

Создано: 25.11.2025 в 10:17

Обновлено: 15.12.2025 в 20:16

<https://tyumen.move.ru/objects/9286886978>

Юлия Георгиевна Вельке, Этажи

Тюмень

79829324091

Тюменская область, Тюмень,

Профсоюзная улица, 70

9 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Профсоюзная улица, 70

Улица

[улица Профсоюзная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

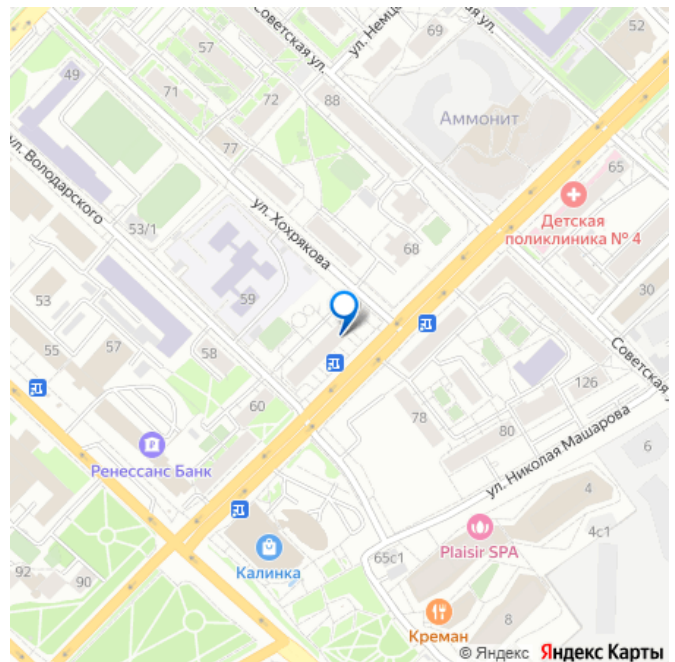
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

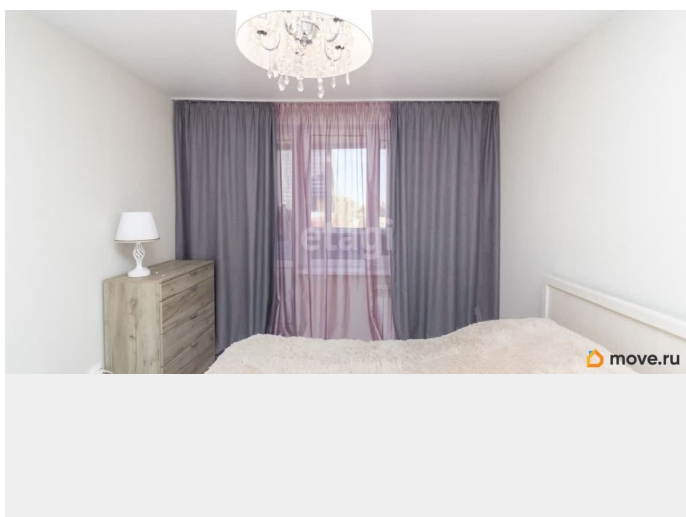
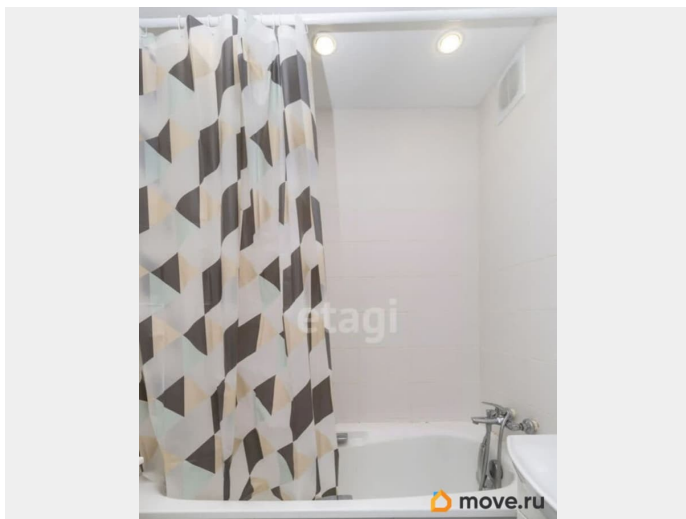
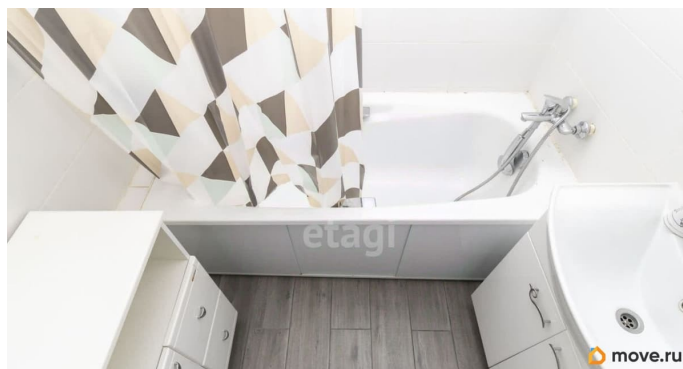
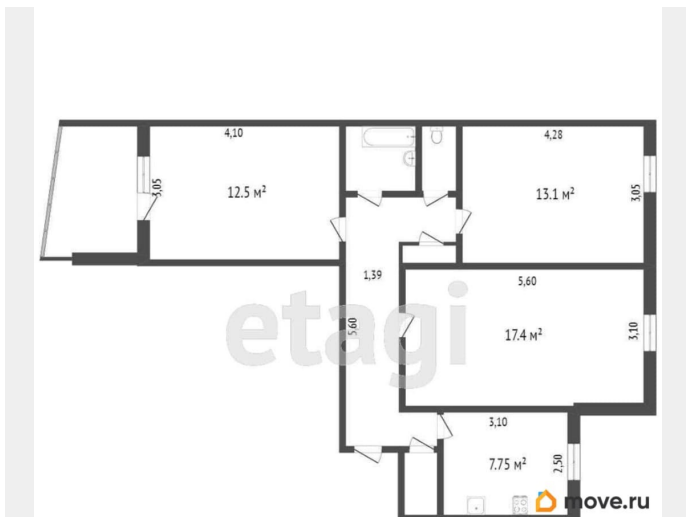
да

