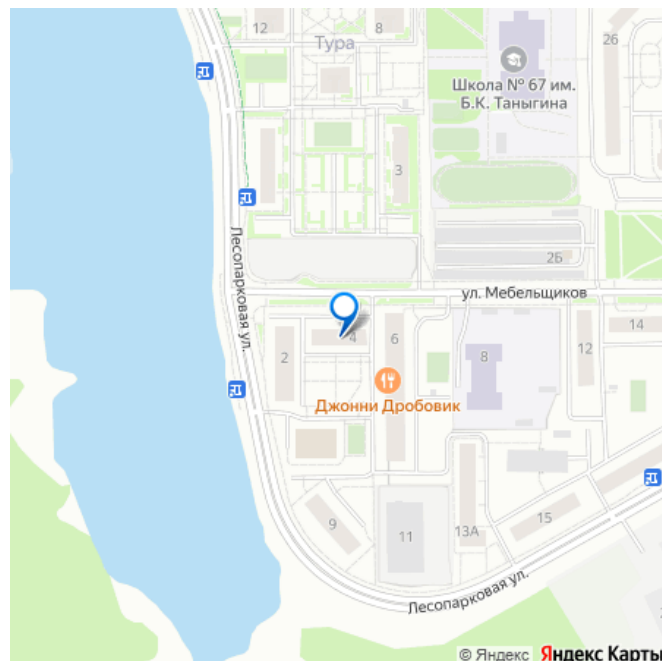
Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 66 м² расположена в микрорайоне Тура — одном из самых удобных для жизни районов города. Планировка продумана для комфортного проживания семьи:

