

Создано: 25.12.2025 в 10:46

Обновлено: 02.01.2026 в 15:11

<https://tyumen.move.ru/objects/9287668601>

**Вадим Фанисович Халидуллин, Этажи  
Тюмень**

**79829827622**

**Тюменская область, Тюмень,  
Волгоградская улица, 45**

**4 508 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Волгоградская улица, 45

Улица

[улица Волгоградская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

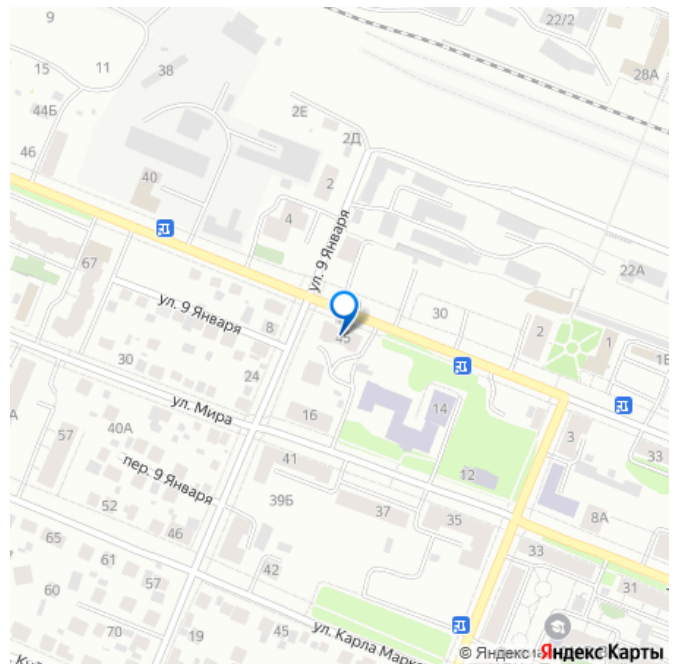
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

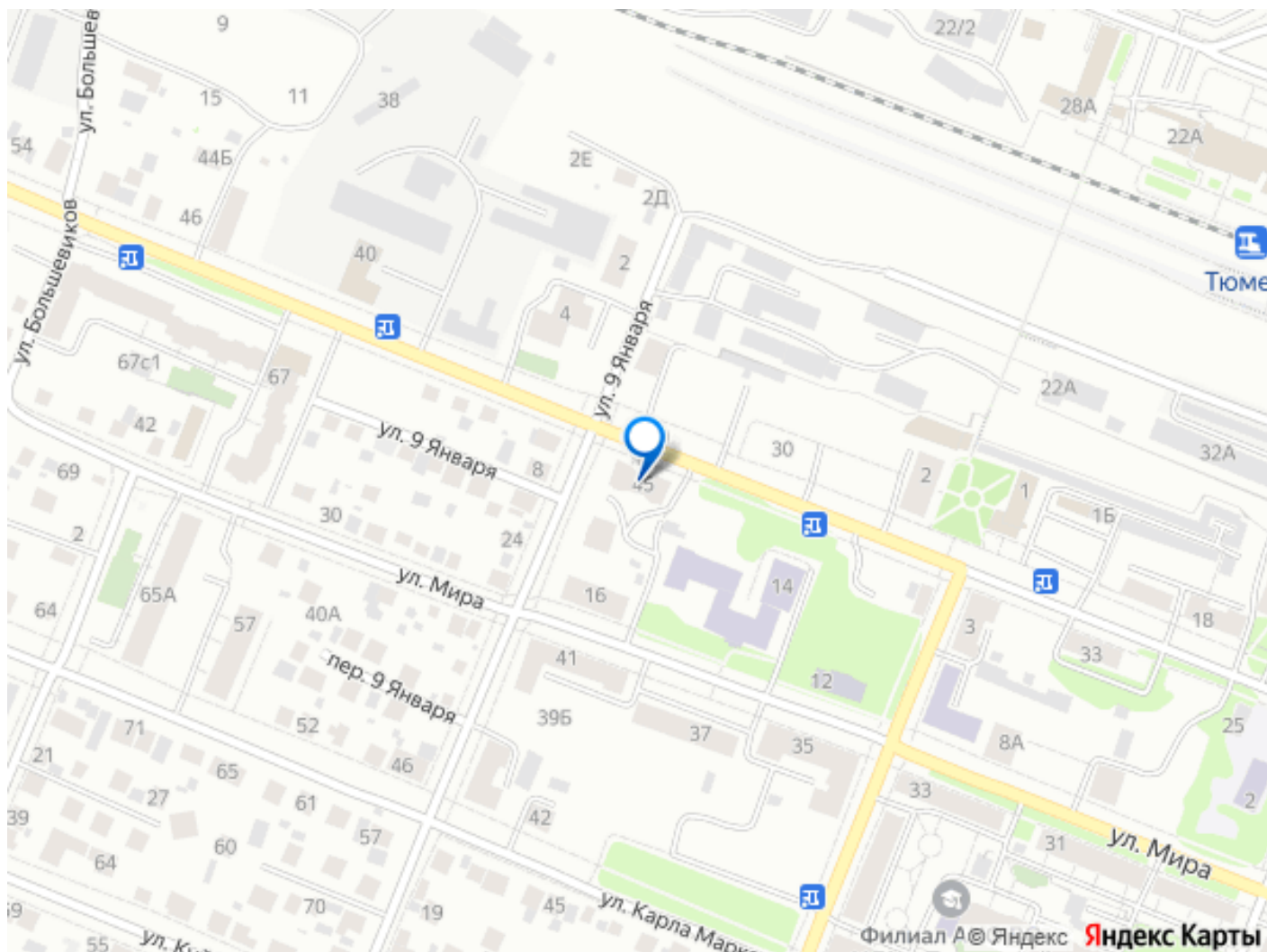
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 66 м² с высокими потолками 3 м расположена в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Объект идеально подойдет для семьи: две изолированные спальни правильной формы и светлая гостиная, кухня 9 м², создают комфортное жилое пространство. В квартире выполнен качественный ремонт с заменой всей электропроводки, что гарантирует безопасность и готовность к заселению. Санузел совмещенный, функционален, но требует косметического обновления отделки стен. Район отличается удобной транспортной доступностью: в 5 минутах ходьбы расположен железнодорожный вокзал, а рядом с домом — остановки общественного транспорта с маршрутами в разные части города. В шаговой доступности находятся два детских сада, школа 30 и поликлиника, что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Объект представляет собой выгодное вложение в недвижимость благодаря удачному расположению, продуманной планировке и хорошему состоянию. Для просмотра и дополнительной информации свяжитесь в удобное время. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 101157 Номер в базе: 9145639





Move.ru - вся недвижимость России