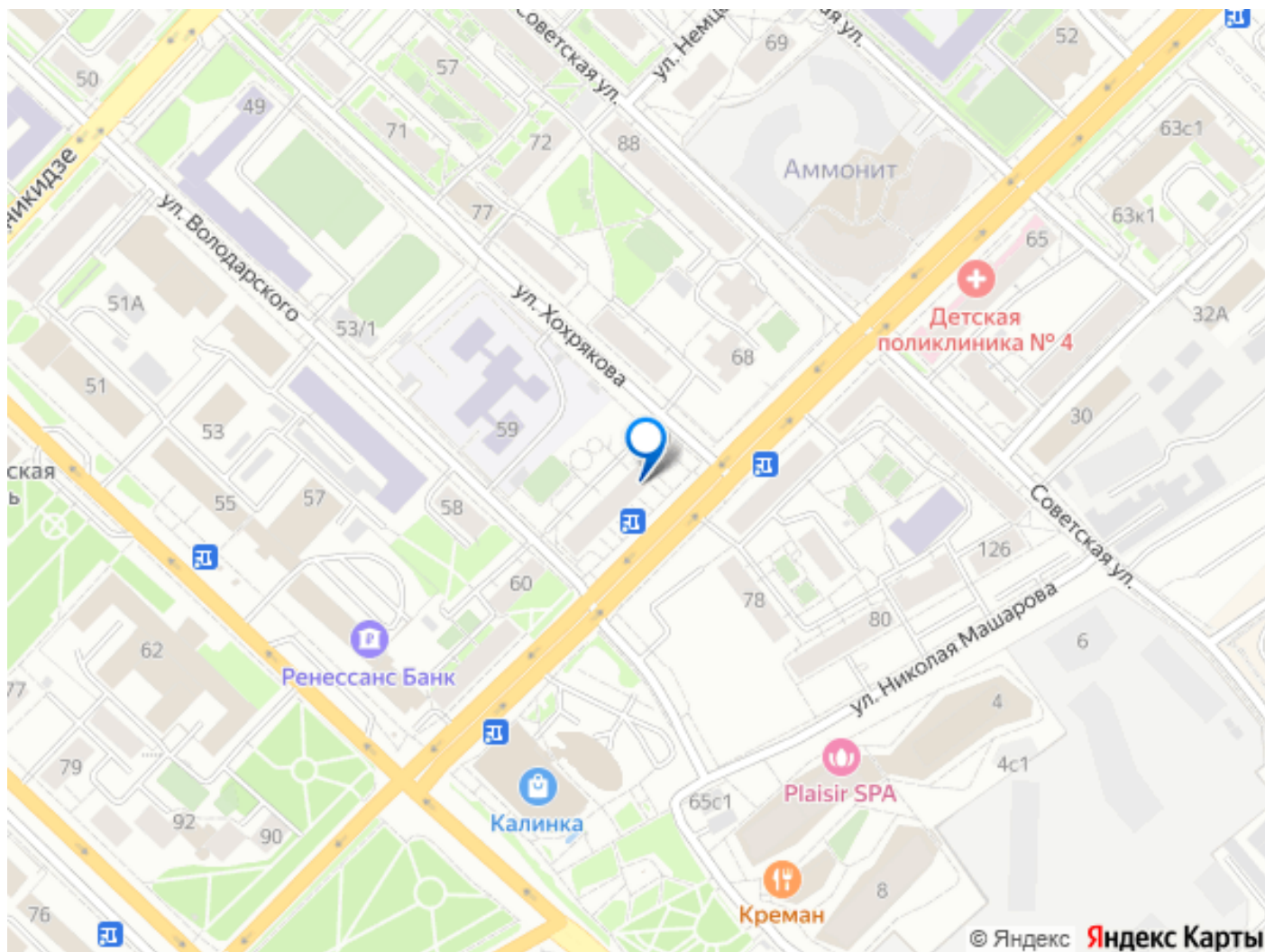
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эта атмосферная 3 комнатная квартира по ул. Профсоюзная, расположена в центре города Тюмени, подойдет для большой семьи. Квартира для тех, кому важно, чтобы дети не тратили время на дорогу в школу и детский сад. О доме: - материал дома - панельный - дом 1978 г - новые коммуникации. - современные детские и спортивные площадки. - соседи, преимущественно молодые семьи с детьми, которые ценят качество жизни. - на площадке 4 квартиры - дом находится под управлением ООО УК «Север», имеется домовый чат, все новости, изменения и вопросы- решать в моменте. - мусоропровод заварен - чистые отремонтированные подъезды, без посторонних запахов. О квартире: - квартира расположена на 7 этаже, у вас красивые панорамные виды из окна. - планировка- распашонка, кухня, зал и спальня- выходят во двор, еще одна спальня- на ул. Профсоюзную - вид из окна на новый парк Машаров с детскими площадками и местами отдыха для взрослых. - кухня- 7,75м2. с качественным кухонным гарнитуром, вытяжка. - в квартире произведена полная замена стояков - заменены и установлены современные радиаторы - квартира очень теплая - установлены кондиционеры - в квартире