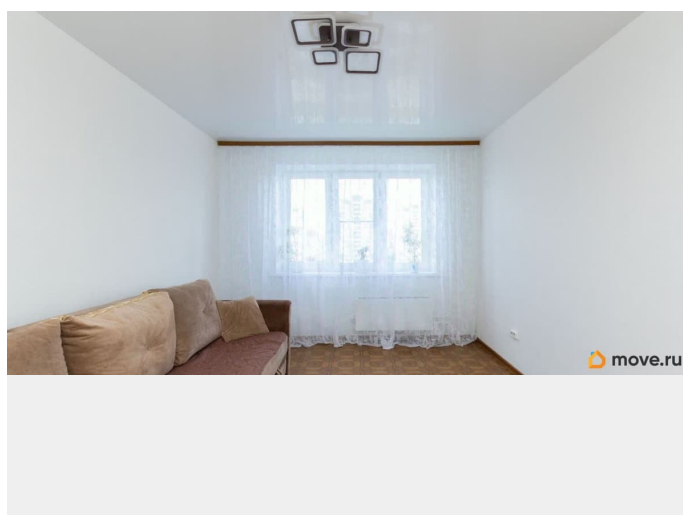
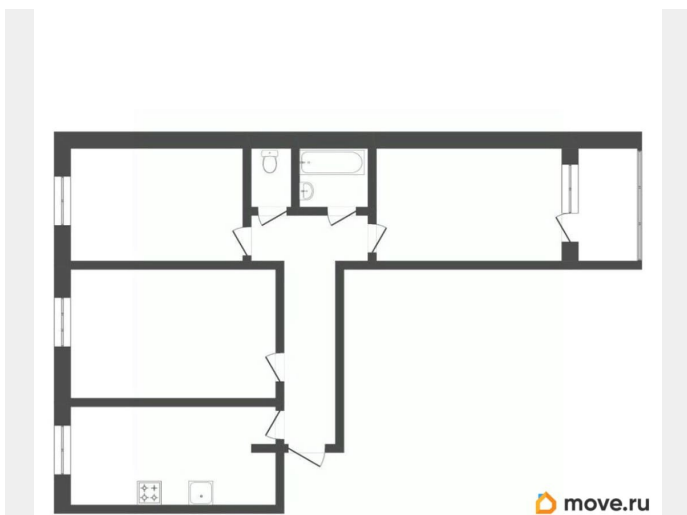
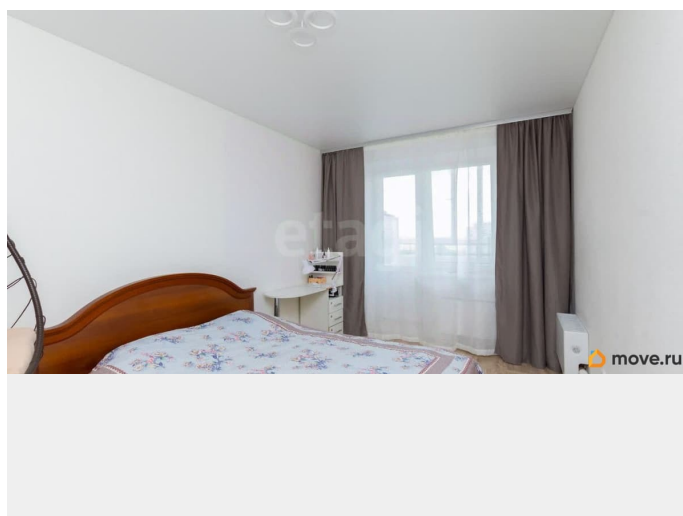
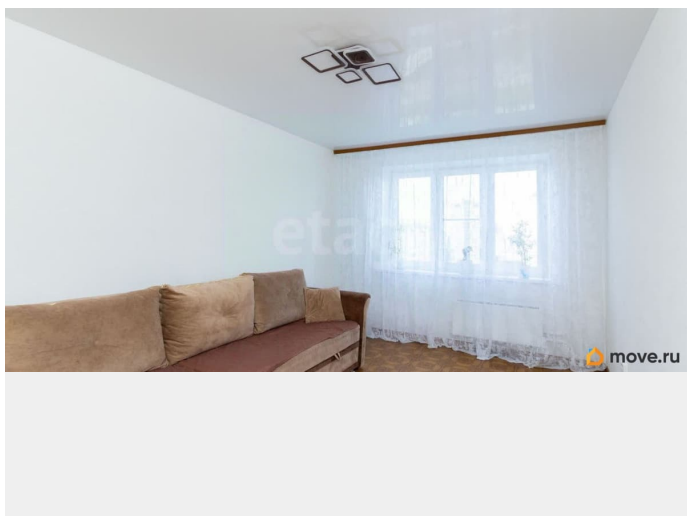
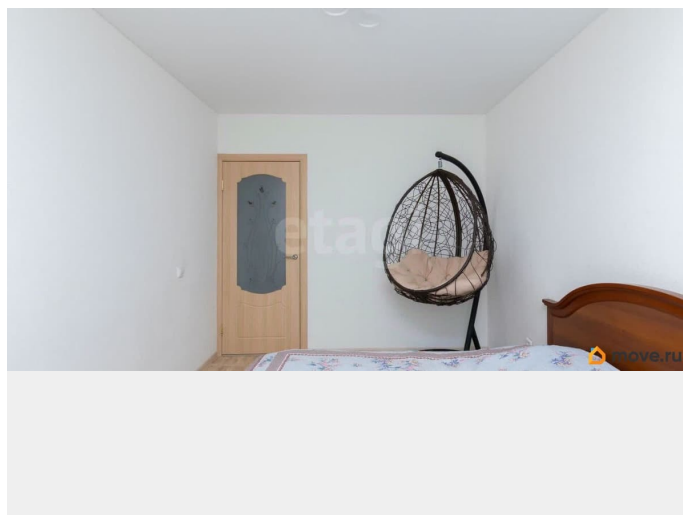
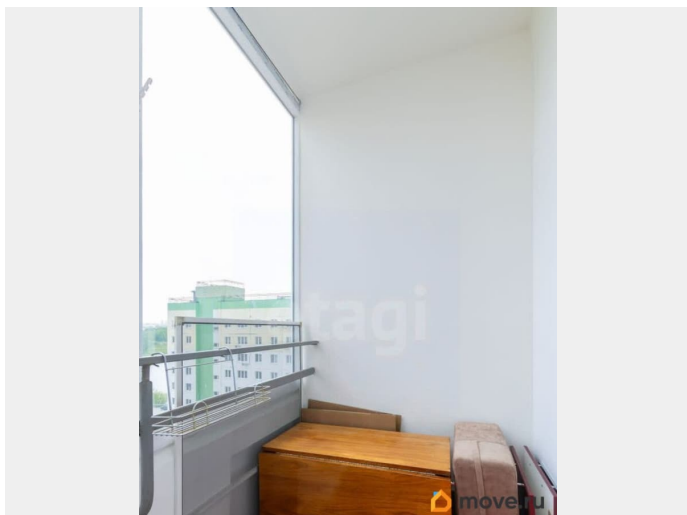
изолированные комнаты, просторная кухня, отдельная кладовая и раздельный санузел с функциональной отделкой. После продажи остается встроенная кухня с техникой (холодильник, варочная панель, вытяжка), мебель по договоренности. Продажа срочная! Готовы обсуждать варианты по цене.