свежий, качественный, современный ремонт в благородных светлых тонах. - лоджия застеклена, утеплена и обшита, что даст вам дополнительные возможности для ее благоустройства и планирования - лоджия большая и вместительная- это дополнительное пространство, где вы с семьей можете проводить время. - санузел раздельный, на полу в ванной теплый пол, пол и стены- кафель. - на потолках- натяжной потолок с грамотным световым решением. - все провода ( электричество) грамотно выведено и спрятано под натяжным потолком - кладовая, с качественным ремонтом в светлых тонах - в кладовой: установлен бойлер- у вас всегда есть горячая вода; роутер WiFi, счетчики - квартира продается без мебели О локации: - в шаговой доступности Гимназия 21, - во дворе дома - детский сад 135 - в шаговой доступности детская и взрослая поликлиники, - остановка общественного транспорта, -супермаркеты, торговые центры Гудвин, Магелан - спортивные клубы, аптеки, -развлекательные клубы и секции для детей по любому направлению. - Городской парк, Цирк - дом располагается в стремительно развивающемся районе. 3-х комнатная квартира для большой семьи в спальном районе, успевайте купить, такие предложения на рынке редкость. От меня : - помощь в одобрении ипотеки, консультация Ипотечного брокера - бесплатно. - полное юридическое сопровождение от начала и до конца сделки- бесплатно. -гарантия безопасности сделки. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 127397 Номер в базе: 1192385





Move.ru - вся недвижимость России