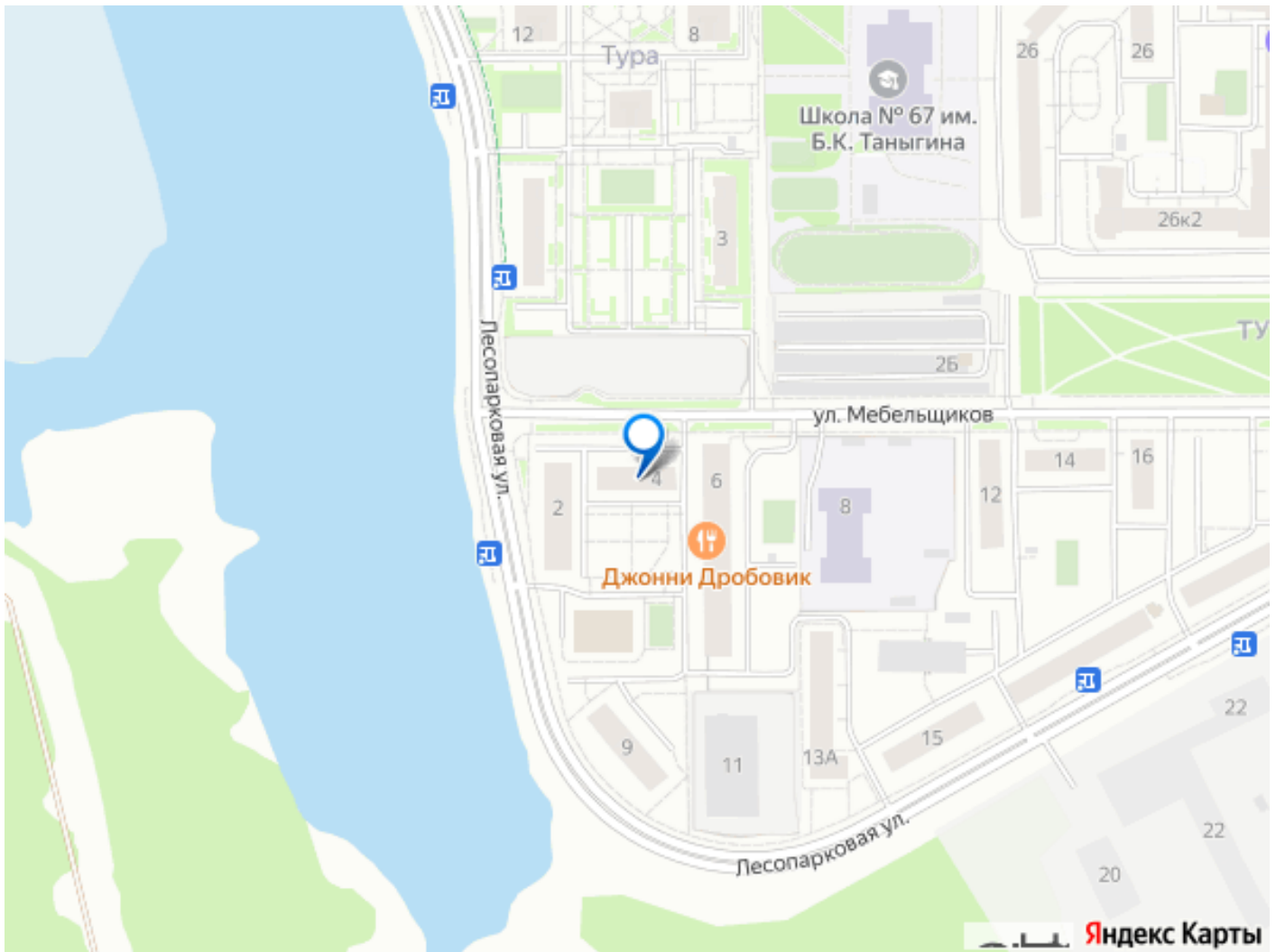
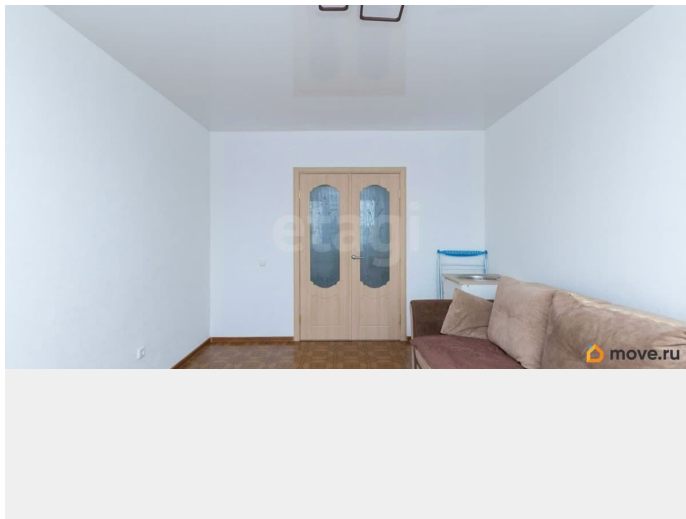
Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы расположены две школы, детский сад, поликлиника и торговый центр с продуктовым гипермаркетом.

Благоустроенная территория вокруг дома включает детские площадки. Транспортная доступность — ключевое преимущество: остановка общественного транспорта в 200 метрах обеспечивает прямой доступ к центру города за 15 минут, рядом выезд на кольцевую автодорогу. Для автомобилистов есть гостевая парковка и возможность приобрести место в подземном паркинге. Объект подойдет для семей с детьми или в качестве долгосрочной инвестиции: район активно развивается, в радиусе 1 км запланировано строительство медицинского



центра и спортивного комплекса. Квартира готова к заселению, все инженерные системы исправны, проведен интернет и цифровое телевидение. Документы готовы, сделка возможна в кратчайшие сроки. Для осмотра доступен в любое время после согласования. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 14202 Номер в базе: 7784401





Move.ru - вся недвижимость России